



Projet Villeneuve à Cognin (73)  
Les Pressés de la Cité - Marcel Ruchon

## Intervention de la Caisse des Dépôts en direction des éco-quartiers

En fixant, en 2008, les 4 axes stratégiques de son action à l'horizon « 2020 », la Caisse des Dépôts s'est inscrite dans une démarche à long terme pour servir les territoires. À côté du Développement économique et de l'Université, les thèmes du Logement et du Développement durable ont déterminé naturellement la mise en place d'une action forte en soutien au développement des éco-quartiers.

Un mémento « éco-quartier » a rapidement été mis en place afin de structurer la démarche. Loin de vouloir créer un nouveau référentiel pour la conduite de projet d'aménagement ou d'une description exhaustive d'un éco-quartier idéal le document vise essentiellement à dégager une vision commune des objectifs et des actions à mener et à instaurer un questionnement de vigilance pour valider la cohérence et la faisabilité des projets.

**Cette démarche a permis la qualification de 24 quartiers entre 2008 et 2009.**

### 3 axes d'interventions ont été ainsi actés :

- > la qualification en amont des projets ou l'évaluation des projets déjà réalisés en intervenant en co-financement d'études avec les collectivités territoriales (1,3 M€),
- > la possibilité de financer sur prêt foncier court terme Gaïa bonifié le portage des terrains et de leur viabilité, des projets bénéficiant de 25% SHON produite en logement social (enveloppe de 100 M€),
- > la priorité donnée à ces quartiers dans la politique d'investissement directe de la Caisse des Dépôts en tant qu'investisseur.

En Rhône-Alpes, le site de Villeneuve à Cognin, par ailleurs retenu dans le cadre de l'appel à projet MEEDDM a été qualifié par la Caisse des Dépôts. Par ailleurs, dans le cadre du grand emprunt, une enveloppe de 1 Milliard d'euros sera gérée par la Caisse des Dépôts et consacrée au soutien des programmes urbains intégrés (transport, logement, énergie) qui émergeront au travers d'appels à projets.

Jean-Louis Boullu - Directeur territorial Ain-Loire-Rhône - [jean-louis.boullu@caissedesdepots.fr](mailto:jean-louis.boullu@caissedesdepots.fr)