

Le « 1% logement » devient Action-Logement

À compter du 1^{er} janvier 2010, « Action-Logement » devient la dénomination usuelle de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC), plus connue sous le nom de « 1% Logement », et instituée en 1953 pour les entreprises du secteur privé non agricole (depuis 2006, Action-Logement est versé par les entreprises employant plus de 20 salariés). À l'origine, les entreprises devaient consacrer 1% de leur masse salariale au financement de la résidence principale des salariés. Après des baisses successives, ce taux est fixé depuis 1992 à 0,45%. La contribution des entreprises n'a pas été substantiellement allégée pour autant, puisqu'elle représente actuellement 0,95% de la masse salariale. La différence, soit 0,50%, est versée au Fonds National d'Aide au Logement (FNAL), qui finance diverses allocations logement sans contrepartie pour les entreprises.

Le réseau d'Action-Logement comptait encore 107 CIL (Comités Interprofessionnels du Logement) en 2009. Suite à une réorganisation sans précédent dans les annales de l'économie sociale par son ampleur et la rapidité de sa mise en œuvre, le réseau s'est regroupé autour d'une vingtaine d'entités. Cette réorganisation, initiée en 2009 par l'Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement (UESL), est en cours de finalisation, avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2010.

L'UESL, qui représente les intérêts communs de ses associés et met en œuvre les politiques nationales d'emploi des fonds d'Action-Logement, a réformé ses statuts lors de son Assemblée Générale du 2 décembre 2009, conformément aux orientations du Protocole National Interprofessionnel (PNI) de septembre 2008, transcrit dans la Loi du 25 mars 2009, dite « Loi Boutin ». La nouvelle gouvernance se met en place : L'UESL sera désormais gérée sous forme d'une société à Conseil de Surveillance paritaire et à Directoire. Le nouveau Conseil de Surveillance s'est réuni pour la première fois le lundi 4 janvier 2010. Il a élu comme Président Jérôme BEDIER, Président de la Fédération des entreprises du Commerce et de la Distribution (FCD), membre de la délégation patronale (MEDEF), et comme Vice-président Jean-Luc BERHO (CFDT), représentant le collège des organisations syndicales de salariés. Le Directoire a été nommé. Il est composé de son Président Antoine DUBOUT et d'Eric THUILLEZ. L'année 2010 sera marquée par le Congrès fondateur d'Action-Logement qui se tiendra le 30 mars 2010 à Roubaix, et par la mise en place opérationnelle des nouvelles orientations de l'UESL.

En 2009, les engagements financiers d'Action-Logement ont représenté plus de 4 milliards d'euros, dont 1,4 milliards en faveur du logement locatif social et 1,2 milliards d'euros d'aides aux ménages (768 000 aides distribuées). 63 000 nouvelles familles ont été logées en locatif. En 2010, Action-Logement financera en totalité l'Anah (480 millions d'euros), l'ANRU et le Programme National de Renouvellement Urbain (800 millions d'euros).