

La grande ANAH voit le jour

La loi Solidarité et Renouvellement Urbains tombe à point nommé pour répondre aux problèmes des quartiers et immeubles en voie de dégradation. Elle traduit la volonté des pouvoirs publics de promouvoir un développement des aires urbaines plus cohérent, plus durable et plus solidaire. La grande ANAH, quant à elle, est l'expression concrète de la volonté de modernisation des outils d'intervention. Explications et objectifs...

La scission entre les parcs de logements locatifs, dont la réhabilitation relevait de l'ANAH, et les logements éligibles à la PAH et occupés par leurs propriétaires, ne permettait plus d'apporter des réponses cohérentes aux problèmes des quartiers en voie de dégradation. C'est pourquoi la grande ANAH a été créée.

Cette nouvelle agence gèrera à la fois les primes aux propriétaires occupants et aux propriétaires bailleurs. Ses prérogatives se voient ainsi étendues puisque la notion de « transformation d'immeubles destinés à l'usage d'habitation » se substitue à celle de "usage principal d'habitation de l'immeuble", ce qui ouvre considérablement le champ des bâtiments éligibles aux subventions.

2001 sera donc une année de transition et de mise en place du nouveau conseil d'administration, des nouvelles commissions départementales ainsi que des nouvelles procédures d'instruction des dossiers. Des actions de formation sont actuellement menées auprès du personnel.

Par ailleurs, une campagne de communication externe est en cours d'élaboration.

En matière d'objectifs, Louis Besson, Secrétaire d'État au logement, en avait défini quatre principaux pour les années à venir; ceux-ci ont été confirmés par Marie-Noëlle LIENEMANN qui lui a succédé à la tête du secrétariat d'État :

- ▶ Tout d'abord, l'ANAH devra être l'un des acteurs majeurs de la politique de renouvellement urbain pour contribuer puissamment à la requalification des quartiers anciens dégradés,
- ▶ De plus, il est demandé à l'ANAH de développer l'offre sociale de logements privés notamment dans le cadre de la remise sur le marché de logements vacants. Il a également rappelé que les logements privés et conventionnés, bénéficiant des aides de l'ANAH, sont considérés comme des logements sociaux.
- ▶ L'ANAH, par ailleurs, portera ses efforts sur les aspects bâtiment et santé. Il s'agit de lutter, prioritairement, contre l'insalubrité, le saturnisme et l'amiante. Une implication forte lui est demandée notamment en ce qui concerne l'accessibilité des personnes handicapées ou à mobilité réduite à leurs logements.
- ▶ Enfin, le secrétaire d'État demande à l'Agence de "s'impliquer dans la relance des économies d'énergie" dans le cadre du plan annoncé par Dominique Voynet. Il insiste également sur la lutte contre le bruit et d'une manière générale soutient l'innovation technique dans l'habitat existant.

Autant de tâches auxquelles va s'atteler l'ANAH et ses partenaires que sont les collectivités locales, les organismes comme l'ADEME, comme EDF-GDF ou encore les fédérations professionnelles ou associatives. Des actions que Philippe PELLETIER, Président de l'ANAH, inscrit sous le signe de la qualité afin de contribuer à "développer une société où il fait bon vivre ensemble".

Pascal Touzet
Délégué régional de l'ANAH