



OBSERVATOIRE REGIONAL DE
L'HABITAT ET DU LOGEMENT
EN RHONE-ALPES

Atelier « Habitat Développement Durable »

Invitation à la matinée d'échange du

Vendredi 28 mai 2010 de 9h10 à 12h15
à la DREAL (ex-DRE), bâtiment B cité administrative, Salle B 25

Thème : la performance énergétique à l'épreuve des usages

Accueil/ introduction : Représentant de la DREAL et/ou représentant du Conseil régional.

Actualités et présentation du programme de la matinée : Florence Le Nulzec Consultante - Oxalis, chargée de l'animation de l'atelier.

1/ Un exemple de bilan d'une opération HQE

Présentation des éléments d'enseignements que retient le bailleur social sur une opération HQE de 2001, Tournesol à Villeurbanne, comprenant des choix techniques à faible perception immédiate par les usagers ;

par **Christian Champet**, directeur du développement et du patrimoine de **Villeurbanne Est Habitat**.

2/ Les démarches de soutien à l'évolution des usages

Présentation de premiers enseignements sur les usages dans les opérations HQE ou QEB des dix dernières années, puis des orientations et adaptations récentes dans l'information, la communication et/ou la formation des usagers et des gestionnaires ;

par **Karine Renard**, chargée de mission bâtiment durable de **l'ALE de Lyon**.

3/ Un exemple d'adaptation de la gestion sur une opération HQE

Présentation des réorientations et choix de co-gestion effectués par le bailleur social sur sa première opération HQE en 2003, « le grand tissage » à Bourgoin-Jallieu. Des choix de conception innovants ont entraîné une forte incidence sur les usages. Les Comités de Résidence qui se mettent aujourd'hui progressivement en place traduisent cette volonté d'accompagner l'ensemble des acteurs dans le changement ;

par **Michel Gibert**, directeur du développement durable de **l'OPAC 38**,
et **Sébastien Rojon**, chef de projet RU de **l'OPAC 38**.

Echanges