

Une démarche de soutien aux projets de quartiers durables : L'appel à projet EcoQuartier du MEEDDM

Noémie SIMAND
CETE de Lyon
POLE ECOQUARTIER

ORHL – Atelier Habitat et
Développement durable
4 Décembre 2009



4 Décembre 2009 - ORHL

1

Plan d'intervention

- Le contexte
 - Le Grenelle de l'environnement
 - Le Plan Ville Durable
- L'organisation de l'appel à projet
 - L'organisation des jurys
 - Les critères
- Les résultats de l'appel à projet
 - Les candidatures
 - Les projets lauréats
 - Les suites apportées



4 Décembre 2009 - ORHL

2

Le contexte : le Grenelle de l'environnement

- Loi de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement : article 7

« L'État encouragera la réalisation, par les collectivités territoriales, d'opérations exemplaires d'aménagement durable des territoires. Il mettra en œuvre un plan d'action pour **inciter les collectivités territoriales**, notamment celles qui disposent d'un programme significatif de développement de l'habitat, à réaliser des **écoquartiers**, en fournissant à ces collectivités des **référentiels** et une **assistance technique** pour la conception et la réalisation des projets. »



4 Décembre 2009 - ORHL

3

Le contexte : le plan ville durable

- Volet « recherches et méthodes »
- Appel à projet « Transport en commun en site propre »
- Plan « Restaurer et valoriser la nature en ville »
- Démarche Ecocité (échelle agglomération)
- **Appel à projet EcoQuartier** (échelle quartier)

Plus d'info : http://www.developpement-durable.gouv.fr/article.php3?id_article=3809



4 Décembre 2009 - ORHL

4

L'organisation de l'appel à projet

- Lancé le 22 Octobre 2008
- Ouvert aux communes et EPCI
- Objectifs
 - Repérer et susciter les initiatives des collectivités en matière d'EcoQuartier
 - Identifier, analyser et faire connaître les bonnes pratiques
 - Favoriser le dialogue entre les collectivités
 - Définir un référentiel pour les EcoQuartiers à l'horizon 2011/2012 adapté aux différents contextes urbains
 - ➔ un concours annuel (2009, 2010 et 2011)



4 Décembre 2009 - ORHL

5

L'organisation de l'appel à projet

- Les jurys : une triple analyse
 - Une analyse par les DDE sur l'opportunité du projet dans son contexte
 - Une double analyse du projet par des experts selon une grille d'évaluation commune
 - Expertise interne MEEDDM
 - Expertise externe : architectes, urbanistes, experts d'agences nationales (ADEME...), d'associations de professionnels (SNAL, USH, association HQE, Fédération des sociétés coopératives d'HLM...), experts techniques (VEOLIA, SCET...), association d'élus (éco-maires), etc.
- ➔ *Dossiers et analyses transmis à la Commission d'analyse et d'appui du Plan Ville Durable qui a procédé aux choix*



4 Décembre 2009 - ORHL

6

L'organisation de l'appel à projet

- Les critères (grille d'évaluation)
 - Les **pré-requis** politiques et techniques de l'aménagement
 - **Une prise en compte du contexte**
 - Un diagnostic complet,
 - La prise en compte en amont des données du territoire.
 - **La gouvernance et le pilotage du projet**
 - Le portage fort des élus,
 - Une maîtrise d'ouvrage structurée,
 - La participation comme moteur du projet.
 - **La faisabilité sociale et économique du projet**
 - Un montage financier solide,
 - Une mixité sociale et fonctionnelle,
 - Une gestion réfléchie en coût global.



4 Décembre 2009 - ORHL

7

L'organisation de l'appel à projet

- Les critères (grille d'évaluation)
 - l'excellence écologique : 7 thèmes
 - L'eau
 - Les déchets
 - La biodiversité urbaine
 - La mobilité
 - Le développement des énergies renouvelables
 - La densité et les formes urbaines
 - L' éco-construction



4 Décembre 2009 - ORHL

8

Les résultats de l'appel à projet

- 160 Candidatures : de l'éco-hameau à la ZAC parisienne
- Des tailles de projets diverses
 - 46 projets destinés à une population de moins de 500 habitants
 - 56 projets destinés à une population comprise entre 500 et 2 000 habitants ;
 - 57 projets destinés à une population de plus de 2 000 habitants.
- Des contextes urbains variés
 - 95 quartiers neufs en extension de l'existant,
 - 43 reconquêtes de friches urbaines,
 - 12 quartiers en réhabilitation,
 - 4 quartiers en reconquêtes de friches et réhabilitation.

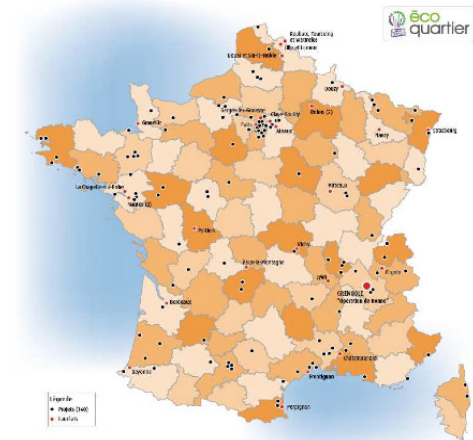
4 Décembre 2009 - ORHL

9

Les résultats de l'appel à projet

Annoncés le 4
novembre 2009

La carte de France
des projets ÉcoQuartier



4 Décembre 2009 - ORHL

10

Les résultats de l'appel à projet

- 15 candidats en Rhône-Alpes
 - **Loire** : ZAC Desjoyaux à **Saint-Etienne**
 - **Rhône** :
 - Confluence à **Lyon**,
 - site de la gare à **Tarare**,
 - ancien camp militaire à Sathonay-Camp (*agglo de Lyon*)
 - **Haute-Savoie** :
 - Vallin-Fier à **Annecy**,
 - Château-rouge à **Annemasse**
 - **Savoie** :
 - site de la Maïtaz à **Landry**,
 - Villeneuve à Cognin (*agglo Chambéry*)
 - **Isère** :
 - Pré nouvel Est à Seyssins, (*agglo Grenoble*)
 - Chapelle Saint-Germain à **L'Isle d'Abeau**,
 - Bastille à Fontaine, (*agglo Grenoble*)
 - Bonne à **Grenoble**,
 - Blanche Monnier à **Grenoble**,
 - Bouchayer Viallet à **Grenoble**
 - **Ardèche** : Village Nouvelles Technologies à **Saint-Julien-en Saint-Alban**

4 Décembre 2009 - ORHL

11

Les résultats de l'appel à projet

• Les lauréats

- Grand Prix National

- **ZAC de Bonne - Grenoble**

- Palmarès thématiques

• Palmarès - Catégorie Eau

- La Clémentière - Granville
- Les Rives de la Haute-Deûle - Lille et Lomme / CU Lille Métropole

• Palmarès - Catégorie Biodiversité / Nature en ville

- Le Raquet - Douai et Sin-le Noble / CA du Douaisis
- ZAC des Perrières - La Chapelle-sur-Erdre
- La Prairie au Duc - Nantes / CU Nantes Métropole

• Palmarès - Catégorie Déchets

- ZAC du Séqué - Bayonne

4 Décembre 2009 - ORHL

12

Les résultats de l'appel à projet

• Palmarès - Catégorie Sobriété Energétique

- Ginko - Bordeaux / CU de Bordeaux
- ZAC des Pielles - Frontignan
- Fréquel Fontarabie - Paris

- Palmarès - Catégorie Mobilité

➢ Villeneuve - Cognin / Ville et CA Chambéry Métropole

- Nancy Grand-Cœur - Nancy / CU Grand Nancy
- Quartier durable « Danube » - Strasbourg / CU de Strasbourg

- Palmarès - Catégorie Densité et Formes Urbaines

- **Mention spéciale Projet de rénovation urbaine** : La Muette - Garges-lès-Gonesses
- **Lyon Confluence - Lyon / CU du Grand Lyon**
- ZAC Bottière Chénaie - Nantes

- Palmarès - Catégorie Eco-construction

- Moulin Apparent - Poitiers / CA de Poitiers
- Dauphinot-Rémafer et 12ème Escadre d'Aviation : Reims / CA de Reims Métropole

4 Décembre 2009 - ORHL

13

Les résultats de l'appel à projet

- Palmarès - Projets d'avenir

- Foch Roosevelt - Meaux / Ville et CA du Pays de Meaux
- Pou de les Colobres - Perpignan
- L'Union - Roubaix, Tourcoing, Wattrelos / CU Lille Métropole
- Les Rives d'Allier - Vichy

- Palmarès - Projets ruraux

- Les Petites Grèves - Douzy
- Four à pain - Faux la Montagne
- Saint-Germain - Vitteaux

- Palmarès - Petites villes

- Vigneret - Châteaurenard
- Bois des Granges - Claye-Souilly

4 Décembre 2009 - ORHL

14

Les résultats de l'appel à projet

• Les suites apportées

- Mise en place du club national « EcoQuartiers »

- Visites de site, conférences
- Groupe de travail et d'échanges : le club opérationnel
3 thèmes pressentis : le pilotage du projet, les citoyens et entreprises comme moteur du projet, l'écoquartier comme levier de la ville durable
- Ateliers territoriaux (DREAL)
- Colloque national de bilan fin 2010 : valorisation des avancées méthodologiques et lancement de l'appel à projet 2010

- Évolution des critères du concours envisagée

4 Décembre 2009 - ORHL

15

Merci de votre attention

4 Décembre 2009 - ORHL

16