

éditorial

Flambée de l'immobilier, crise du logement accessible... derrière ces constats un certain nombre d'acteurs de la politique du logement en Rhône-Alpes ont souhaité « y voir plus clair ». Cette demande formalisée lors de la réunion du 26 janvier 2005 devait prendre la forme d'un diagnostic partagé sur la problématique du logement dans la Région.

Les partenaires de l'Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement, anticipant sur les missions du Comité Régional de l'Habitat, ont engagé un travail lourd sur les besoins en logement dans la région, besoins quantitatifs bien sûr mais aussi dans la mesure du possible besoins qualitatifs. Diagnostic partagé, cela suppose que chacun apporte ses réflexions, ses connaissances de différents secteurs de l'habitat, c'est aussi travailler dans un souci constant d'objectivation pour aller au-delà des approches sectorielles et des particularismes locaux.

C'est ce travail de longue haleine qui est présenté dans le cahier central de cette douzième livraison des Cahiers de l'ORHL. Il s'agit bien entendu d'une synthèse des études qui ont duré plus d'une année. Il s'agit aussi non pas d'une livraison définitive car nous y reviendrons dans d'autres numéros mais plutôt d'une mise en débat. Si ces travaux ont été présentés lors des deux derniers Comités Régionaux de l'Habitat de décembre 2005 et juin 2006, ils doivent permettre d'éclairer les choix d'une politique régionale de l'habitat mais aussi d'aider à construire des stratégies locales d'aménagement, d'urbanisme, de politique locale de l'habitat. D'ores et déjà certains territoires se sont appropriés cette démarche.

L'intérêt de ce travail sur les besoins en logement, trouve aussi tout son sens dans le cadre de la mise en œuvre des délégations de compétence pour les aides à la pierre de l'Etat vers les six collectivités territoriales (département, communauté urbaine, communautés d'agglomération et de communes) en vigueur dès le début 2006.



Michel Prost
Responsable du service Habitat Logement
et Statistiques à la DRE



Bruno Dixneuf s'en est allé brutalement. Cette nouvelle nous accable. Les partenaires de l'ORHL ont manifesté le désir de lui rendre hommage après son décès prématuré.

Avec lui, l'Urbanisme portait une majuscule et le Logement aussi. Convaincu et passionné par le sujet.

A l'ORHL, il était dans son élément : défricher une problématique, construire un projet, débattre. Co-animateur de l'atelier sur le parc privé, il nous lègue sa conviction de la nécessité de la prise en compte du parc privé dans les réflexions régionales sur les questions du logement et de l'habitat.

Au-delà de ces compétences professionnelles, Bruno Dixneuf ajoutait des qualités humaines d'écoute et de sensibilité. Quelle gentillesse aussi ! Il nous laisse une profonde tristesse.