



Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement en Rhône Alpes

Bilan 2009 et perspectives 2010

Assemblée plénière 12 février 2010



Bilan 2009

Assemblée plénière 12 février 2010



Activité et dynamisme des ateliers

- **8 séances** tout au long de l'année pour l'ensemble des ateliers: habitat et développement durable, copropriétés fragiles et politiques de l'habitat
- 2 séances dédiées à la construction de l'atelier « territoires métropolitains » qui sera officiellement lancé début 2010
- La sortie d'un **cahier** et la mise en ligne d'un nouveau **site Internet ORHL**



Échanges d'expériences et débats entre acteurs opérationnels de l'habitat

250 personnes représentant une cinquantaine de structures différentes ont participé aux ateliers

- Institutions régionales : DREAL, Conseil Régional, ARRA HLM, URPACT, URCIL, CDC, ADEME, Anah, élus et professionnels
- Services habitat de l'État et des Collectivités des 8 départements
- Équipes projet des opérations de renouvellement urbain (GPV, ORU, ..)
- Relais d'information et d'expertise au niveau départemental (ADIL, ALE, ...)
- Professionnels (architectes, urbanistes...) et élus

Des thématiques croisées entre ateliers

- Politiques de l'Habitat / copropriétés fragiles : **accession sociale**
- Habitat et Développement durable / copropriétés fragiles : **réhabilitation**

Assemblée plénière 12 février 2010



Atelier copropriétés fragiles

- 3 séances d'échanges, plus de 30 participants
- Nombreuses **actualités opérationnelles** dans un contexte en pleine évolution : fin du préfinancement CDC et des prêts du 1%, loi MLLE, nouveaux financements Eco-prêt, FEDER, modifications importantes à l'Anah
- Présentation **d'études nationales** : sur les plans de sauvegarde, sur l'accession sociale à la propriété
- Présentation **d'opérations innovantes** (ex : Le Gai Soleil à Saint Chamond)
- Une séance organisée en lien avec l'Atelier politiques de l'habitat sur **l'accession sociale à la propriété** (opérations neuves, parc existant, vente HLM, ...)
- Lien avec l'Atelier habitat durable sur la réhabilitation des copropriétés

Assemblée plénière 12 février 2010



Atelier habitat & développement durable

- 4 séances d'échanges, 20 à 35 participants, 12 intervenants
- Plusieurs **actualités opérationnelles** dans un contexte en pleine évolution : nouveaux financements Eco-prêt et crédit d'impôt, modifications importantes à l'Anah
- Plusieurs **appels à projets « opérations durables »** : FEDER, MEEDDM, Région Rhône-Alpes, intervention de la CDC
- Présentation **d'études régionales et nationales** sur le logement social, les démarches de quartiers durables dans les petites et moyennes communes
- Présentation **d'opérations volontaristes** (ex : l'ORU de la porte d'Aix-les-bains, des OPAH en Drôme)
- Présentation du **développement d'une expérience originale** sur les aides financières aux plus démunis
- Lien avec l'Atelier copropriétés sur la réhabilitation

Assemblée plénière 12 février 2010



Perspectives 2010

Assemblée plénière 12 février 2010



➤ **Des objectifs à poursuivre**

- Produire de l'information utile pour tous les acteurs de l'habitat
- Faire dialoguer les petites et les grandes agglomérations
- Favoriser la mutualisation des expériences et de l'expertise
- Affirmer le lien avec le CRH, l'ORHL étant son instance technique

➤ **Par le biais des ateliers thématiques et des publications**

- 4 ateliers thématiques dont un nouveau : Copropriétés fragiles, Habitat et développement durable, Politiques de l'Habitat, Observatoire des territoires métropolitains lancé en 2010
- Un choix de thèmes liés aux besoins des acteurs et qui interrogent les enjeux d'avenir
- Le renforcement de la transversalité et de la perméabilité entre les ateliers
- Des publications qui s'enrichissent : 2 numéros des cahiers de l'ORHL à venir et la réactualisation du guide sur les impayés de charge de copropriétés

Assemblée plénière 12 février 2010

Thématiques de travail



- **Des thèmes propres à chaque atelier**
 - **Copropriétés fragiles** : restitution d'études, travail sur des indicateurs régionaux
 - **Habitat et développement durable** : les performances énergétiques à l'épreuve des usages
 - **Politique de l'habitat** : les PLH en région RA
 - **Observatoire des territoires métropolitains** : analyse de la précarité énergétique et de la fragmentation sociale sur le périurbain éloigné

- **Des sujets transversaux et communs à plusieurs ateliers**
 - Le **point sur les dispositifs de financement de l'habitat** : la première séance 2010 sera commune aux ateliers « copropriétés dégradées » et « DD »
 - La question de **l'habitat dense**
 - Le **vieillissement** et son impact sur les politiques de l'Habitat

Assemblée plénière 12 février 2010