



# Actualités

**L'année 2008 a été marquée par une consolidation des ateliers de l'ORHL dont certains avaient redémarré dès l'année 2007 :**

## ● **Le logement des jeunes (animation DRE / URCLLAJ)**

Aborder la question du logement au travers du prisme des « jeunes » est une manière de traiter l'ensemble des problématiques liées au logement (saisonniers, hébergement, adéquation offre et demande...) en tenant compte du fait que la population « jeune » est d'autant plus soumise aux difficultés d'accès au logement et qu'elle est plus souvent dans une situation de précarité de l'emploi et financière. L'étude principale de cet atelier pour l'année 2008 est la réalisation en cours d'un tableau de bord sur le logement des jeunes à l'échelle des EPCI de la région. L'objectif de ce travail est de disposer d'un outil quantitatif et qualitatif permettant de disposer de premiers éléments de diagnostic qui peuvent favoriser le développement de projets et faciliter la prise en compte concrète de cette problématique dans les PDH, les plans départementaux pour le logement des jeunes...

## ● **Habitat et développement durable (animation : bureau d'études OXALIS)**

Le thème principal devant structurer les travaux menés dans le cadre de cet atelier est celui de la réhabilitation des logements. En effet, ce thème permet de pouvoir aborder le parc public autant que le parc privé au travers des questions liées au choix des « cibles » (qui aider ? quels types de parc, sur quels types de travaux ?), au financement, à la communication, au contrôle... mis en place autour des actions de réhabilitation. L'animateur de ce groupe devra :

- > recenser les dispositifs innovants au sein ou hors de Rhône-Alpes,
- > organiser la présentation des expériences de manière à ce que soient mis en avant les objectifs, les facteurs de réussite et les points de blocage constatés dans l'application des dispositifs,
- > animer les échanges entre les intervenants et les participants pour permettre à ces derniers de comprendre les conditions dans lesquelles ces expériences pourraient être reprises et adaptées localement.

La première réunion de ce groupe devrait avoir lieu au dernier trimestre 2008.

## ● **Les copropriétés en difficultés (animation : Delphine Agier - Arim du Rhône)**

C'est en avril dernier, à l'occasion d'une formation assurée par Delphine Agier sur l'utilisation du « Bilan Copro<sup>1</sup> » que cet atelier a redémarré. Cet outil informatique a été conçu pour permettre aux acteurs publics de rassembler leurs connaissances et de mettre leurs points de vue en cohérence avant de préconiser toute décision opérationnelle. Au travers de cet atelier, est soulignée l'importance de permettre aux acteurs publics et à leurs partenaires, d'échanger sur les pratiques et de développer des outils communs. Les participants à la première rencontre ont ainsi fait part de leur intérêt pour les thèmes tels que l'aide à l'accession sociale dans les copropriétés, les copropriétés dans les centres anciens, les copropriétés et le vieillissement des occupants, la copropriété et l'efficacité énergétique... Ces thèmes structureront donc les prochains rendez-vous de cet atelier.

## ● Habitat et foncier (animation : Conseil Régional Rhône-Alpes - Direction des Politiques Territoriales)

ce thème est traité dans le cadre du Club régional des opérateurs fonciers (CROF). En 2007, le CROF, animé par le Conseil régional, a été mis en place avec l'appui de l'ADEF<sup>2</sup> et du réseau des agences d'urbanisme de la région. Deux réunions ont été organisées au Conseil Régional : les principaux opérateurs et acteurs fonciers des différents territoires de Rhône-Alpes ont ainsi travaillé « collectivement » sur les enjeux prioritaires (territorialisés et thématiques) d'interventions foncières sur le territoire régional, incluant les différents usages du sol (habitat, développement économique, agriculture, transports, environnement...).

**Une première réunion** a permis de prendre connaissance des dispositifs de soutien à l'action foncière initiés par la Région sur la base de sa délibération de 2005, et des différentes actions d'opérateurs fonciers (locaux ou régionaux ; dont en particulier les 5 EPF, la SAFER,...).

**La deuxième rencontre** axée sur la connaissance des territoires en matière foncière, a permis d'établir un premier bilan des « observations » disponibles et des exploitations déjà faites sur le territoire rhonalpin (dont PERVAL, SAFER,...)<sup>3</sup>.

**En 2008**, les travaux du Club se sont poursuivis dans le cadre de deux groupes de travail thématiques : « Périurbanisation et renouvellement urbain » et « Observation régionale », ainsi que dans le contexte d'une contribution à l'élaboration d'une nouvelle délibération du Conseil Régional sur le sujet (votée en Juillet 2008). La création projetée d'un « centre de ressources régional de stratégies foncières » destinée à développer la connaissance et l'échange de savoir-faire des acteurs et opérateurs fonciers en Rhône-Alpes, s'appuiera notamment sur les réflexions du Club.



Rédaction : M. Morain - CRRR/DPT - [mmorain@rhonAlpes.fr](mailto:mmorain@rhonAlpes.fr)  
S. Cézilly - DRE - [soizic.cezilly@developpement-durable.gouv.fr](mailto:soizic.cezilly@developpement-durable.gouv.fr)

<sup>1</sup> Le Bilan Copro, outil mis en place par les partenaires Anah, CDC, DIV et DGUHC, est libre d'accès pour tous les professionnels sur le site internet [www.copropriétés.org](http://www.copropriétés.org)

<sup>2</sup> ADEF : association des études foncières - [www.adeF.org](http://www.adeF.org)

<sup>3</sup> À noter la production en Décembre 2007, dans le cadre de l'ORHL, de l'étude « Analyse de la pression foncière urbaine sur les espaces naturels et agricoles en Rhône-Alpes entre 1998 et 2005 » - Etudes Actions-GéoSCop.