

Volet logement du plan de cohésion sociale en Rhône-Alpes

L'année 2009, dernière année de mise en œuvre du volet logement du plan de cohésion sociale, a été marquée par le lancement du plan de relance de l'économie française fondé sur l'investissement afin de contrer les effets de la crise financière sur l'emploi et sur l'activité. Ce plan comporte un important volet de soutien au logement et à l'effort de construction. Tout en accélérant les programmes en cours, il s'agit d'augmenter les objectifs physiques afin d'améliorer le carnet de commandes des entreprises du bâtiment et de l'immobilier déjà affecté par la baisse des mises en chantier et des ventes de logements.

Des objectifs et des moyens accrus

Les objectifs de production 2009 assignés à la région Rhône-Alpes ont globalement augmenté de 3,6% par rapport à 2008. Un effort particulier a été demandé sur la production de logements très sociaux puisque l'objectif PLAI est passé de 2 100 unités en 2008 à 3 250 en 2009 (+55%). Les moyens financiers ont été délégués en conséquence.

OBJECTIFS 2009	PARC PUBLIC			
	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL
RHÔNE-ALPES	7 750	3 250	3 400	14 400
FRANCE ENTIÈRE	65 500	27 500	32 000	125 000

PRODUCTION 2007	PARC PUBLIC			
	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL
RHÔNE-ALPES	7 669	2 362	4 067	14 098
TAUX DE RÉALISATION DE L'OBJECTIF	99%	73%	120%	98%

Une production historique

Grâce un taux de réalisation global des objectifs de 98%, le nombre de logements financés en 2009 place la région Rhône-Alpes en 2^e position au niveau national derrière l'Île de France. Avec 14 098 logements financés, Rhône-Alpes affiche une progression de 28%

par rapport à 2008 où l'on dénombrait 11 004 logements financés. Il s'agit là d'une production « record » jamais atteinte au cours des 20 dernières années, soutenue certes par le plan de relance et notamment par le dispositif VEFA 30 000, mais surtout à mettre au crédit de la mobilisation de l'ensemble des acteurs du logement social. Plus de la moitié de la production régionale a été assurée par les collectivités délégataires, le Grand Lyon représentant, à lui seul, près de 30% des logements financés. Un effort considérable a été accompli en matière de PLAI, produit sur lequel la production a presque triplé en l'espace de 4 ans.

Véronique UBERTO - DREAL / LCV - veronique.uberto@developpement-durable.gouv.fr