

# Éditorial

## La double vulnérabilité énergétique des territoires, habitat et transport : une nécessaire prise de conscience

Les phénomènes de métropolisation mettent en lumière des interactions renforcées entre villes centres, quartiers périphériques et territoires périurbains. Ils interrogent ainsi la cohérence des politiques menées à une échelle élargie alors même que les disparités d'atouts et d'attractivité des territoires créent des déséquilibres économiques et sociaux. L'Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement a souhaité répondre à une volonté partagée des acteurs locaux de l'habitat, de mieux comprendre la métropolisation en initiant une série d'ateliers consacrés à ce thème.

Parmi les interrogations qui émergent, se posent celles de la gestion des déplacements et de l'étalement urbain, autrement dit comment lutter contre un marché du foncier et de l'immobilier qui oriente, voire impose les choix résidentiels des ménages générant alors une ségrégation socio-spatiale du territoire. Une bonne compréhension du fait métropolitain nécessite une prise en compte de son caractère multidimensionnel, c'est pourquoi l'ORHL a interpellé des acteurs de l'Habitat et de l'Aménagement pour traiter conjointement de ces questions.

En juin dernier, l'atelier « Territoires métropolitains » a organisé un séminaire réunissant autour d'une même table ronde des spécialistes du logement, de l'aménagement et des déplacements pour traiter conjointement de la thématique suivante : double vulnérabilité énergétique des territoires, habitat et transport. Il s'agissait au travers de la restitution d'études de différents partenaires de l'ORHL d'appréhender de manière transversale la question de la précarité énergétique qui agit comme un accélérateur de précarité sociale en grevant les budgets des ménages. Le dossier central de ce cahier vous propose la restitution de quelques-uns de ces travaux : l'analyse réalisée par l'Agence d'Urbanisme de Lyon sur les taux d'effort des ménages périurbains consacrés aux coûts énergétiques (habitat/déplacement), l'approche sociologique menée par l'Observatoire Social de Lyon pour une vision prospective des comportements face à une hausse durable des prix du carburant ; et enfin les travaux de l'Agence d'Urbanisme de Grenoble mesurant le degré de vulnérabilité énergétique en fonction des fragmentations socio-spatiales de la métropole grenobloise. Pour rappel l'intégralité des fiches de synthèse des interventions du séminaire est disponible sur le site Internet de l'ORHL.

Vous trouverez également dans ce numéro des articles consacrés à la future parution d'un guide méthodologique sur l'élaboration d'un PLH, une synthèse du bilan à mi-parcours du Programme de rénovation urbaine présenté lors d'un colloque régional organisé par l'ANRU, la DREAL, l'ARRA HLM et la Région Rhône-Alpes en juin 2010, et comme toujours, la rubrique actualité présentant notamment les agréments associatifs et les nouvelles orientations de l'Anah.

Bonne lecture.

Céline Guichard  
Adjointe au chef du service Logement Construction Ville – DREAL Rhône-Alpes  
Nadia Bensaïd  
Responsable du service politique de la ville et habitat – Conseil Régional Rhône-Alpes

RHÔNE-ALPES  
AIN  
ARDÈCHE  
DRÔME  
ISÈRE  
LOIRE  
RHÔNE  
SAVOIE  
HAUTE-SAVOIE



Observatoire Régional  
de l'Habitat et du Logement  
Rhône-Alpes