



ARRA | L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Rhône-Alpes

Enquête triennale sur l'occupation du parc social

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du GPV de Vaulx-en-Velin



PR 20091001



Document réalisé sous la direction de Pascal SEON,
avec la collaboration de Sébastien HOARAU et Julien VIRIEUX

Etudes, Observation, Habitat, Statistiques

69 rue Gorge de Loup

69009 LYON

04.72.85.67.30

contact@eohs.fr

SOMMAIRE

PREAMBULE	4
PRINCIPAUX ELEMENTS D'ANALYSE.....	7
DONNEES DE CADRAGE	8
LES INFORMATIONS ANALYSEES ET LES LIMITES DE L'INTERPRETATION	9
LES SPECIFICITES DES SOUS QUARTIERS	11
CARTE DU GPV DE LA COMMUNE.....	15
ANALYSE DU GPV ET DES SOUS QUARTIERS	17
SOMMAIRE DES SOUS QUARTIERS DU GPV	18
ANNEXES	77
BAREMES DES PLAFONDS PLUS	78
REPARTITION DES LOGEMENTS ETUDIES PAR ORGANISME.....	79
SOUS QUARTIERS (TRIS A PLAT)	80

PREAMBULE

Les présents résultats reposent sur les données issues de l'enquête triennale de l'occupation du parc social au 1^{er} janvier 2009.

Le patrimoine analysé est celui d'organismes HLM et de SEM dont le siège se situe dans le Rhône et ayant transmis à EOHS, à la demande de l'ARRA HLM, des exploitations spécifiques des données adressées aux DDE (à l'exclusion du parc en ILN, PLI, PLS de 92 et 93, des logements intermédiaires, logements-foyers, résidences sociales et CHRS).

L'enquête sur l'Occupation du Parc Social et son évolution a été instaurée par la loi du 4 mars 1996 relative au Supplément de Loyer Solidarité et modifiée par la loi de modernisation sociale du 17 janvier 2002.

Quatre enquêtes ont déjà été réalisées en 1997, 2000, 2003 et 2006.

L'enquête couvre la France métropolitaine et les DOM.

Le parc de logements soumis à l'enquête est composé par :

- les logements locatifs sociaux appartenant aux organismes d'HLM ou gérés par eux, ayant bénéficié du concours financier de l'état, conventionnés ou non,*
- les logements conventionnés des organismes privés, personnes morales,*
- les logements des SEM.*

Hors Ile-de-France, les renseignements doivent être transmis pour l'ensemble du département d'une part et pour chaque unité urbaine d'au moins 50 000 habitants d'autre part, en distinguant les données situées en Zones Urbaines Sensibles (ZUS) et celles situées en Zones de Revitalisation Rurale (ZRR).

► Descriptif du document

L'analyse porte en premier lieu sur les données de cadrage (exhaustivité de l'enquête, échantillon, etc.) et l'explication des limites de l'interprétation pour certaines données.

La démarche s'attache ensuite, à partir de tableaux synthétiques à présenter les spécificités des sous quartiers se démarquant le plus du profil moyen du GPV de la commune.

Dans une seconde partie, une analyse par fiche est réalisée pour **le GPV de la commune et pour chacun des sous quartiers**. Une analyse des évolutions par rapport aux enquêtes triennales précédentes est faite. Des comparaisons entre différents périmètres, sont ensuite réalisées (*GPV commune, GPV département, ZUS département et commune hors GPV pour la fiche du GPV de la commune*). Enfin, une analyse des emménagés récents est effectuée.

Pour quelques quartiers spécifiques (*Cervelières, Thibaude, Verchères*), accueillant une forte proportion de logements étudiants, une comparaison est réalisée entre l'ensemble des logements et les logements hors résidences étudiantes.

Toutes les données concernant le GPV de la commune et les différents sous quartiers, ne prennent pas en compte les résidences étudiantes sauf indication contraire comme vue ci-dessus.

En annexe, est présentée la répartition des logements étudiés par organisme et par sous quartier.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

PRINCIPAUX ELEMENTS D'ANALYSE

ENQUETE TRIENNALE 2009

DONNEES GENERALES

► Une représentativité des logements étudiés satisfaisant

Sous Quartiers du GPV de Vaulx-en-Velin	Logements offerts à la location - source EOHS au 1/1/2009	Logements locatifs sociaux - Enquête triennale OPS 2009		Logements vacants - Enquête triennale OPS 2009		Ménages n'ayant pas répondu à l'enquête triennale OPS 2009		Ménages ayant répondu à l'enquête triennale OPS 2009	
		Nb	% sur lgts sociaux - source EOHS	Nb	% sur lgts étudiés du site	Nb	% sur lgts occupés du site	Nb	% sur lgts sociaux - source EOHS
CERVELIERES*	90	90	100%	3	3%	18	21%	69	77%
ECOIN SS LA COMBE	958	845	88%	12	1%	194	23%	639	67%
GENAS CHENIER	678	678	100%	13	2%	83	12%	582	86%
GRAPPINIERE	477	473	99%	13	3%	191	42%	269	56%
GROLIERES	407	405	100%	3	1%	102	25%	300	74%
LA BALME / TASE ⁽²⁾	517	197	38%	1	1%	60	31%	136	26%
LA THIBAUDE*	346	346	100%	2	1%	81	24%	263	76%
MAS DU TAUREAU ⁽¹⁾	1 261	1 262	100%	49	4%	345	28%	868	69%
NOIRETTES	815	807	99%	14	2%	201	25%	592	73%
PETIT PONT	194	194	100%	2	1%	56	29%	136	70%
PRE DE L'HERPE	353	358	101%	19	5%	126	37%	213	60%
VERCHERES*	323	323	100%	32	10%	70	24%	221	68%
VERNAY EST	119	139	117%	3	2%	18	13%	118	99%
CENTRE VILLE*	164	164	100%	5	3%	60	38%	99	60%
TOTAL GPV	6 702	6 281	94%	171	2,7%	1 605	26%	4 505	67%
Village**	841	792	94%	23	2,9%	203	26%	566	67%

(1) 280 logements gelés pour démolition ne sont pas étudiés

(2) 299 logements de SOLLAR n'ayant pas répondu à l'enquête

* Hors logements étudiants

** Source Atlas Agence urbanisme 2006

Dans la présente démarche, 6 281 logements ont été étudiés, soit 94% des logements du parc offert sur le périmètre du Grand Projet de Ville.

Pour tous les sous quartiers, le taux de logements étudiés est supérieur ou égal à 99 % excepté celui de Ecoin sous la Combe (88%) et La Balme/Tase (38%).

Une représentativité comparable aux enquêtes triennales précédentes :

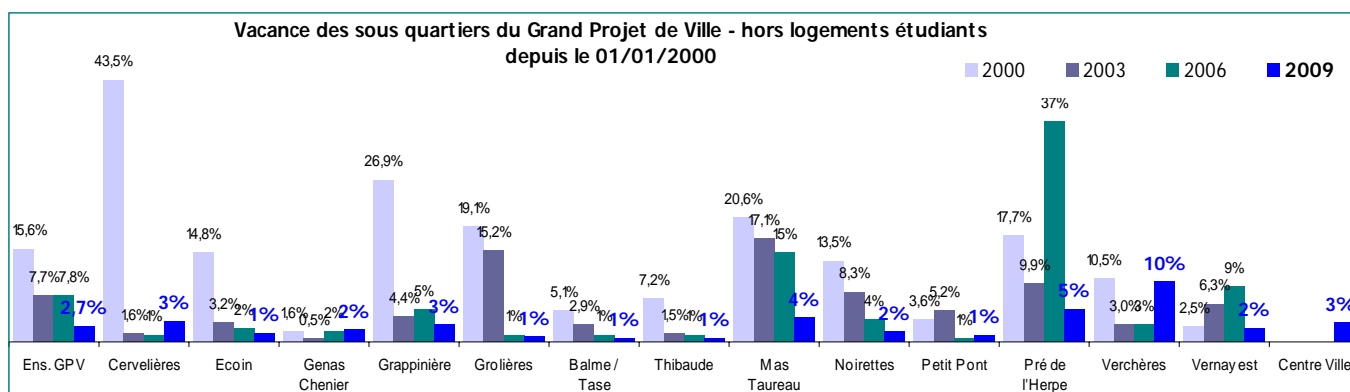
- 100% du parc offert en 2006,
- 94% du parc offert en 2003,
- 96% du parc offert en 2000.

► Une part de ménages ayant répondu stable

Le taux de réponse moyen des ménages est de 67% (soit 4 505 ménages ayant répondu) pour l'ensemble du GPV de la commune contre 66% en 2006. Ce taux varie beaucoup d'un sous quartier à l'autre :

- La représentativité est très bonne dans les 2 sous quartiers de *Vernay Est* (99%) et de *Genas/Chenier* (86%).
- Le taux de réponse varie entre 67 et 77% pour 8 sous quartiers .
- La représentativité est moyenne pour 3 sous quartiers (*entre 56 et 60% de taux de réponse*).
- La Balme/Tase a un taux de réponse de 26% seulement, l'organisme SOLLAR n'ayant pas répondu (299 logements). De ce fait, ce sous quartier ne pourra pas être étudié dans l'anlyse suivante.

► Une vacance faible et en baisse sur la quasi totalité des sous quartiers



Depuis les fortes vacances enregistrées en 2000 (avec une majorité de sous quartiers connaissant une vacance supérieure à 10% et jusqu'à 43% pour cause de programme de renouvellement urbain : Mas du Taureau, Pré de l'Herpe...), celle-ci n'a cessé de régresser. Elle est de 2,7% sur l'ensemble du GPV de la commune.

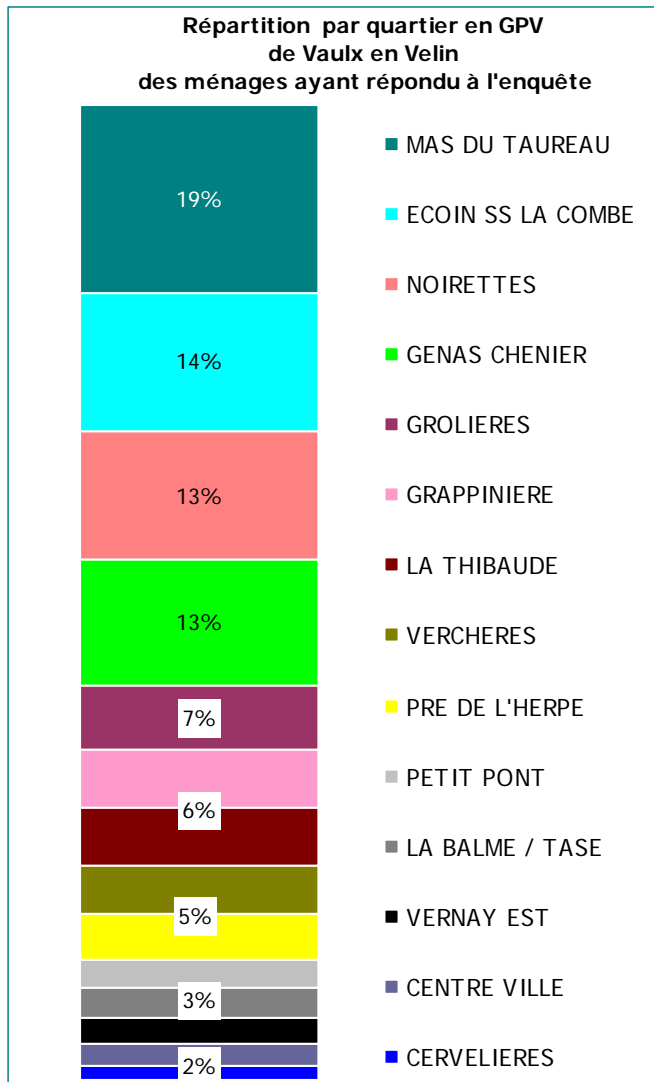
Evolution de la vacance depuis l'enquête triennale 2000 :

- 7,8% en 2006
- 7,7% en 2003
- 15,6% en 2000

En comparaison avec 2006, elle diminue dans 9 des 14 sous quartiers et est en légère hausse dans 4 autres sous quartiers. De plus, elle se situe à un taux très faible, 11 des 14 sous quartiers ont un taux de vacance égal ou inférieur à 3%.

Seul le sous quartier de Verchères se distingue avec une vacance très nettement en hausse et atteignant 10% de l'ensemble du parc social locatif.

► Des quartiers aux poids très différents



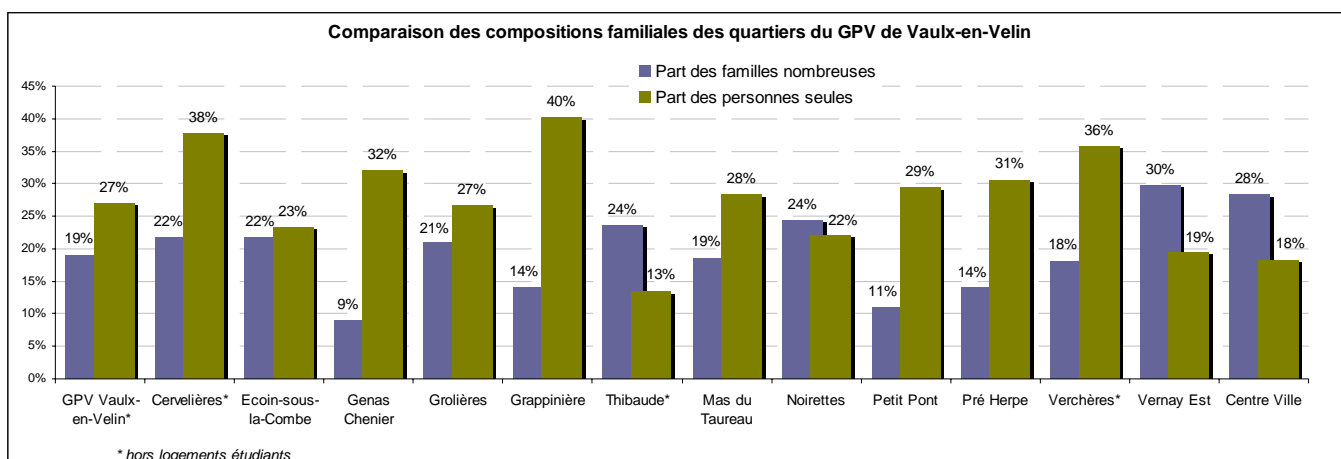
► **4 sites** : Mas du Taureau, Ecoins-sous-la-Combe, Noirettes et Genas/Chenier, pèsent chacun plus de 10% dans la moyenne des résultats pour le GPV de Vaulx-en-Velin. A eux seuls, ils représentent **60% des réponses de l'enquête**.

► Suivi par 5 autres sites contribuant entre 5% et 7% des réponses totales.

► Les 5 derniers sites représentent, au plus 3% de l'ensemble des réponses étudiées.

LES SPECIFICITES DES SOUS QUARTIERS

► Des structures familiales variées

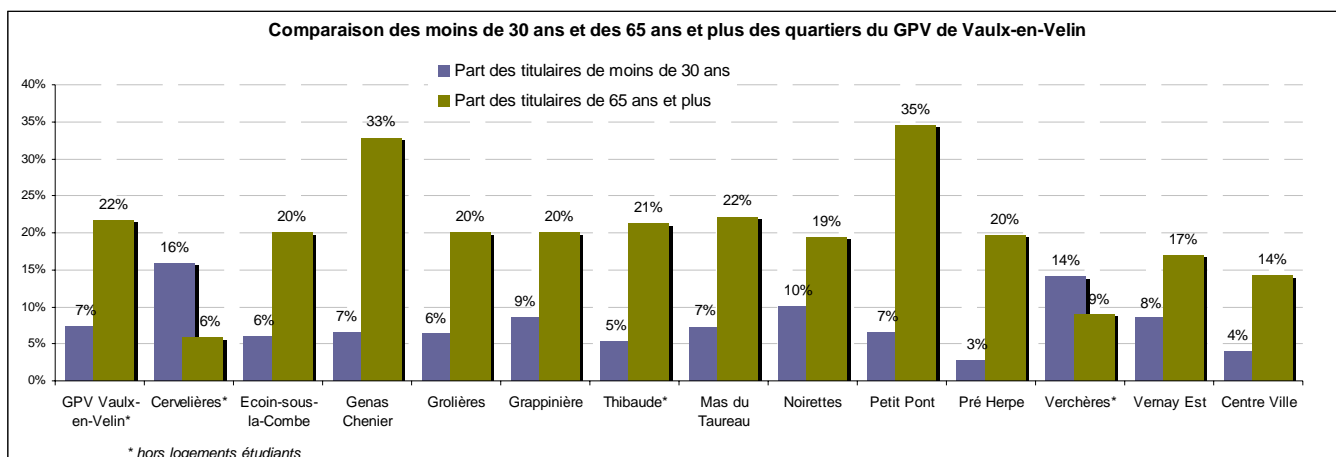


Alors que la part des personnes seules à l'échelle de l'ensemble du GPV apparaît conforme à la moyenne des GPV du Rhône avec une part de 27% de personnes seules contre 28%, on observe de fortes disparités d'un sous-quartier à l'autre.

Le sous quartier de Grappinière se distingue très nettement avec le profil le moins familial. La part de personnes seules est la plus élevée du GPV (40%) et la part des familles nombreuses est parmi la plus basse. Cervelières (38%) et Verchères (36%) se caractérisent également par une forte présence de personnes seules mais avec une part de familles nombreuses plus proche de la moyenne. La Thibaude est le sous quartier accueillant la part de personnes seules la moins élevée (13%).

Deux sous quartiers se distinguent par un profil plus familial, avec une forte part de familles nombreuses et une part parmi les plus faibles de personnes seules, il s'agit de Vernay Est (avec respectivement 30 et 19%) et le Centre Ville (avec respectivement 28% et 18%). Au contraire, Genas/Chenier (9%) et Petit Pont (11%) enregistrent les plus faibles parts de familles nombreuses.

► **Prés d'un titulaire sur deux âgés de 50 ans et plus :**



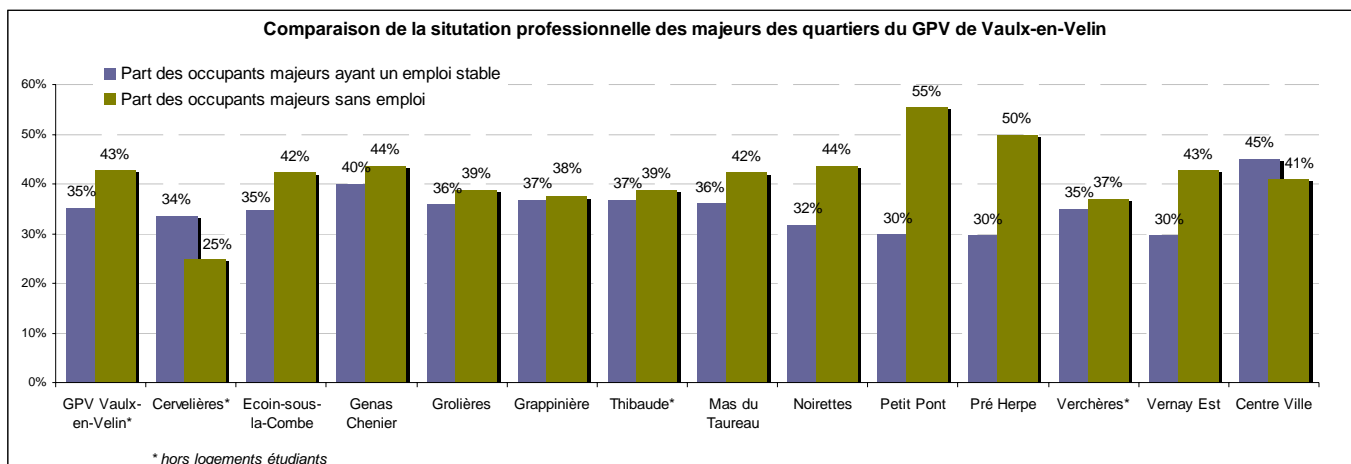
48% des titulaires de bail du GPV de Vaulx-en-Velin ont 50 ans et plus, dont 22% de 65 ans et plus ce qui correspond aux chiffres observés pour les GPV du département (respectivement 49 et 22%).

Les sous quartiers du Petit Pont et de Genas Chenier se distinguent très nettement par des titulaires plus âgés. En effet, la part des titulaires de 65 ans et plus est respectivement de 35 et 33%.

A l'inverse, Cervelières et Verchères ont les titulaires de bail les plus jeunes. Ils enregistrent les taux les plus faibles des titulaires de 65 ans et plus (6% à Cervelières et 9% à Verchères). Ce sont également dans ces 2 quartiers qu'on trouve la plus forte présence de titulaires de moins de 30 ans (Cervelières 16% et Verchères 14% contre une moyenne de 7%).

Les sous quartiers du Pré de l'Herpe et du Centre Ville n'accueillent que très peu de jeunes titulaires avec des taux respectifs de 3 et 4%.

► Plus de majeurs sans emploi qu'en emploi stable



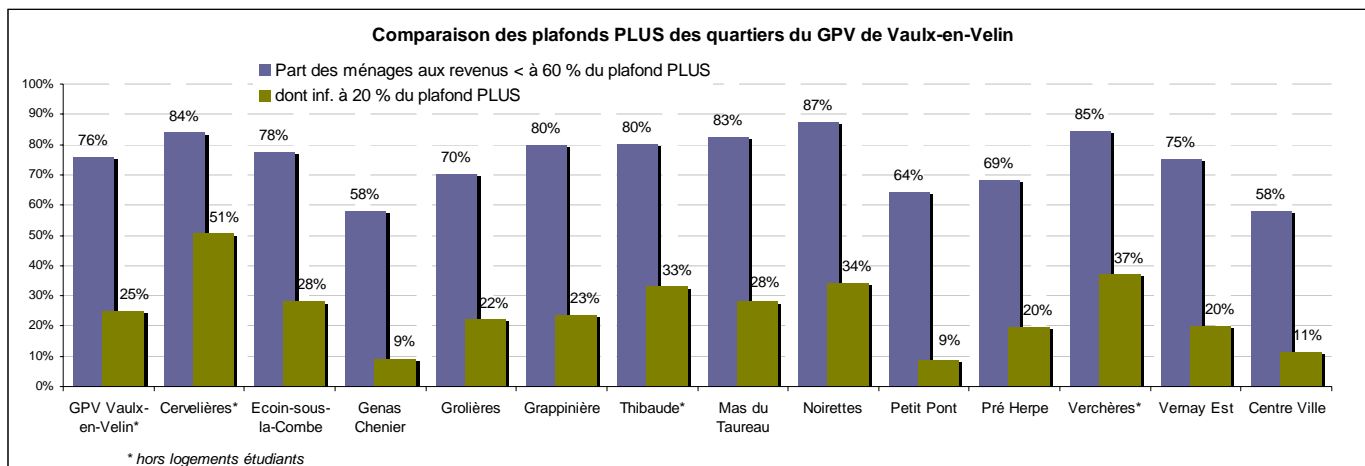
Sur l'ensemble du quartier, la part de majeurs inactifs (43%) dépasse celle des majeurs en emploi stable (35%), ce qui place le GPV exactement dans la moyenne départementale.

Les sous quartiers du Petit Pont et du Pré de l'Herpe se distinguent par une part très forte de majeurs sans emploi, respectivement 55 et 50%. Cela s'accompagne d'une part parmi les plus faibles de majeurs occupant un emploi stable, 30% pour les 2 sous quartiers. Pour Petit Pont, ces observations sont dues à une forte présence de titulaires âgés.

Le Centre Ville (45%) et Genas/Chenier (40%) ont les plus fortes parts de majeurs occupant un emploi stable.

Cervelières se distingue par une part légèrement en dessous de la moyenne du GPV de la commune de personnes occupant un emploi stable et surtout par la plus faible part de majeurs sans emploi (25%) du GPV de la commune en lien avec une très faible part des titulaires de 65 ans et plus.

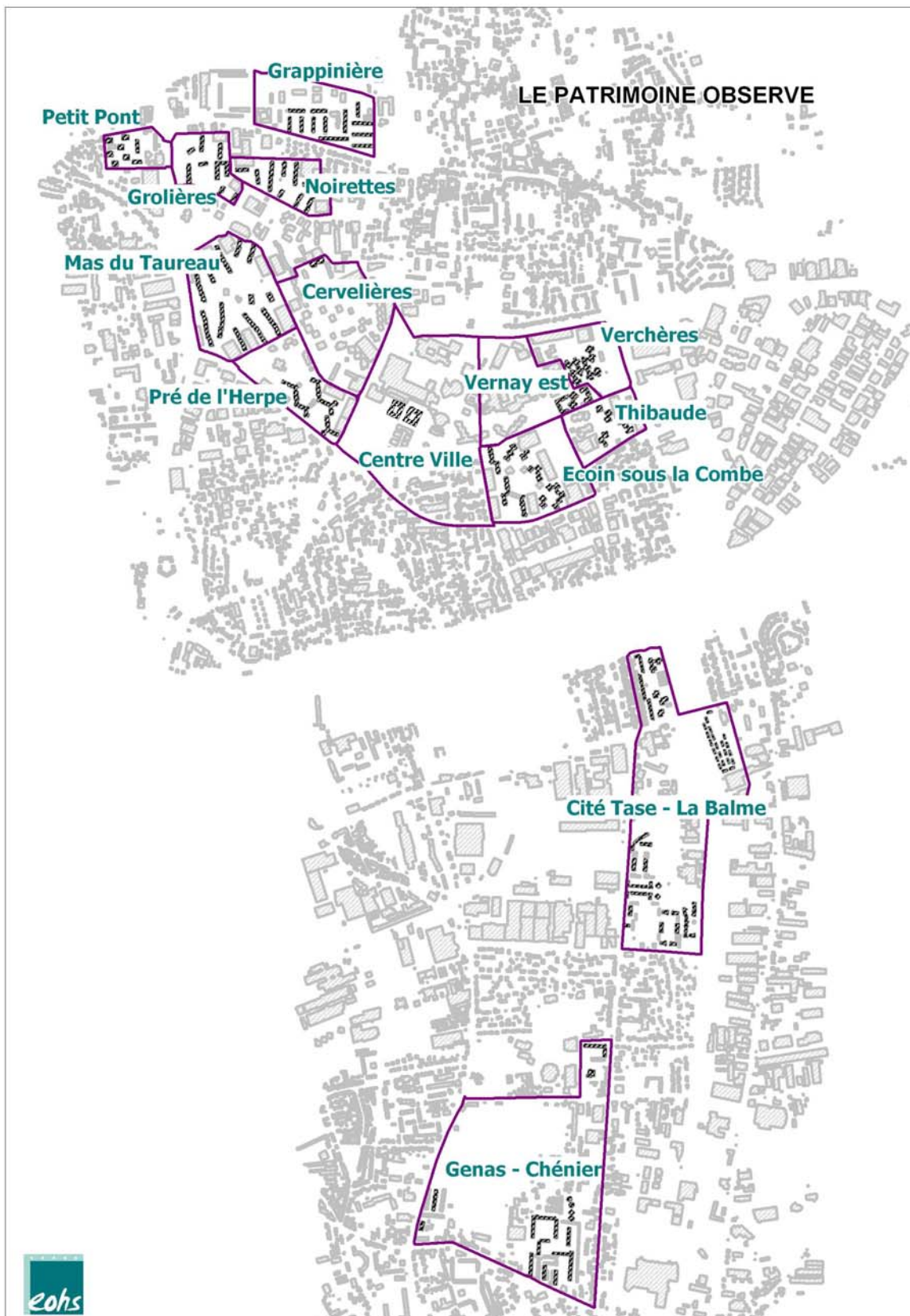
► Un niveau de revenus légèrement inférieur à celui des GPV du département



La situation financière des ménages de trois quartiers semble plus particulièrement fragile. Ils enregistrent les plus fortes proportions de ménages en dessous de 60% du plafond PLUS mais également en dessous de 20%, de ce seuil. Il s'agit de Noirettes (87% dont 34% en dessous de 20%), Verchères (85% dont 37% en dessous de 20%), et Cervelières (84% dont 51% en dessous de 20%).

Trois autres quartiers connaissent des situations plus favorable avec les parts les plus faibles des ménages en dessous de 60% du plafond PLUS mais aussi en dessous de 20%. Il s'agit de Genas/Chenier (58% dont 9% en dessous de 20%), du Centre Ville (58% dont 11% en dessous de 20%) et du Petit Pont (64% dont 9% en dessous de 20%). Les deux premiers enregistrent également une part plus importante que la moyenne de majeurs en emploi stable.

CARTE DU GPV DE VAULX-EN-VELIN



ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

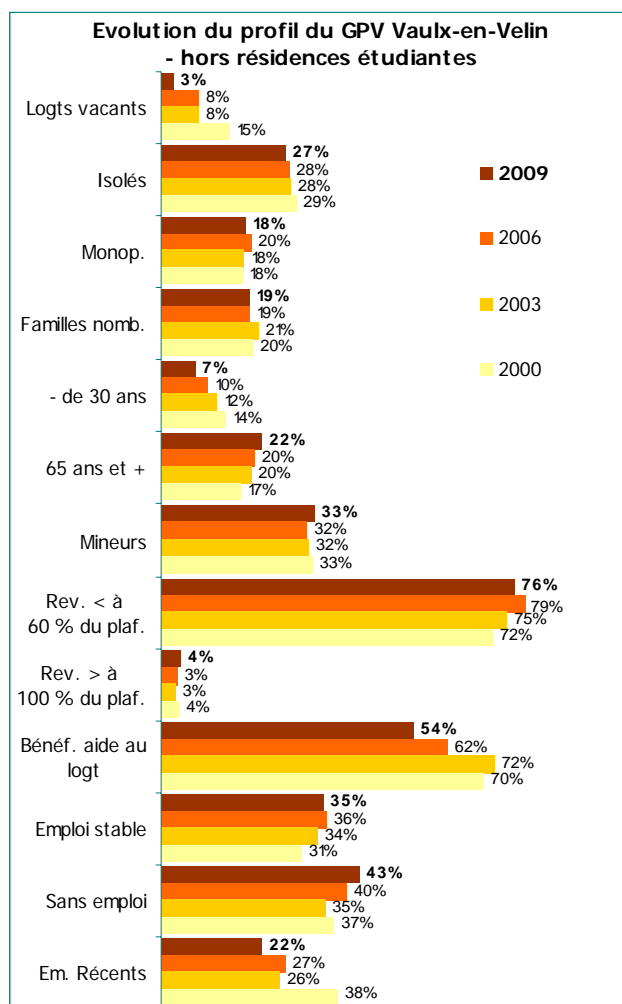
ANALYSE DU GPV ET DES SOUS QUARTIERS

LISTE DES SOUS QUARTIERS DU GPV DE VAULX-EN-VELIN

GPV - VAULX-EN-VELIN	PAGE 19
CERVELIERES	PAGE 23
ECOIN-SOUS-LA-COMBE... ..	PAGE 27
GENAS/CHENIER	PAGE 31
GROLIERES	PAGE 35
GRAPPINIERE	PAGE 39
LE BALME/CITE TASE	PAGE 43
THIBAUDE	PAGE 45
MAS DU TAUREAU	PAGE 49
NOIRETTES	PAGE 53
PETIT PONT	PAGE 57
PRE DE L'HERPE	PAGE 61
VERCHERES	PAGE 65
VERNAY EST	PAGE 69
CENTRE VILLE	PAGE 73

GPV – VAULX-EN-VELIN

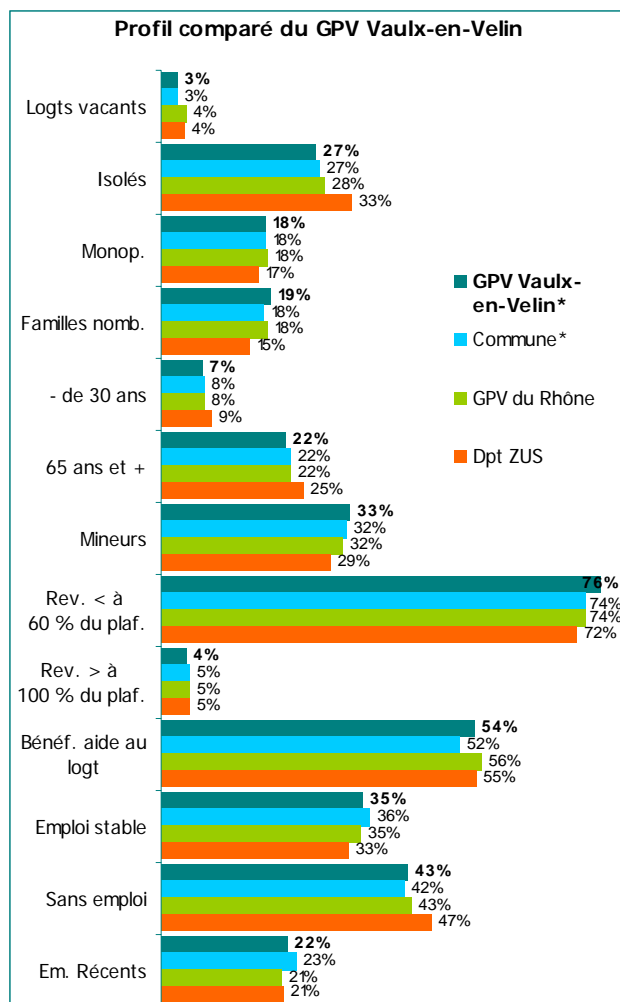
Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du GPV sont :



- Une vacance en fort recul depuis 2000
- Une structure familiale assez stable avec toutefois une baisse légère et continue de la part des personnes seules
- Une hausse de la part des titulaires de 65 ans et plus au détriment des titulaires de moins de 30 ans
- Une amélioration du niveau de revenus par rapport à 2006 (après une dégradation les années précédentes) avec une part en baisse des ménages en dessous de 60% du plafond PLUS et un fort recul de la part des bénéficiaires de l'aide au logement
- Un profil face à l'emploi légèrement plus précaire par rapport à 2006
- Un renouvellement de la population toujours en forte baisse

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	6281	7335	7037	7237
Part des logements vacants	3%	8%	8%	15%
Part des personnes seules	27%	28%	28%	29%
Part des monoparentaux	18%	20%	18%	18%
Part des familles nombreuses	19%	19%	21%	20%
Part des titulaires de moins de 30 ans	7%	10%	12%	14%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	71%	69%	68%	69%
dont de 30 à 39 ans	22%	24%	24%	24%
dont de 40 à 49 ans	23%	21%	20%	20%
dont de 50 à 64 ans	26%	25%	24%	24%
Part des titulaires de 65 ans et plus	22%	20%	20%	17%
Part des Mineurs occupant les logements	33%	32%	32%	33%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	76%	79%	75%	72%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	25%	31%	39%	38%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	29%	28%	23%	25%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	22%	21%	21%	19%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	3%	3%	4%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	54%	62%	72%	70%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	35%	36%	34%	31%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	9%	11%	16%	16%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	14%	13%	15%	16%
Part des occupants majeurs sans emploi	43%	40%	35%	37%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	22%	27%	26%	38%

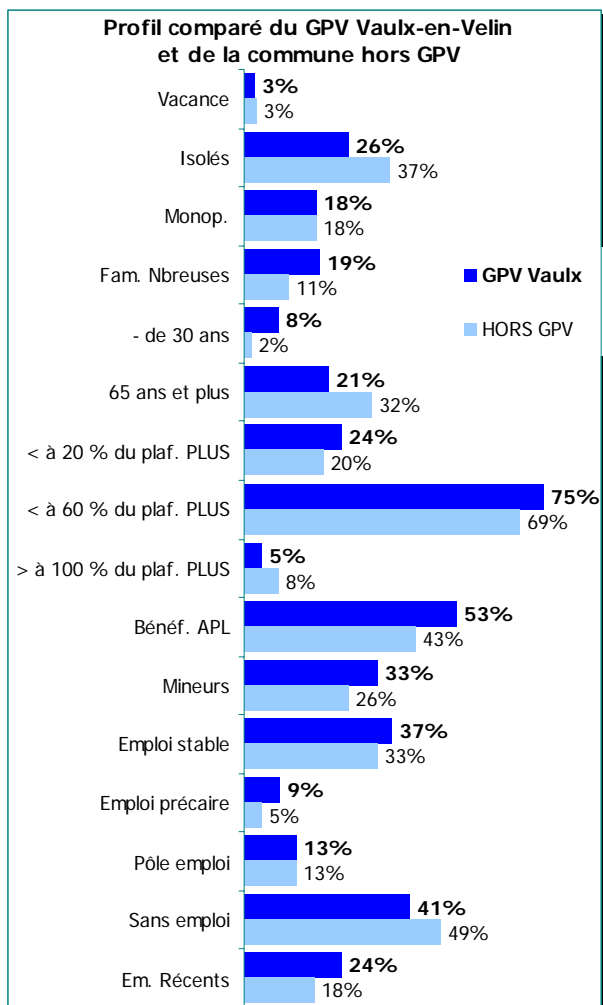
Les ménages du GPV se distinguent des autres périmètres (commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Une vacance un peu plus faible que sur les GPV et les ZUS du Rhône mais comparable à la commune
- Une structure proche de celle de la commune et des GPV du Rhône mais plus familiale que les ZUS départementales avec une part plus faible de personnes seules et plus importante de familles nombreuses
- Une part légèrement plus faible des titulaires de moins de 30 ans et des 65 ans et plus que sur les autres périmètres
- Un niveau de revenu plus précaire que les autres périmètres
- Une situation face à l'emploi proche des GPV du Rhône mais plus favorable que les ZUS départementales
- Un renouvellement des locataires proche des autres périmètres

Par rapport aux autres ménages occupant le parc social de la commune, les ménages du GPV se caractérisent par :



- Une vacance comparable
- Un profil nettement plus familial avec une part plus faible de personnes seules et plus importante de familles nombreuses
- Des titulaires nettement plus jeunes avec une part plus importante de titulaires de moins de 30 ans et beaucoup plus faible de ceux de 65 et plus
- Une situation financière plus précaire
- Un profil face à l'emploi plus favorable et surtout une part plus faible de personnes sans emploi
- Un renouvellement de la population plus important

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	GPV Vaulx- en-Velin*	Commune*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total
Nombre de logements sociaux étudiés	6 281	7 370	19 966	46 862	133 372
Part des logements vacants	2,7%	2,9%	4,4%	3,9%	3,1%
Part des personnes seules	27%	27%	28%	33%	36%
Part des monoparentaux	18%	18%	18%	17%	17%
Part des familles nombreuses	19%	18%	18%	15%	12%
Part des titulaires de moins de 30 ans	7%	8%	8%	9%	9%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	71%	70%	70%	67%	67%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	22%	21%	21%	19%	20%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	23%	23%	23%	21%	22%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	26%	26%	27%	26%	25%
Part des titulaires de 65 ans et plus	22%	22%	22%	25%	24%
Part des Mineurs occupant les logements	33%	32%	32%	29%	28%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	76%	74%	74%	72%	64%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	25%	24%	26%	24%	18%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	29%	27%	27%	25%	22%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	22%	23%	21%	23%	24%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	5%	5%	5%	7%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	54%	52%	56%	55%	46%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	35%	36%	35%	33%	38%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	9%	8%	9%	9%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	14%	13%	13%	12%	10%
Part des occupants majeurs sans emploi	43%	42%	43%	47%	43%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	22%	23%	21%	21%	24%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

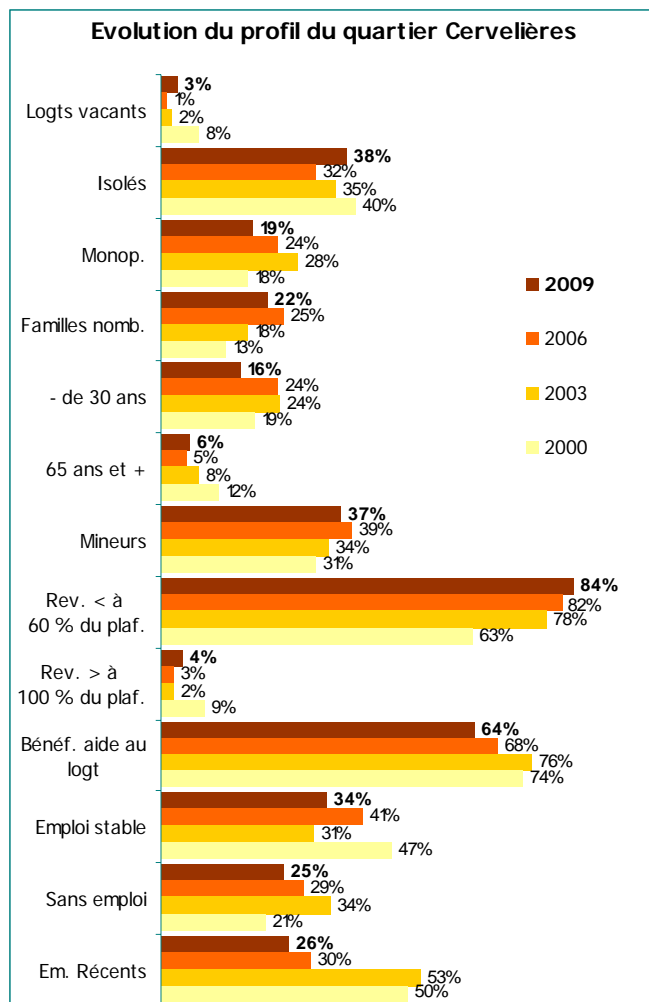
	GPV Vaulx* Commune*	Commune*	GPV Rhône	Dpt ZUS	Dpt Total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	988	1 257	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	24%	24%	23%	33%	34%	27%
Part des monoparentaux	21%	20%	21%	18%	20%	18%
Part des familles nombreuses	16%	15%	17%	13%	11%	19%
Part des titulaires de moins de 30 ans	22%	21%	23%	27%	26%	7%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	70%	68%	70%	65%	66%	71%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	34%	32%	35%	32%	32%	22%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	20%	20%	21%	19%	19%	23%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	15%	15%	14%	14%	14%	26%
Part des titulaires de 65 ans et plus	9%	11%	7%	8%	8%	22%
Part des Mineurs occupant les logements	39%	39%	40%	36%	35%	33%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	83%	80%	82%	81%	72%	76%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	30%	28%	32%	33%	25%	25%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	31%	30%	29%	27%	24%	29%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	22%	23%	21%	21%	23%	22%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	2%	3%	2%	2%	4%	4%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	55%	53%	61%	62%	53%	54%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	36%	38%	37%	35%	44%	35%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	13%	12%	14%	14%	12%	9%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	17%	15%	15%	14%	12%	14%
Part des occupants majeurs sans emploi	35%	35%	34%	38%	32%	43%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Les emménagés récents présentent une structure plus familiale que les emménagés récents des ZUS départementales mais proche de ceux de la commune ou des GPV du Rhône.
- Leur situation financière est plus précaire que ceux des autres périmètres mais proche de celle des emménagés récents des GPV du Rhône.

CERVELIERES

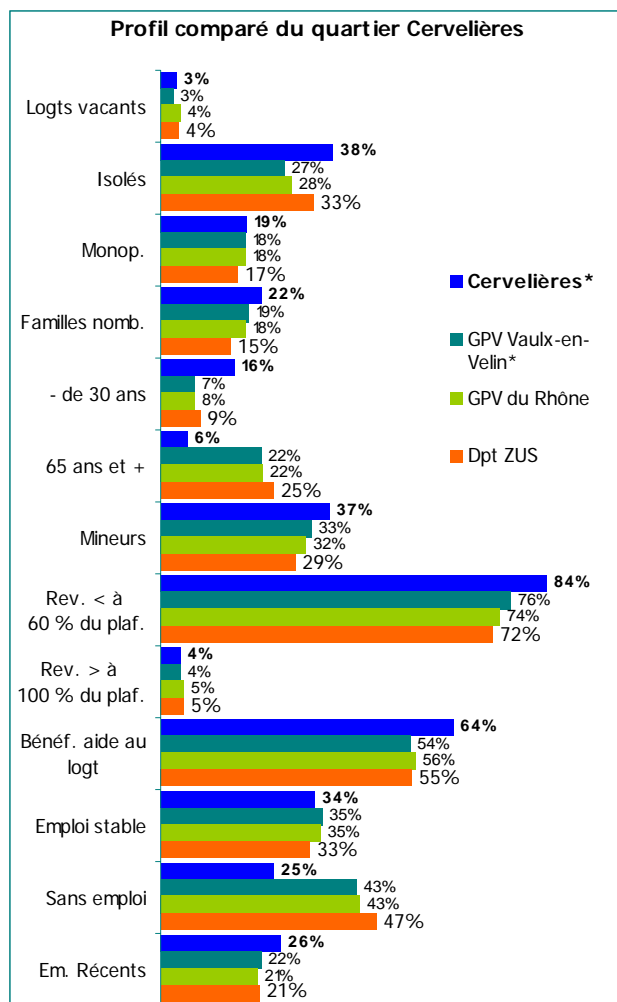
Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :



- Une vacance en hausse après une forte baisse
- Un profil qui devient moins familial avec une part en hausse des personnes seules et un recul de la part des familles monoparentales et nombreuses
- Des titulaires moins jeunes avec un fort recul de la part des titulaires de moins de 30 ans
- Un niveau de revenus qui se dégrade
- Une situation face à l'emploi qui se précarise avec une part en fort recul de l'emploi stable et une hausse importante de la part des inscrits au Pôle emploi
- Une part des emménagements récents toujours en recul

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	90	90	90	90
Part des logements vacants	3%	1%	2%	8%
Part des personnes seules	38%	32%	35%	40%
Part des monoparentaux	19%	24%	28%	18%
Part des familles nombreuses	22%	25%	18%	13%
Part des titulaires de moins de 30 ans	16%	24%	24%	19%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	78%	71%	68%	69%
dont de 30 à 39 ans	28%	22%	28%	26%
dont de 40 à 49 ans	25%	29%	19%	25%
dont de 50 à 64 ans	26%	20%	22%	18%
Part des titulaires de 65 ans et plus	6%	5%	8%	12%
Part des Mineurs occupant les logements	37%	39%	34%	31%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	84%	82%	78%	63%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	51%	42%	63%	35%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	12%	22%	20%	21%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	22%	17%	10%	12%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	3%	2%	9%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	64%	68%	76%	74%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	34%	41%	31%	47%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	11%	10%	12%	17%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	31%	20%	22%	15%
Part des occupants majeurs sans emploi	25%	29%	34%	21%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	26%	30%	53%	50%

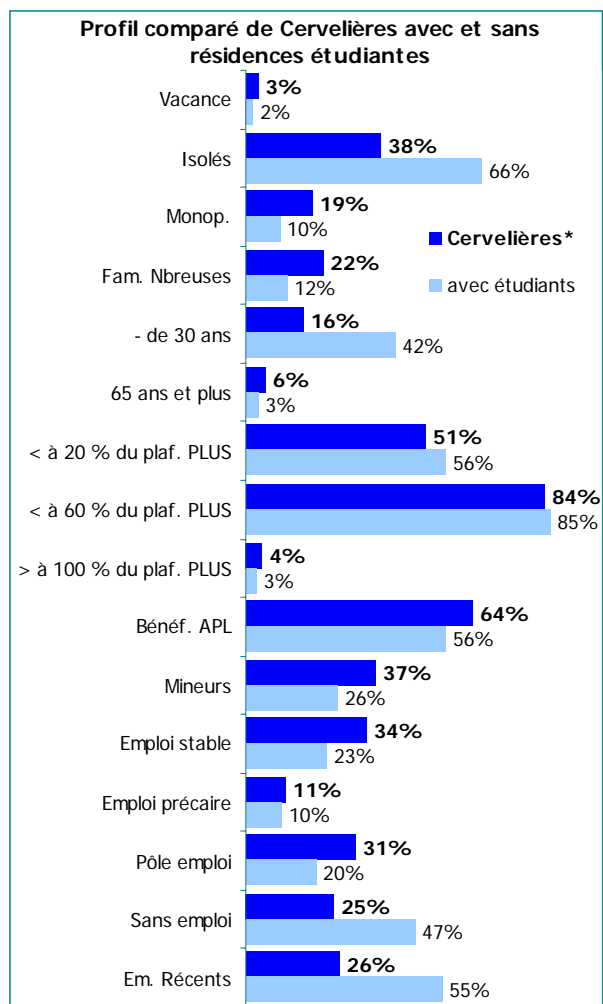
Les ménages de ce quartier se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



- Une vacance proche des autres périmètres
- Un profil moins familial avec notamment une part nettement plus importante de personnes seules et aussi de ménages sans enfant
- Des titulaires nettement plus jeunes avec une part 2 fois plus importante de titulaires de moins de 30 ans et au moins 3 fois plus faible de titulaires de 65 ans et plus
- Un niveau de revenus beaucoup plus faible que sur les autres périmètres
- Une situation face à l'emploi plus précaire avec notamment une part nettement plus élevée de personnes inscrites au Pôle emploi mais nettement moins de personnes sans emploi que les autres périmètres
- Un renouvellement des locataires plus élevé

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Par rapport à l'ensemble des ménages du quartier, les ménages hors résidences étudiantes (47% de l'ensemble) de Cervelières se caractérisent par :



- Une vacance proche
- Un profil nettement plus familial avec une part beaucoup moins importante de personnes seules
- Des titulaires plus âgés avec une part nettement plus faible des titulaires de moins de 30 ans
- Un niveau de ressources assez proche
- Une part nettement plus faible de personnes sans emploi
- Un renouvellement des locataires nettement plus faible

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Cervelières*	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Cervelières y compris étudiants
Nombre de logements sociaux étudiés	90	7 370	6 281	19 966	46 862	133 372	193
Part des logements vacants	3,3%	2,9%	2,7%	4,4%	3,9%	3,1%	2,1%
Part des personnes seules	38%	27%	27%	28%	33%	36%	66%
Part des monoparentaux	19%	18%	18%	18%	17%	17%	10%
Part des familles nombreuses	22%	18%	19%	18%	15%	12%	12%
Part des titulaires de moins de 30 ans	16%	8%	7%	8%	9%	9%	42%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	78%	70%	71%	70%	67%	67%	55%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	28%	21%	22%	21%	19%	20%	26%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	25%	23%	23%	23%	21%	22%	13%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	26%	26%	26%	27%	26%	25%	16%
Part des titulaires de 65 ans et plus	6%	22%	22%	22%	25%	24%	3%
Part des Mineurs occupant les logements	37%	32%	33%	32%	29%	28%	26%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	84%	74%	76%	74%	72%	64%	85%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	51%	24%	25%	26%	24%	18%	56%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	12%	27%	29%	27%	25%	22%	17%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	22%	23%	22%	21%	23%	24%	13%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	5%	4%	5%	5%	7%	3%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	64%	52%	54%	56%	55%	46%	56%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	34%	36%	35%	35%	33%	38%	23%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	11%	8%	9%	9%	9%	8%	10%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	31%	13%	14%	13%	12%	10%	20%
Part des occupants majeurs sans emploi	25%	42%	43%	43%	47%	43%	47%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	26%	23%	22%	21%	21%	24%	55%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Cervelières*	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	18	1 257	988	3 119	7 712	26 785	---
Part des personnes seules	17%	24%	24%	23%	33%	34%	38%
Part des monoparentaux	11%	20%	21%	21%	18%	20%	19%
Part des familles nombreuses	11%	15%	16%	17%	13%	11%	22%
Part des titulaires de moins de 30 ans	50%	21%	22%	23%	27%	26%	16%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	50%	68%	70%	70%	65%	66%	78%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	33%	32%	34%	35%	32%	32%	28%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	17%	20%	20%	21%	19%	19%	25%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	0%	15%	15%	14%	14%	14%	26%
Part des titulaires de 65 ans et plus	0%	11%	9%	7%	8%	8%	6%
Part des Mineurs occupant les logements	38%	39%	39%	40%	36%	35%	37%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	94%	80%	83%	82%	81%	72%	84%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	39%	28%	30%	32%	33%	25%	51%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	17%	30%	31%	29%	27%	24%	12%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	39%	23%	22%	21%	21%	23%	22%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	0%	3%	2%	2%	2%	4%	4%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	61%	53%	55%	61%	62%	53%	64%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	32%	38%	36%	37%	35%	44%	34%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	18%	12%	13%	14%	14%	12%	11%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	36%	15%	17%	15%	14%	12%	31%
Part des occupants majeurs sans emploi	14%	35%	35%	34%	38%	32%	25%

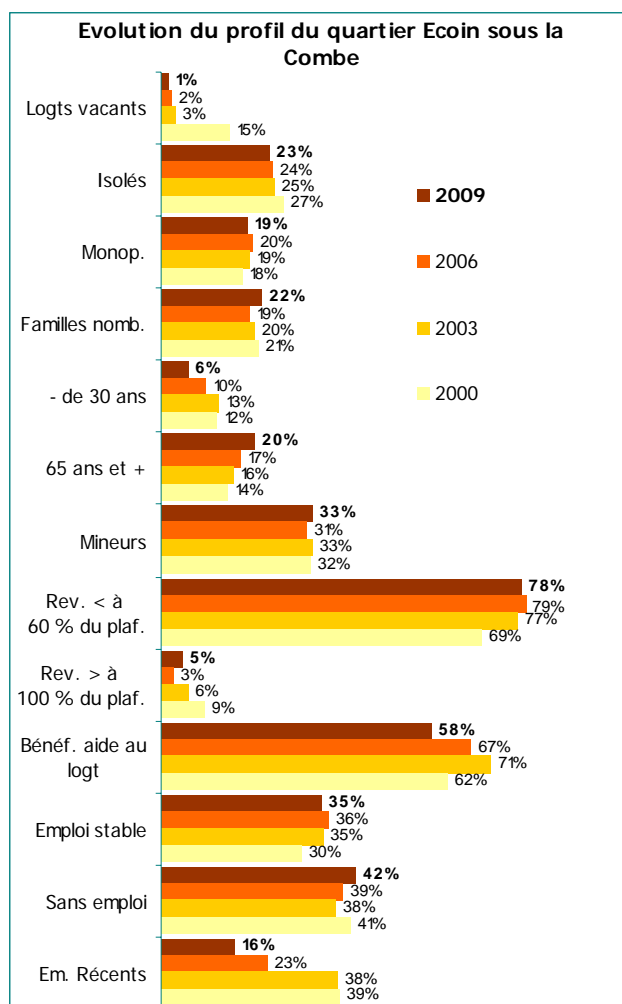
*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

L'analyse ne portant que sur 18 ménages installés depuis moins de 3 ans, il est nécessaire d'avoir une interprétation prudente.

- Les emménagés récents se caractérisent par un profil plus familial avec notamment plus de couples avec enfants et une part très faible de personnes seules que ceux des autres périmètres.
- Leur profil socio-économique est nettement plus précaire que ceux des autres périmètres avec notamment une part très élevée des ménages en dessous de 60% du plafond PLUS.

ECOIN-SOUS-LA-COMBE

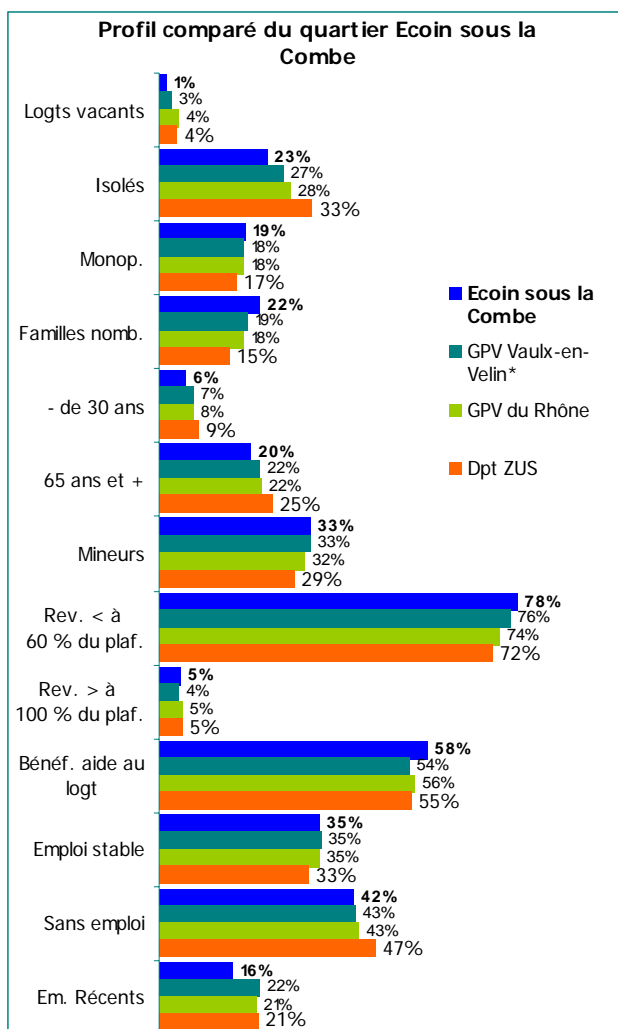
Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :



- Une vacance toujours en baisse
- Un profil un peu plus familial avec une baisse continue de la part de personnes seules et une hausse de la part de familles nombreuses par rapport à 2006
- Des titulaires plus âgés avec une hausse continue des titulaires de 65 ans et plus au détriment de ceux de moins de 30 ans
- Un niveau de revenus assez stable
- Une situation face à l'emploi stable mais avec une hausse de la part de personnes sans emploi
- Un renouvellement des locataires nettement en baisse

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	845	963	943	998
Part des logements vacants	1%	2%	3%	15%
Part des personnes seules	23%	24%	25%	27%
Part des monoparentaux	19%	20%	19%	18%
Part des familles nombreuses	22%	19%	20%	21%
Part des titulaires de moins de 30 ans	6%	10%	13%	12%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	74%	73%	72%	73%
dont de 30 à 39 ans	22%	24%	26%	24%
dont de 40 à 49 ans	22%	20%	20%	23%
dont de 50 à 64 ans	29%	29%	26%	26%
Part des titulaires de 65 ans et plus	20%	17%	16%	14%
Part des Mineurs occupant les logements	33%	31%	33%	32%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	78%	79%	77%	69%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	28%	29%	28%	28%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	29%	30%	26%	23%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	21%	20%	23%	18%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	5%	3%	6%	9%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	58%	67%	71%	62%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	35%	36%	35%	30%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	9%	10%	13%	12%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	14%	15%	14%	17%
Part des occupants majeurs sans emploi	42%	39%	38%	41%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	16%	23%	38%	39%

Les ménages de ce quartier se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



- Une vacance nettement inférieure
- Un profil plus familial que sur les autres périmètres avec notamment une part plus faible de personnes seules et plus importante de familles nombreuses
- Une part plus faible des titulaires de moins de 30 ans mais aussi de 65 ans et plus
- Un niveau de revenus plus précaire que les autres périmètres
- Une situation face à l'emploi comparable aux autres périmètres avec seulement une part plus faible de personnes sans emploi par rapport aux ZUS départementales
- Un renouvellement des locataires plus faible

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Ecoïnsous- la-Combe	Commune*	GPV Vaulx- en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total
Nombre de logements sociaux étudiés	845	7 370	6 281	19 966	46 862	133 372
Part des logements vacants	1,4%	2,9%	2,7%	4,4%	3,9%	3,1%
Part des personnes seules	23%	27%	27%	28%	33%	36%
Part des monoparentaux	19%	18%	18%	18%	17%	17%
Part des familles nombreuses	22%	18%	19%	18%	15%	12%
Part des titulaires de moins de 30 ans	6%	8%	7%	8%	9%	9%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	74%	70%	71%	70%	67%	67%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>	<i>19%</i>	<i>20%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>22%</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>29%</i>	<i>26%</i>	<i>27%</i>	<i>26%</i>	<i>25%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	20%	22%	22%	22%	25%	24%
Part des Mineurs occupant les logements	33%	32%	33%	32%	29%	28%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	78%	74%	76%	74%	72%	64%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>28%</i>	<i>24%</i>	<i>25%</i>	<i>26%</i>	<i>24%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>25%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	5%	5%	4%	5%	5%	7%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	58%	52%	54%	56%	55%	46%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	35%	36%	35%	35%	33%	38%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	9%	8%	9%	9%	9%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	14%	13%	14%	13%	12%	10%
Part des occupants majeurs sans emploi	42%	42%	43%	43%	47%	43%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	16%	23%	22%	21%	21%	24%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Ecoïnsous- la-Combe	Commune*	GPV Vaulx- en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	103	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	25%	24%	24%	23%	33%	34%	23%
Part des monoparentaux	22%	20%	21%	21%	18%	20%	19%
Part des familles nombreuses	17%	15%	16%	17%	13%	11%	22%
Part des titulaires de moins de 30 ans	19%	21%	22%	23%	27%	26%	6%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	69%	68%	70%	70%	65%	66%	74%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>38%</i>	<i>32%</i>	<i>34%</i>	<i>35%</i>	<i>32%</i>	<i>32%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>11%</i>	<i>15%</i>	<i>15%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>29%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	13%	11%	9%	7%	8%	8%	20%
Part des Mineurs occupant les logements	40%	39%	39%	40%	36%	35%	33%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	84%	80%	83%	82%	81%	72%	78%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>36%</i>	<i>28%</i>	<i>30%</i>	<i>32%</i>	<i>33%</i>	<i>25%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>28%</i>	<i>30%</i>	<i>31%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>24%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>20%</i>	<i>23%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>21%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	0%	3%	2%	2%	2%	4%	5%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	65%	53%	55%	61%	62%	53%	58%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	32%	38%	36%	37%	35%	44%	35%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	14%	12%	13%	14%	14%	12%	9%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	17%	15%	17%	15%	14%	12%	14%
Part des occupants majeurs sans emploi	37%	35%	35%	34%	38%	32%	42%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Les emménagés récents se caractérisent par un profil nettement plus familial que ceux des ZUS départementales mais proche de ceux des autres périmètres.
- Leur situation socio-économique est plus précaire que celle des emménagés récents des autres périmètres mais proche de ceux du GPV de Vaulx-en-Velin.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

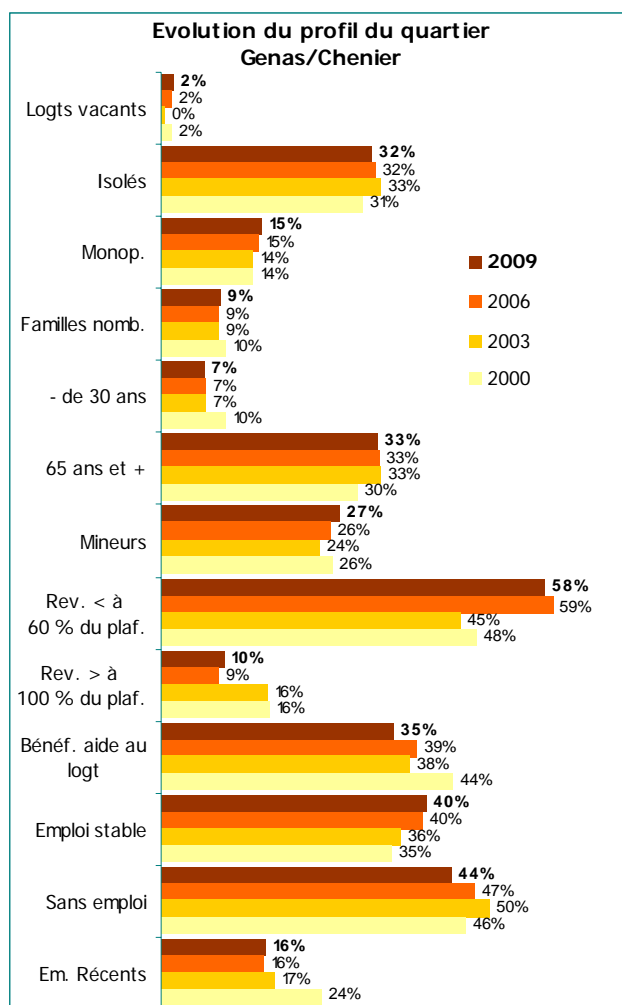
ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

GENAS / CHENIER

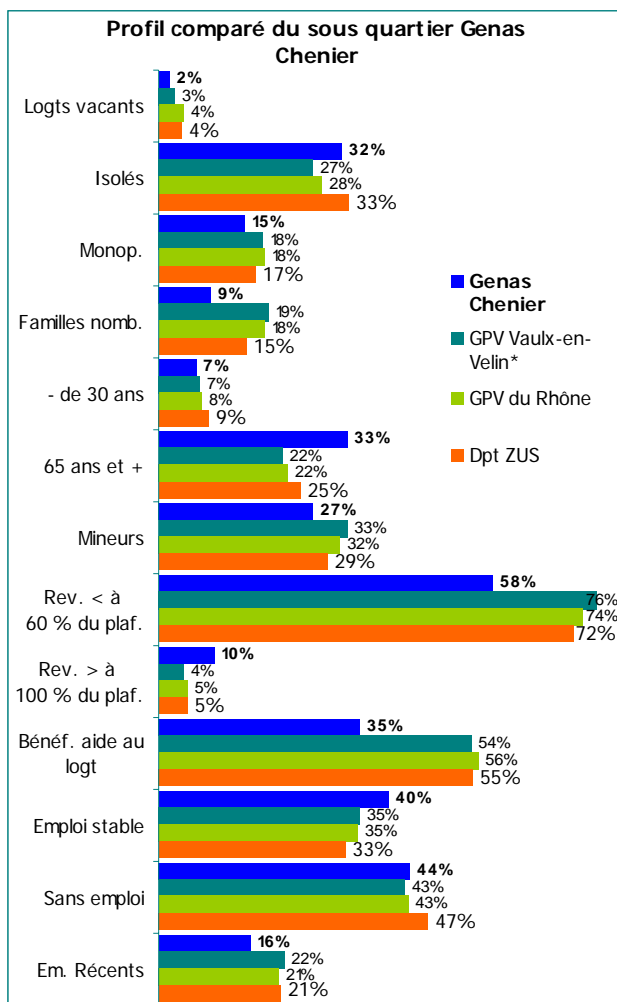
Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :



- Une vacance stable
- Une structure familiale assez stable
- Un âge des titulaires qui ne connaît pas d'évolution
- Un niveau de ressources qui se stabilise par rapport à 2006, après une forte dégradation
- Une situation face à l'emploi stable mais avec une baisse de la part de personnes sans emploi depuis 2003
- Une part du renouvellement de la population stable depuis 2003

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	678	659	624	630
Part des logements vacants	2%	2%	0%	2%
Part des personnes seules	32%	32%	33%	31%
Part des monoparentaux	15%	15%	14%	14%
Part des familles nombreuses	9%	9%	9%	10%
Part des titulaires de moins de 30 ans	7%	7%	7%	10%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	61%	60%	60%	61%
dont de 30 à 39 ans	17%	19%	17%	18%
dont de 40 à 49 ans	21%	18%	19%	18%
dont de 50 à 64 ans	22%	23%	23%	25%
Part des titulaires de 65 ans et plus	33%	33%	33%	30%
Part des Mineurs occupant les logements	27%	26%	24%	26%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	58%	59%	45%	48%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	9%	12%	8%	9%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	22%	20%	15%	16%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	27%	28%	23%	22%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	10%	9%	16%	16%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	35%	39%	38%	44%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	40%	40%	36%	35%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	7%	5%	6%	9%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	9%	8%	8%	11%
Part des occupants majeurs sans emploi	44%	47%	50%	46%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	16%	16%	17%	24%

Les ménages de ce quartier se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



- Une vacance plus faible
- Un profil moins familial que sur les autres périmètres notamment par rapport aux GPV de la commune et du Rhône
- Des titulaires plus âgés avec une part très nettement supérieure de titulaires de 65 ans et plus que les autres périmètres
- Un niveau de revenus nettement plus favorable avec une part plus faible de ménages en dessous de 60% du plafond PLUS et de bénéficiaires de l'aide au logement
- Une situation face à l'emploi plus favorable avec notamment une part plus importante de l'emploi stable
- Un renouvellement des titulaires plus faible

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Genas Chenier	Commune*	GPV Vaulx- en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total
Nombre de logements sociaux étudiés	678	7 370	6 281	19 966	46 862	133 372
Part des logements vacants	1,9%	2,9%	2,7%	4,4%	3,9%	3,1%
Part des personnes seules	32%	27%	27%	28%	33%	36%
Part des monoparentaux	15%	18%	18%	18%	17%	17%
Part des familles nombreuses	9%	18%	19%	18%	15%	12%
Part des titulaires de moins de 30 ans	7%	8%	7%	8%	9%	9%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	61%	70%	71%	70%	67%	67%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>20%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>22%</i>	<i>26%</i>	<i>27%</i>	<i>26%</i>	<i>25%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	33%	22%	22%	22%	25%	24%
Part des Mineurs occupant les logements	27%	32%	33%	32%	29%	28%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	58%	74%	76%	74%	72%	64%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>9%</i>	<i>25%</i>	<i>26%</i>	<i>24%</i>	<i>18%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>22%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>25%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>27%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>24%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	10%	5%	4%	5%	5%	7%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	35%	52%	54%	56%	55%	46%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	40%	36%	35%	35%	33%	38%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	7%	8%	9%	9%	9%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	9%	13%	14%	13%	12%	10%
Part des occupants majeurs sans emploi	44%	42%	43%	43%	47%	43%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	16%	23%	22%	21%	21%	24%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Genas Chenier	Commune*	GPV Vaulx- en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	92	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	23%	24%	24%	23%	33%	34%	32%
Part des monoparentaux	17%	20%	21%	21%	18%	20%	15%
Part des familles nombreuses	8%	15%	16%	17%	13%	11%	9%
Part des titulaires de moins de 30 ans	25%	21%	22%	23%	27%	26%	7%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	67%	68%	70%	70%	65%	66%	61%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>32%</i>	<i>34%</i>	<i>35%</i>	<i>32%</i>	<i>32%</i>	<i>17%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>25%</i>	<i>20%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>	<i>21%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>13%</i>	<i>15%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>22%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	8%	11%	9%	7%	8%	8%	33%
Part des Mineurs occupant les logements	32%	39%	39%	40%	36%	35%	27%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	68%	80%	83%	82%	81%	72%	58%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>13%</i>	<i>30%</i>	<i>32%</i>	<i>33%</i>	<i>25%</i>	<i>9%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>29%</i>	<i>31%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>24%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>26%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>27%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	8%	3%	2%	2%	2%	4%	10%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	38%	53%	55%	61%	62%	53%	35%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	55%	38%	36%	37%	35%	44%	40%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	12%	12%	13%	14%	14%	12%	7%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	11%	15%	17%	15%	14%	12%	9%
Part des occupants majeurs sans emploi	22%	35%	35%	34%	38%	32%	44%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Les emménagés récents se distinguent par un profil un peu moins familial que ceux des GPV de la commune et du département mais plus familial que celui des emménagés récents des ZUS départementales.
- Leur situation socio-économique est nettement plus favorable que sur les autres périmètres.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

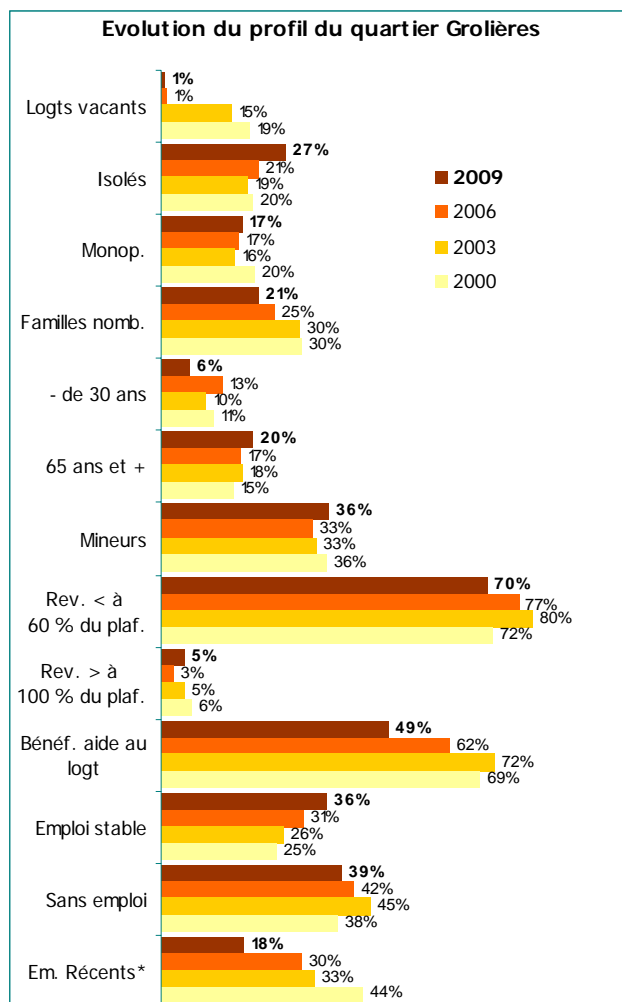
ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

GROLIERES

Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :



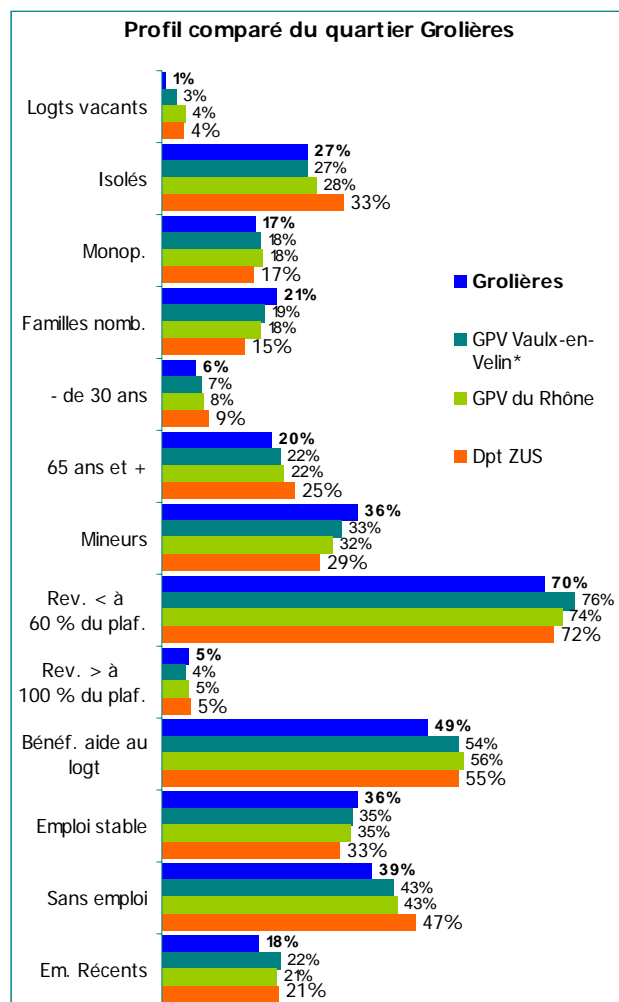
- Une vacance quasi nulle
- Un profil qui devient moins familial avec une part de personnes seules en hausse au détriment de la part des familles nombreuses
- Des titulaires moins jeunes avec une forte baisse de la part des moins de 30 ans par rapport à 2006 et une hausse continue de la part des titulaires de 65 ans et plus
- Une amélioration du niveau de revenus avec une baisse de la part des ménages en dessous de 60% du plafond PLUS et des bénéficiaires de l'aide au logement
- Une amélioration de la situation face à l'emploi avec une nette baisse de la part des inscrits au Pôle emploi au profit de l'emploi stable
- Une nette diminution du renouvellement des locataires

*hors SFHE car rachat du patrimoine de la SACOVIV après 2006

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	405	406	408	330
Part des logements vacants	1%	1%	15%	19%
Part des personnes seules	27%	21%	19%	20%
Part des monoparentaux	17%	17%	16%	20%
Part des familles nombreuses	21%	25%	30%	30%
Part des titulaires de moins de 30 ans	6%	13%	10%	11%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	74%	70%	73%	73%
dont de 30 à 39 ans	22%	22%	25%	19%
dont de 40 à 49 ans	25%	21%	18%	27%
dont de 50 à 64 ans	27%	27%	29%	26%
Part des titulaires de 65 ans et plus	20%	17%	18%	15%
Part des Mineurs occupant les logements	36%	33%	33%	36%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	70%	77%	80%	72%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	22%	25%	29%	25%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	24%	33%	29%	28%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	23%	20%	22%	18%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	5%	3%	5%	6%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement*	49%	62%	72%	69%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	36%	31%	26%	25%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	12%	9%	15%	21%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	13%	19%	13%	16%
Part des occupants majeurs sans emploi	39%	42%	45%	38%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans*	18%	30%	33%	44%

*hors SFHE car rachat du patrimoine de la SACOVIV après 2006

Les ménages de ce quartier se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Une vacance très faible
- Une structure des ménages proche de celui des GPV de la commune et du Rhône mais plus familial que les ZUS du département avec notamment une part plus importante de familles nombreuses
- Une part moins importante des titulaires de moins de 30 ans et de 65 ans et plus
- Un niveau de ressources un peu plus favorable que les autres périmètres avec notamment une part plus faible des bénéficiaires de l'aide au logement
- Une situation face à l'emploi un peu plus favorable que les ZUS départementales et assez proche des autres périmètres
- Un renouvellement des locataires plus faible

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Grolières	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total
Nombre de logements sociaux étudiés	405	7 370	6 281	19 966	46 862	133 372
Part des logements vacants	0,7%	2,9%	2,7%	4,4%	3,9%	3,1%
Part des personnes seules	27%	27%	27%	28%	33%	36%
Part des monoparentaux	17%	18%	18%	18%	17%	17%
Part des familles nombreuses	21%	18%	19%	18%	15%	12%
Part des titulaires de moins de 30 ans	6%	8%	7%	8%	9%	9%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	74%	70%	71%	70%	67%	67%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>20%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>25%</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>27%</i>	<i>26%</i>	<i>27%</i>	<i>26%</i>	<i>25%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	20%	22%	22%	22%	25%	24%
Part des Mineurs occupant les logements	36%	32%	33%	32%	29%	28%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	70%	74%	76%	74%	72%	64%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>22%</i>	<i>25%</i>	<i>26%</i>	<i>24%</i>	<i>18%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>24%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>25%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>23%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>24%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	5%	5%	4%	5%	5%	7%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement**	49%	52%	54%	56%	55%	46%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	36%	36%	35%	35%	33%	38%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	12%	8%	9%	9%	9%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	13%	13%	14%	13%	12%	10%
Part des occupants majeurs sans emploi	39%	42%	43%	43%	47%	43%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans**	18%	23%	22%	21%	21%	24%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

**hors SFHE car rachat du patrimoine de la SACOVIV après 2006

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Grolières	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents**	39	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	33%	24%	24%	23%	33%	34%	27%
Part des monoparentaux	23%	20%	21%	21%	18%	20%	17%
Part des familles nombreuses	17%	15%	16%	17%	13%	11%	21%
Part des titulaires de moins de 30 ans	10%	21%	22%	23%	27%	26%	6%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	73%	68%	70%	70%	65%	66%	74%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>32%</i>	<i>34%</i>	<i>35%</i>	<i>32%</i>	<i>32%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>24%</i>	<i>20%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>	<i>25%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>21%</i>	<i>15%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>27%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	16%	11%	9%	7%	8%	8%	20%
Part des Mineurs occupant les logements	45%	39%	39%	40%	36%	35%	36%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	76%	80%	83%	82%	81%	72%	70%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>23%</i>	<i>30%</i>	<i>32%</i>	<i>33%</i>	<i>25%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>23%</i>	<i>31%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>24%</i>	<i>24%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>30%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	3%	3%	2%	2%	2%	4%	5%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement*	49%	53%	55%	61%	62%	53%	49%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	32%	38%	36%	37%	35%	44%	36%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	14%	12%	13%	14%	14%	12%	12%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	11%	15%	17%	15%	14%	12%	13%
Part des occupants majeurs sans emploi	43%	35%	35%	34%	38%	32%	39%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

**hors SFHE car rachat du patrimoine de la SACOVIV après 2006

L'analyse porte sur 39 emménagés récents, il est donc nécessaire d'avoir une interprétation prudente.

- Les emménagés récents présentent un profil moins familial que les emménagés récents des GPV de la commune et du département mais assez proche de ceux des ZUS départementales.
- Leur situation financière est plus favorable que celle des emménagés récents des autres périmètres mais il l'est moins par rapport aux occupants. Leur situation face à l'emploi est plus précaire que sur tous les autres périmètres.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

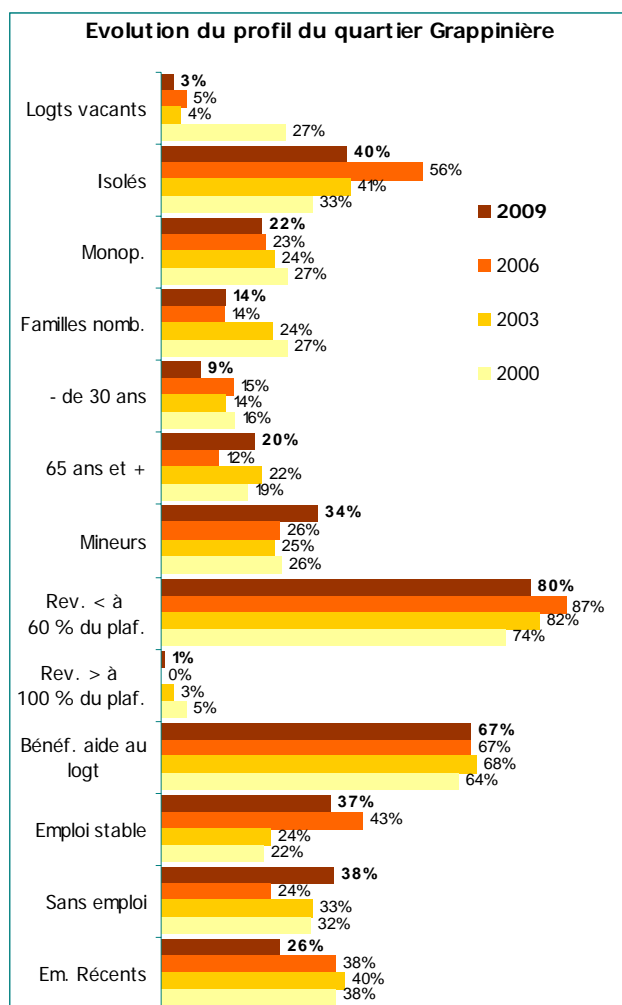
ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

GRAPPINIÈRE

Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :

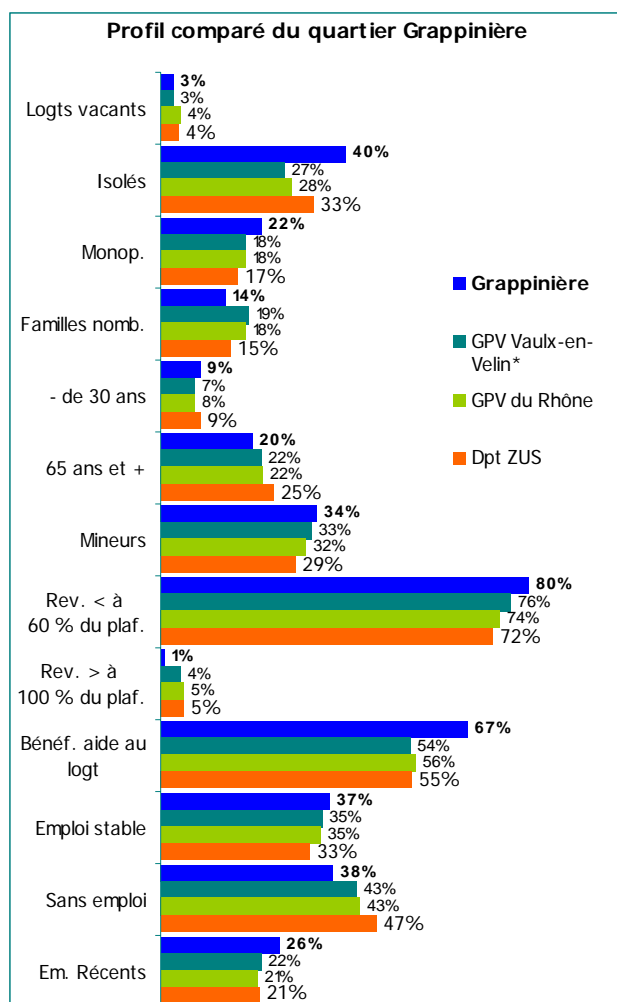


- Une vacance en baisse
- Une forte baisse de la part des personnes seules après une forte hausse en 2006*, la part de familles monoparentales et nombreuses diminue par rapport à 2000
- Des titulaires plus âgés avec une nette diminution de la part des titulaires de moins de 30 ans au profit de ceux de plus 65 ans et plus
- Un niveau de ressources qui s'améliore après la dégradation des années précédentes
- Une situation face à l'emploi plus précaire avec un recul de la part de l'emploi stable au profit des majeurs sans emploi*
- Un renouvellement des locataires en forte diminution

*données sur les personnes seules et l'emploi à prendre avec précaution

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	473	477	476	606
Part des logements vacants	3%	5%	4%	27%
Part des personnes seules	40%	56%	41%	33%
Part des monoparentaux	22%	23%	24%	27%
Part des familles nombreuses	14%	14%	24%	27%
Part des titulaires de moins de 30 ans	9%	15%	14%	16%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	71%	72%	64%	65%
dont de 30 à 39 ans	24%	31%	26%	25%
dont de 40 à 49 ans	27%	23%	19%	19%
dont de 50 à 64 ans	20%	18%	19%	21%
Part des titulaires de 65 ans et plus	20%	12%	22%	19%
Part des Mineurs occupant les logements	34%	26%	25%	26%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	80%	87%	82%	74%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	23%	39%	44%	29%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	32%	26%	22%	22%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	25%	23%	16%	23%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	1%	0%	3%	5%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	67%	67%	68%	64%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	37%	43%	24%	22%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	7%	21%	35%	34%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	19%	12%	8%	12%
Part des occupants majeurs sans emploi	38%	24%	33%	32%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	26%	38%	40%	38%

Les ménages de cette ZUS se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône, ZUS du département) par :



- Une vacance comparable au GPV de la commune
- Un profil nettement moins familial avec une part très élevée de personnes seules
- Des titulaires légèrement moins âgés avec une part un peu plus élevée de titulaires de moins de 30 ans et une part moins importante de ceux de 65 ans et plus
- Un niveau de ressources plus précaire avec une part plus importante de ménages en dessous de 60% du plafond PLUS et surtout une part nettement supérieure de bénéficiaires de l'aide au logement
- Une situation face à l'emploi relativement proche des autres périmètres mais avec une part plus importante d'inscrits au pôle emploi
- Un renouvellement de la population plus important que sur les autres périmètres

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Grappinière	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	
Nombre de logements sociaux étudiés	473	7 370	6 281	19 966	46 862	133 372	
Part des logements vacants	2,7%	2,9%	2,7%	4,4%	3,9%	3,1%	
Part des personnes seules	40%	27%	27%	28%	33%	36%	
Part des monoparentaux	22%	18%	18%	18%	17%	17%	
Part des familles nombreuses	14%	18%	19%	18%	15%	12%	
Part des titulaires de moins de 30 ans	9%	8%	7%	8%	9%	9%	
Part des titulaires de 30 à 64 ans	71%	70%	71%	70%	67%	67%	
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	24%	21%	22%	21%	19%	20%
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	27%	23%	23%	23%	21%	22%
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	20%	26%	26%	26%	25%	25%
Part des titulaires de 65 ans et plus	20%	22%	22%	22%	25%	24%	
Part des Mineurs occupant les logements	34%	32%	33%	32%	29%	28%	
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	80%	74%	76%	74%	72%	64%	
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	23%	24%	25%	26%	18%	
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	32%	27%	29%	27%	25%	
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	25%	23%	22%	23%	24%	
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	1%	5%	4%	5%	5%	7%	
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	67%	52%	54%	56%	55%	46%	
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	37%	36%	35%	35%	33%	38%	
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	7%	8%	9%	9%	9%	8%	
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	19%	13%	14%	13%	12%	10%	
Part des occupants majeurs sans emploi	38%	42%	43%	43%	47%	43%	
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	26%	23%	22%	21%	21%	24%	

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Grappinière	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	69	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	36%	24%	24%	23%	33%	34%	40%
Part des monoparentaux	26%	20%	21%	21%	18%	20%	22%
Part des familles nombreuses	17%	15%	16%	17%	13%	11%	14%
Part des titulaires de moins de 30 ans	23%	21%	22%	23%	27%	26%	9%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	74%	68%	70%	70%	65%	66%	71%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	35%	32%	34%	35%	32%	32%
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	26%	20%	20%	21%	19%	19%
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	13%	15%	15%	14%	14%	14%
Part des titulaires de 65 ans et plus	3%	11%	9%	7%	8%	8%	20%
Part des Mineurs occupant les logements	43%	39%	39%	40%	36%	35%	34%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	87%	80%	83%	82%	81%	72%	80%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	36%	28%	30%	32%	33%	25%
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	33%	30%	31%	29%	27%	24%
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	17%	23%	22%	21%	21%	23%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	1%	3%	2%	2%	2%	4%	1%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	71%	53%	55%	61%	62%	53%	67%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	40%	38%	36%	37%	35%	44%	37%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	6%	12%	13%	14%	14%	12%	7%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	31%	15%	17%	15%	14%	12%	19%
Part des occupants majeurs sans emploi	23%	35%	35%	34%	38%	32%	38%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Attention, l'analyse ne porte que sur 69 emménagés récents.

- Les emménagés récents se caractérisent par un profil moins familial avec une part plus élevée de personnes seules que ceux des autres périmètres et une part de ménages sans enfant plus élevée par rapport aux emménagés récents des GPV de la commune et du département.
- Leur profil socio-économique est moins favorable avec notamment une part de ménages en dessous de 60% du plafond PLUS et d'inscrits au pôle emploi nettement supérieure que les emménagés récents des autres périmètres.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

LA BALME / CITE TASE

SOLLAR n'ayant pas pu renseigner les 299 logements gérés du site, le sous quartier de La Balme/ Cite Tase ne peut être étudié.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

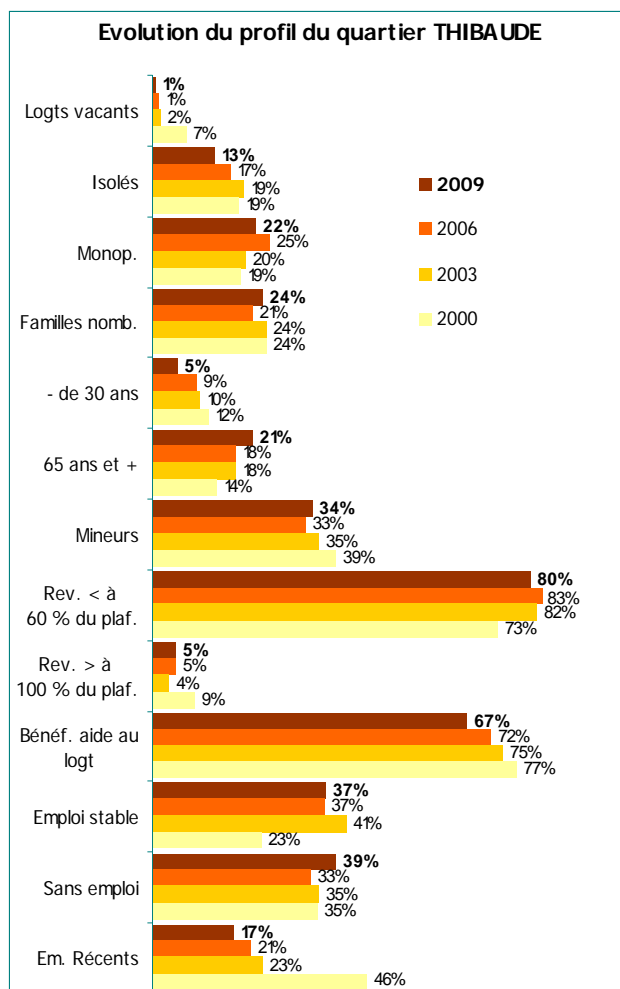
ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

THIBAUDE

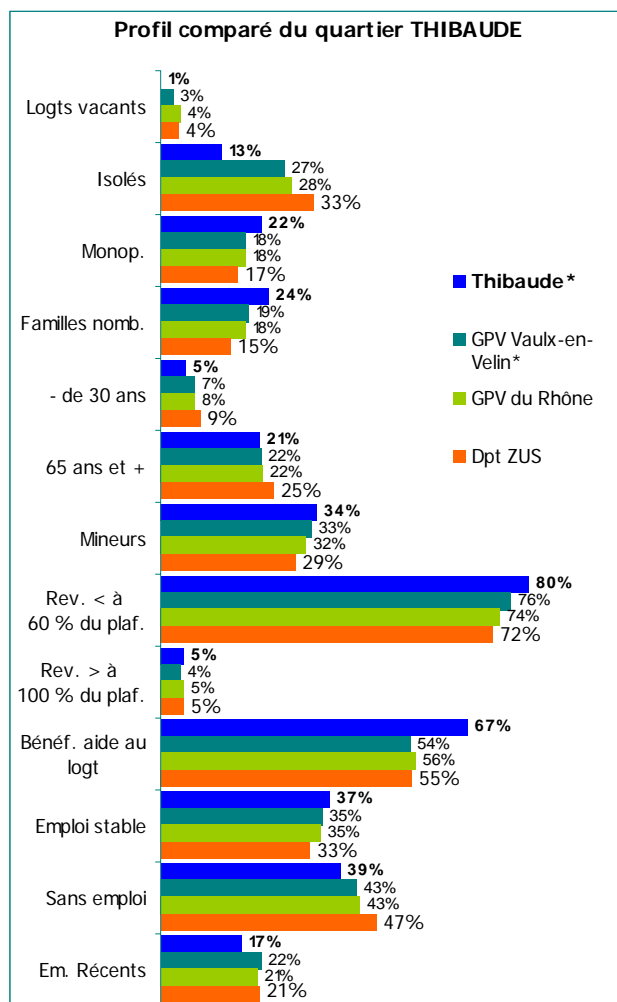
Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :



- Une vacance quasi nulle
- Une baisse continue de la part des personnes seules et une hausse de la part des familles nombreuses par rapport à 2006
- Des titulaires plus âgés avec une diminution continue de la part des titulaires de moins de 30 ans au profit de ceux de 65 ans et plus
- Une situation financière en légère amélioration par rapport à 2006 et une baisse continue de la part des bénéficiaires de l'aide au logement
- Une stabilité du profil face à l'emploi mais avec une hausse de la part de personnes sans emploi
- Un renouvellement des locataires toujours en baisse

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	346	343	342	346
Part des logements vacants	1%	1%	2%	7%
Part des personnes seules	13%	17%	19%	19%
Part des monoparentaux	22%	25%	20%	19%
Part des familles nombreuses	24%	21%	24%	24%
Part des titulaires de moins de 30 ans	5%	9%	10%	12%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	73%	73%	72%	75%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	21%	21%	19%	28%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	23%	26%	29%	25%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	30%	26%	24%	22%
Part des titulaires de 65 ans et plus	21%	18%	18%	14%
Part des Mineurs occupant les logements	34%	33%	35%	39%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	80%	83%	82%	73%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	33%	37%	56%	36%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	30%	30%	17%	24%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	17%	16%	15%	16%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	5%	5%	4%	9%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	67%	72%	75%	77%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	37%	37%	41%	23%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	8%	14%	10%	31%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	16%	16%	14%	11%
Part des occupants majeurs sans emploi	39%	33%	35%	35%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	17%	21%	23%	46%

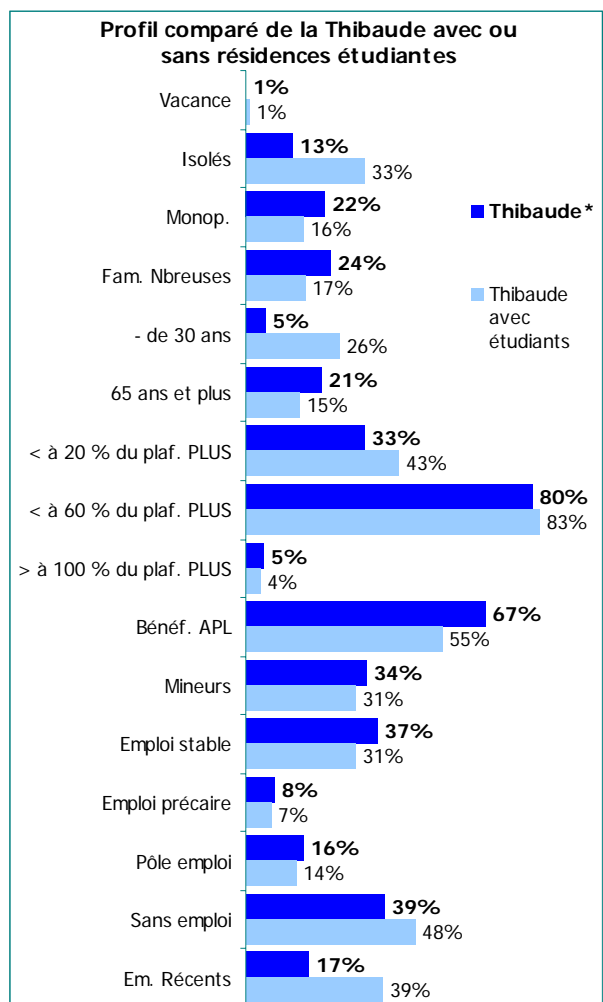
Les ménages de cette ZUS se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Une vacance quasi nulle
- Un profil plus familial avec une part très faible de personnes seules et élevée de familles nombreuses et monoparentales
- Une part plus faible de titulaires de moins de 30 ans mais aussi de 65 ans et plus que sur les autres périmètres
- Un niveau de ressources plus précaire avec une part plus élevée de ménages en dessous de 60% du plafond PLUS et aussi de bénéficiaires de l'aide au logement
- Un profil face à l'emploi légèrement moins précaire avec une part un peu plus élevée de l'emploi stable et aussi une part plus faible de personnes sans emploi
- Un renouvellement des locataires plus faible que sur les autres périmètres

Par rapport à l'ensemble des ménages du quartier, les ménages hors résidences étudiantes (74% de l'ensemble) de la Thibaude se caractérisent par :



*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Une vacance comparable
- Un profil nettement plus familial avec une part beaucoup plus faible de personnes seules et plus importante de familles monoparentales et nombreuses
- Des titulaires nettement plus âgés avec une part 5 fois inférieure de titulaires de moins de 30 ans et une part plus grande de titulaires de plus de 65 ans
- Une situation financière un peu plus favorable avec notamment une part plus faible de ménages en dessous de 20% du plafond PLUS
- Un profil face à l'emploi plus favorable avec une part plus importante d'emplois stables
- Un renouvellement des titulaires nettement plus faible

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Thibaude*	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Thibaude y compris étudiants
Nombre de logements sociaux étudiés	346	7 370	6 281	19 966	46 862	133 372	469
Part des logements vacants	0,6%	2,9%	2,7%	4,4%	3,9%	3,1%	0,9%
Part des personnes seules	13%	27%	27%	28%	33%	36%	33%
Part des monoparentaux	22%	18%	18%	18%	17%	17%	16%
Part des familles nombreuses	24%	18%	19%	18%	15%	12%	17%
Part des titulaires de moins de 30 ans	5%	8%	7%	8%	9%	9%	26%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	73%	70%	71%	70%	67%	67%	58%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	21%	21%	22%	21%	19%	20%	19%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	23%	23%	23%	23%	21%	22%	17%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	30%	26%	26%	27%	26%	25%	22%
Part des titulaires de 65 ans et plus	21%	22%	22%	22%	25%	24%	15%
Part des Mineurs occupant les logements	34%	32%	33%	32%	29%	28%	31%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	80%	74%	76%	74%	72%	64%	83%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	33%	24%	25%	26%	24%	18%	43%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	30%	27%	29%	27%	25%	22%	26%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	17%	23%	22%	21%	23%	24%	14%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	5%	5%	4%	5%	5%	7%	4%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	67%	52%	54%	56%	55%	46%	55%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	37%	36%	35%	35%	33%	38%	31%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	8%	8%	9%	9%	9%	8%	7%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	16%	13%	14%	13%	12%	10%	14%
Part des occupants majeurs sans emploi	39%	42%	43%	43%	47%	43%	48%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	17%	23%	22%	21%	21%	24%	39%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Thibaude*	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	46	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	4%	24%	24%	23%	33%	34%	13%
Part des monoparentaux	17%	20%	21%	21%	18%	20%	22%
Part des familles nombreuses	11%	15%	16%	17%	13%	11%	24%
Part des titulaires de moins de 30 ans	20%	21%	22%	23%	27%	26%	5%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	70%	68%	70%	70%	65%	66%	73%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	35%	32%	34%	35%	32%	32%	21%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	9%	20%	20%	21%	19%	19%	23%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	26%	15%	15%	14%	14%	14%	30%
Part des titulaires de 65 ans et plus	11%	11%	9%	7%	8%	8%	21%
Part des Mineurs occupant les logements	33%	39%	39%	40%	36%	35%	34%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	84%	80%	83%	82%	81%	72%	80%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	40%	28%	30%	32%	33%	25%	33%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	27%	30%	31%	29%	27%	24%	30%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	18%	23%	22%	21%	21%	23%	17%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	2%	3%	2%	2%	2%	4%	5%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	72%	53%	55%	61%	62%	53%	67%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	29%	38%	36%	37%	35%	44%	37%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	13%	12%	13%	14%	14%	12%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	14%	15%	17%	15%	14%	12%	16%
Part des occupants majeurs sans emploi	43%	35%	35%	34%	38%	32%	39%

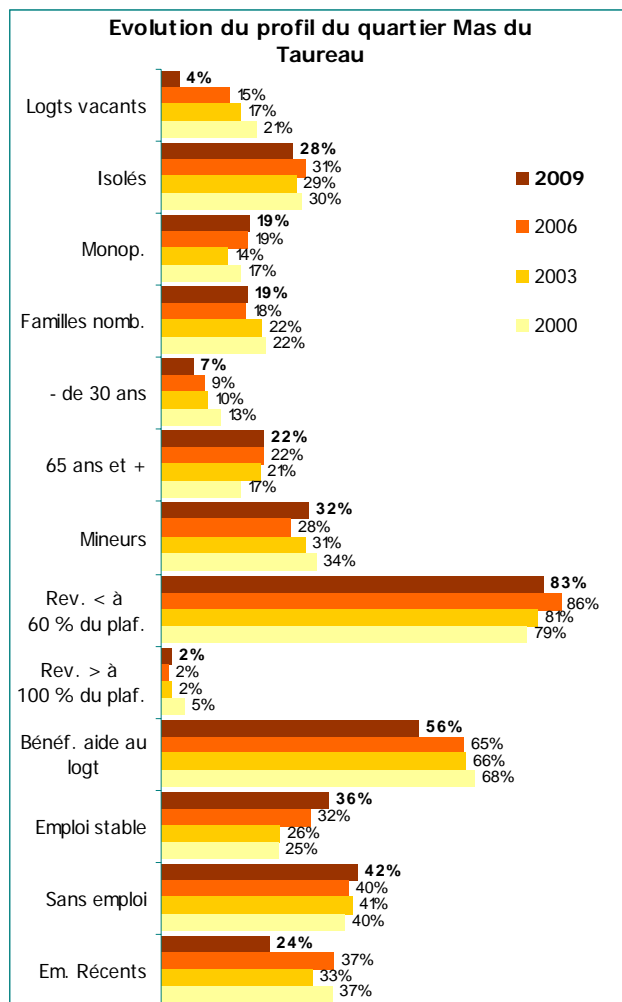
*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

L'analyse ne portant que sur 46 ménages installés depuis moins de 3 ans, les résultats doivent être interprétés avec prudence.

- Les emménagés récents se distinguent de manière très forte par un profil nettement plus familial avec une part de ménages sans enfant très faible (14%) en comparaison de celui des autres périmètres et mêmes des occupants.
- Leur niveau de ressources est très proche de celui des emménagés récents des autres périmètres. Mais leur profil face à l'emploi est plus précaire que celui des autres périmètres.

MAS DU TAUREAU

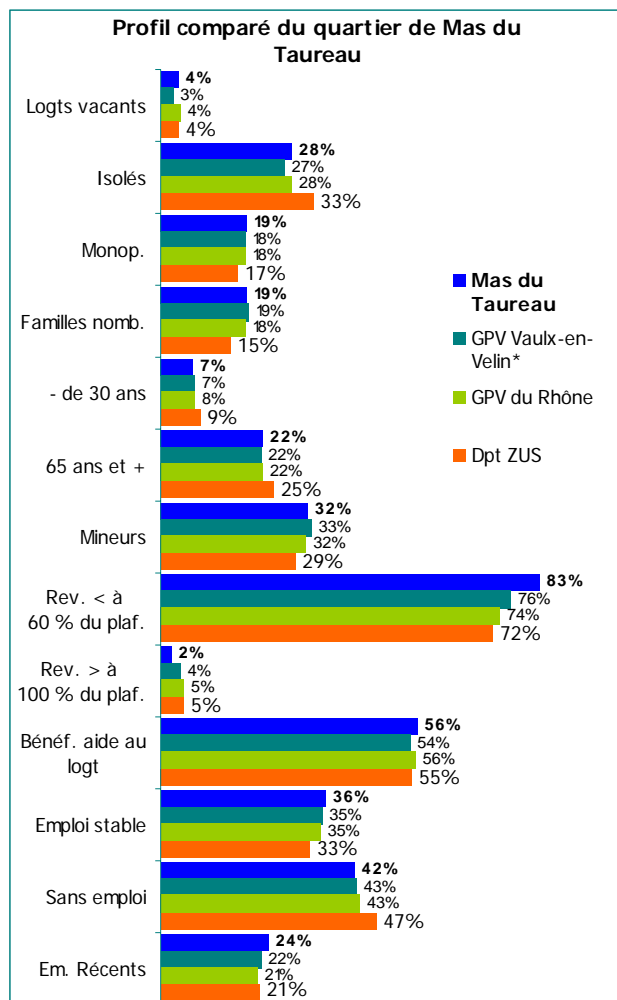
Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :



- Une vacance en forte baisse
- Une structure familiale assez stable par rapport à 2006 mais avec une légère baisse de la part des personnes seules
- Un vieillissement des titulaires avec une baisse continue de la part des titulaires de moins de 30 ans et une hausse légère des 65 ans et plus
- Une légère amélioration du niveau de revenus avec une baisse de la part des ménages en dessous de 60% du plafond PLUS
- Une situation face à l'emploi qui s'améliore avec une hausse de la part de l'emploi stable
- Un renouvellement des titulaires en très nette diminution

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	1262	1537	1637	1657
Part des logements vacants	4%	15%	17%	21%
Part des personnes seules	28%	31%	29%	30%
Part des monoparentaux	19%	19%	14%	17%
Part des familles nombreuses	19%	18%	22%	22%
Part des titulaires de moins de 30 ans	7%	9%	10%	13%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	71%	68%	68%	70%
dont de 30 à 39 ans	22%	23%	21%	24%
dont de 40 à 49 ans	23%	19%	22%	21%
dont de 50 à 64 ans	26%	26%	26%	25%
Part des titulaires de 65 ans et plus	22%	22%	21%	17%
Part des Mineurs occupant les logements	32%	28%	31%	34%
Part des ménages aux revenus < à 60% du plafond PLUS	83%	86%	81%	79%
dont inf. à 20% du plafond PLUS	28%	36%	37%	34%
dont de 20 à 40% du plafond PLUS	32%	30%	25%	25%
dont de 40 à 60% du plafond PLUS	23%	20%	19%	20%
Part des ménages aux revenus > à 100% du plafond PLUS	2%	2%	2%	5%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	56%	65%	66%	68%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	36%	32%	26%	25%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	9%	17%	22%	19%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	13%	10%	11%	16%
Part des occupants majeurs sans emploi	42%	40%	41%	40%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	24%	37%	33%	37%

Les ménages de cette ZUS se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



- Une vacance comparable aux GPV et ZUS du Rhône et légèrement supérieure au GPV de la commune
- Une structure familiale très proche de celle des GPV de la commune et du Rhône mais une part plus faible de personnes seules que les ZUS départementales
- Une structure par âge des titulaires proche de celui des GPV de la commune et du département mais avec une part plus faible des titulaires de moins de 30 ans et de 65 ans et plus
- Une situation financière plus précaire que sur les autres périmètres
- Un profil face à l'emploi comparable à ceux des GPV de la commune et du département mais légèrement plus favorable que les ZUS départementales
- Un renouvellement des locataires légèrement supérieur

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Mas du Taureau	Commune*	GPV Vaulx- en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total
Nombre de logements sociaux étudiés	1 262	7 370	6 281	19 966	46 862	133 372
Part des logements vacants	3,9%	2,9%	2,7%	4,4%	3,9%	3,1%
Part des personnes seules	28%	27%	27%	28%	33%	36%
Part des monoparentaux	19%	18%	18%	18%	17%	17%
Part des familles nombreuses	19%	18%	19%	18%	15%	12%
Part des titulaires de moins de 30 ans	7%	8%	7%	8%	9%	9%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	71%	70%	71%	70%	67%	67%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>20%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>26%</i>	<i>26%</i>	<i>27%</i>	<i>26%</i>	<i>25%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	22%	22%	22%	22%	25%	24%
Part des Mineurs occupant les logements	32%	32%	33%	32%	29%	28%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	83%	74%	76%	74%	72%	64%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>24%</i>	<i>25%</i>	<i>26%</i>	<i>24%</i>	<i>18%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>32%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>25%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>23%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>24%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	2%	5%	4%	5%	5%	7%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	56%	52%	54%	56%	55%	46%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	36%	36%	35%	35%	33%	38%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	9%	8%	9%	9%	9%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	13%	13%	14%	13%	12%	10%
Part des occupants majeurs sans emploi	42%	42%	43%	43%	47%	43%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	24%	23%	22%	21%	21%	24%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Mas du Taureau	Commune*	GPV Vaulx- en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	204	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	20%	24%	24%	23%	33%	34%	28%
Part des monoparentaux	21%	20%	21%	21%	18%	20%	19%
Part des familles nombreuses	18%	15%	16%	17%	13%	11%	19%
Part des titulaires de moins de 30 ans	20%	21%	22%	23%	27%	26%	7%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	74%	68%	70%	70%	65%	66%	71%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>32%</i>	<i>34%</i>	<i>35%</i>	<i>32%</i>	<i>32%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>24%</i>	<i>20%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>	<i>23%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>12%</i>	<i>15%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>26%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	6%	11%	9%	7%	8%	8%	22%
Part des Mineurs occupant les logements	40%	39%	39%	40%	36%	35%	32%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	90%	80%	83%	82%	81%	72%	83%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>28%</i>	<i>30%</i>	<i>32%</i>	<i>33%</i>	<i>25%</i>	<i>28%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>34%</i>	<i>31%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>24%</i>	<i>32%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>24%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	1%	3%	2%	2%	2%	4%	2%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	61%	53%	55%	61%	62%	53%	56%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	33%	38%	36%	37%	35%	44%	36%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	14%	12%	13%	14%	14%	12%	9%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	18%	15%	17%	15%	14%	12%	13%
Part des occupants majeurs sans emploi	35%	35%	35%	34%	38%	32%	42%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Les emménagés récents se distinguent par un profil nettement plus familial que ceux des GPV de la commune et du département et que ceux des occupants.
- Leur situation socio-économique est nettement plus fragile avec une part des ménages en dessous de 60% du plafond PLUS nettement supérieure aux autres périmètres et une part de l'emploi stable plus faible.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

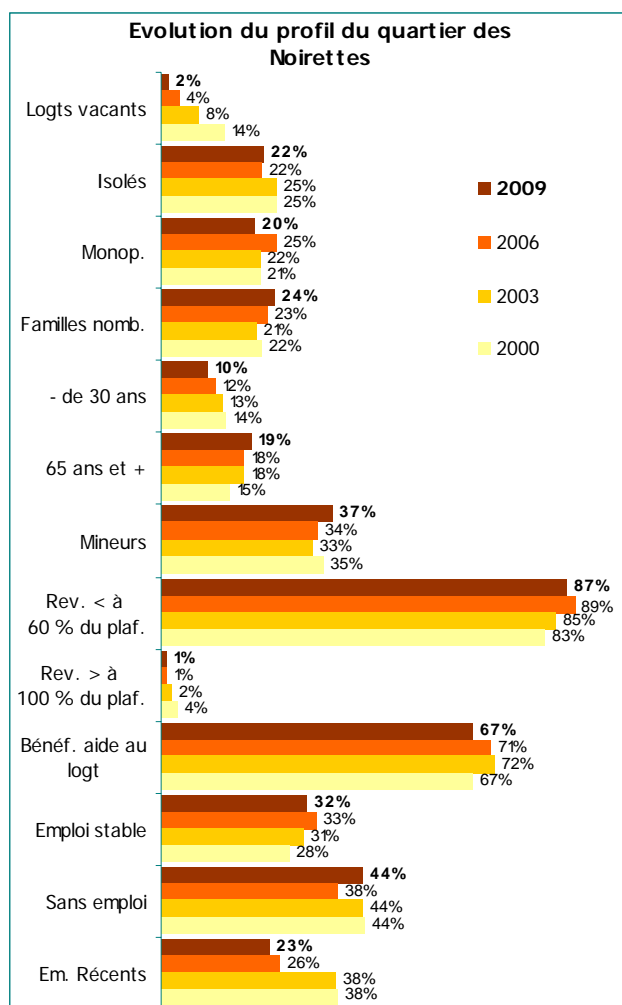
ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

NOIRETTES

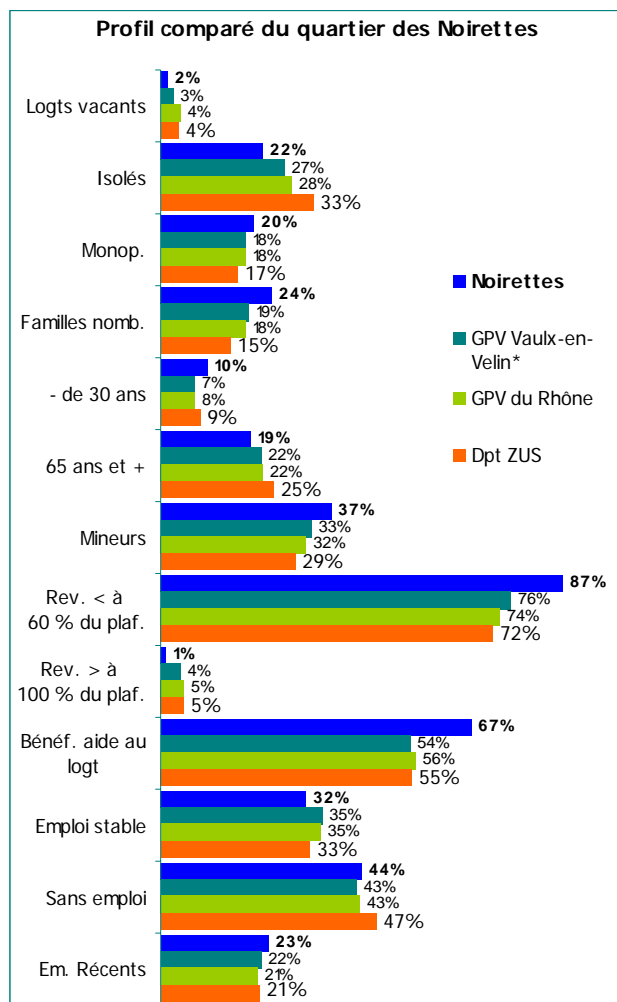
Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :



- Une vacance en baisse continue
- Une structure familiale assez stable mais avec une baisse de la part de familles monoparentales
- Un vieillissement des titulaires avec une baisse continue de la part des titulaires de moins de 30 ans au profit de ceux de 65 ans et plus
- Une légère amélioration du niveau de revenus après les dégradations de 2003 et 2006
- Une situation face à l'emploi légèrement plus précaire et une hausse de la part de majeurs sans emploi
- Un renouvellement des locataires en baisse

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	807	808	805	812
Part des logements vacants	2%	4%	8%	14%
Part des personnes seules	22%	22%	25%	25%
Part des monoparentaux	20%	25%	22%	21%
Part des familles nombreuses	24%	23%	21%	22%
Part des titulaires de moins de 30 ans	10%	12%	13%	14%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	70%	70%	69%	71%
dont de 30 à 39 ans	22%	25%	25%	25%
dont de 40 à 49 ans	23%	20%	18%	20%
dont de 50 à 64 ans	25%	26%	26%	26%
Part des titulaires de 65 ans et plus	19%	18%	18%	15%
Part des Mineurs occupant les logements	37%	34%	33%	35%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	87%	89%	85%	83%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	34%	41%	38%	36%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	36%	32%	27%	28%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	17%	16%	20%	19%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	1%	1%	2%	4%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	67%	71%	72%	67%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	32%	33%	31%	28%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	10%	15%	13%	15%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	15%	14%	12%	14%
Part des occupants majeurs sans emploi	44%	38%	44%	44%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	23%	26%	38%	38%

Les ménages de cette ZUS se distinguent des autres périmètres (commune, ZUS du Rhône et ensemble du département) par :



- Une vacance plus faible que sur les autres périmètres
- Un profil plus familial avec une part plus faible de personnes seules et plus importante de familles monoparentales et nombreuses
- Des titulaires plus jeunes avec une part plus importante de titulaires de moins de 30 ans et plus faible de ceux de 65 ans et plus
- Une situation financière nettement plus précaire avec une part beaucoup plus importante de ménages en dessous de 60% du plafond PLUS et aussi de bénéficiaires de l'aide au logement
- Un profil face à l'emploi un peu plus précaire que sur les autres périmètres
- Un renouvellement de la population légèrement plus important

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Noirettes	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	
Nombre de logements sociaux étudiés	807	7 370	6 281	19 966	46 862	133 372	
Part des logements vacants	1,7%	2,9%	2,7%	4,4%	3,9%	3,1%	
Part des personnes seules	22%	27%	27%	28%	33%	36%	
Part des monoparentaux	20%	18%	18%	18%	17%	17%	
Part des familles nombreuses	24%	18%	19%	18%	15%	12%	
Part des titulaires de moins de 30 ans	10%	8%	7%	8%	9%	9%	
Part des titulaires de 30 à 64 ans	70%	70%	71%	70%	67%	67%	
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>20%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>25%</i>	<i>26%</i>	<i>27%</i>	<i>26%</i>	<i>26%</i>	<i>25%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	19%	22%	22%	22%	25%	24%	
Part des Mineurs occupant les logements	37%	32%	33%	32%	29%	28%	
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	87%	74%	76%	74%	72%	64%	
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>34%</i>	<i>24%</i>	<i>25%</i>	<i>26%</i>	<i>24%</i>	<i>18%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>36%</i>	<i>27%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>25%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>17%</i>	<i>23%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>24%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	1%	5%	4%	5%	5%	7%	
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	67%	52%	54%	56%	55%	46%	
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	32%	36%	35%	35%	33%	38%	
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	10%	8%	9%	9%	9%	8%	
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	15%	13%	14%	13%	12%	10%	
Part des occupants majeurs sans emploi	44%	42%	43%	43%	47%	43%	
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	23%	23%	22%	21%	21%	24%	

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Noirettes	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants	
Nombre d'emménagés récents	138	1 257	988	3 119	7 712	26 785		
Part des personnes seules	20%	24%	24%	23%	33%	34%	22%	
Part des monoparentaux	25%	20%	21%	21%	18%	20%	20%	
Part des familles nombreuses	18%	15%	16%	17%	13%	11%	24%	
Part des titulaires de moins de 30 ans	26%	21%	22%	23%	27%	26%	10%	
Part des titulaires de 30 à 64 ans	65%	68%	70%	70%	65%	66%	70%	
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>32%</i>	<i>32%</i>	<i>34%</i>	<i>35%</i>	<i>32%</i>	<i>32%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>17%</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>	<i>23%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>17%</i>	<i>15%</i>	<i>15%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>25%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	9%	11%	9%	7%	8%	8%	19%	
Part des Mineurs occupant les logements	43%	39%	39%	40%	36%	35%	37%	
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	91%	80%	83%	82%	81%	72%	87%	
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>40%</i>	<i>28%</i>	<i>30%</i>	<i>32%</i>	<i>33%</i>	<i>25%</i>	<i>34%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>38%</i>	<i>30%</i>	<i>31%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>24%</i>	<i>36%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>13%</i>	<i>23%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>17%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	1%	3%	2%	2%	2%	4%	1%	
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	64%	53%	55%	61%	62%	53%	67%	
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	31%	38%	36%	37%	35%	44%	32%	
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	14%	12%	13%	14%	14%	12%	10%	
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	17%	15%	17%	15%	14%	12%	15%	
Part des occupants majeurs sans emploi	38%	35%	35%	34%	38%	32%	44%	

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Les emménagés récents se caractérisent par un profil nettement plus familial avec une part très faible de ménages sans enfant par rapport à ceux des autres périmètres.
- Leur situation socio-économique est nettement plus précaire que celle des emménagés récents des autres périmètres et dans une moindre mesure de celle des occupants.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

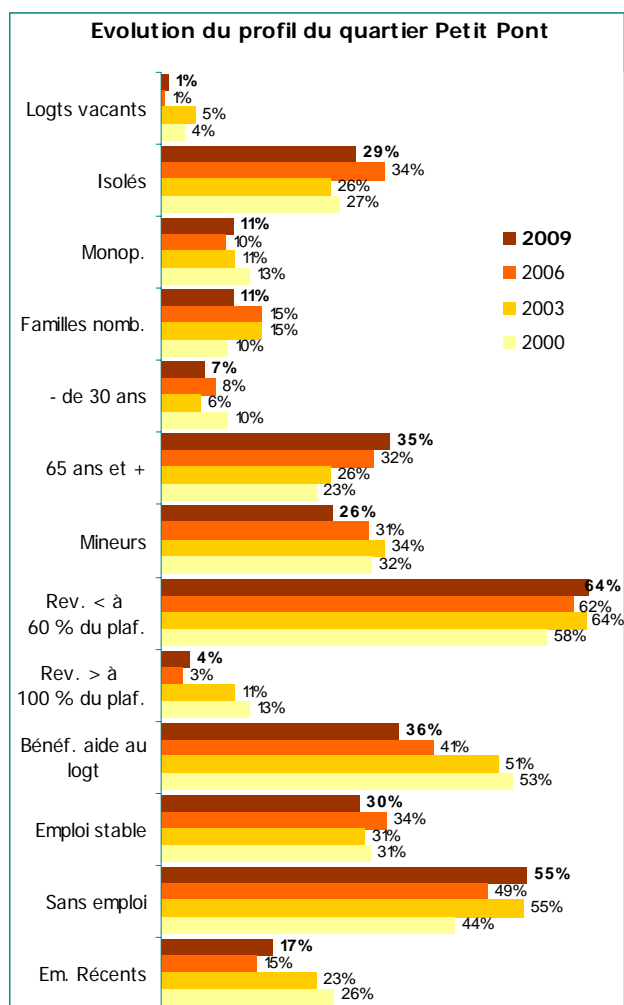
ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

PETIT PONT

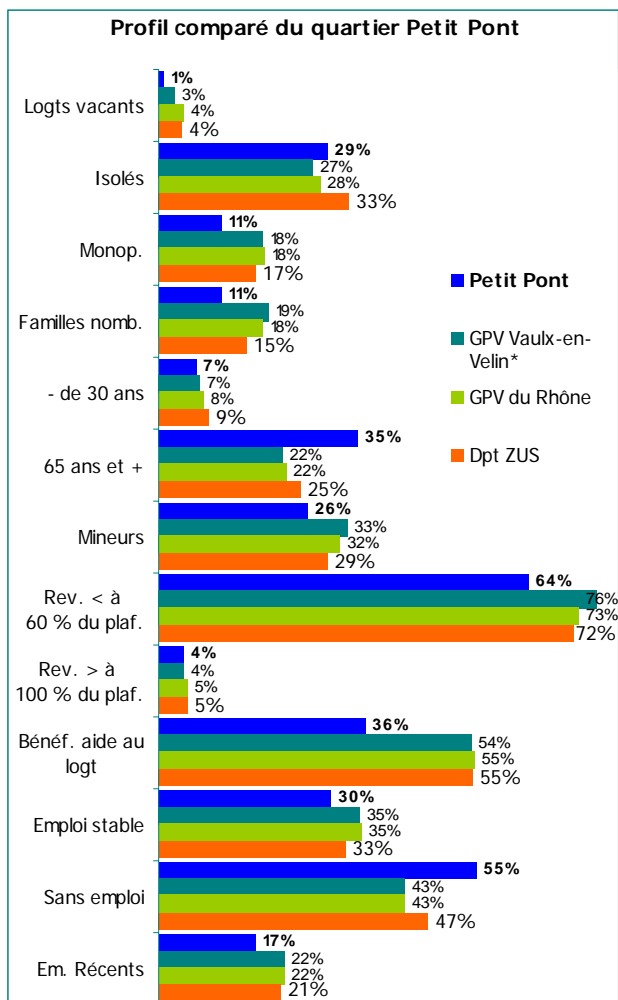
Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :



- Une vacance toujours aussi faible
- Une baisse de la part des personnes seules mais aussi de la part des familles nombreuses
- Un vieillissement des titulaires avec notamment une hausse continue de la part des titulaires de 65 ans et plus
- Un niveau de ressources relativement stable mais une baisse importante de la part des bénéficiaires de l'aide au logement
- Une situation face à l'emploi qui se précarise et une part en hausse des personnes sans emploi
- Un renouvellement des locataires qui augmente légèrement après la forte baisse de 2006

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	194	194	194	193
Part des logements vacants	1%	1%	5%	4%
Part des personnes seules	29%	34%	26%	27%
Part des monoparentaux	11%	10%	11%	13%
Part des familles nombreuses	11%	15%	15%	10%
Part des titulaires de moins de 30 ans	7%	8%	6%	10%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	59%	60%	68%	66%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	20%	18%	19%	25%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	15%	19%	21%	18%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	24%	23%	28%	23%
Part des titulaires de 65 ans et plus	35%	32%	26%	23%
Part des Mineurs occupant les logements	26%	31%	34%	32%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	64%	62%	64%	58%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	9%	13%	15%	23%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	24%	23%	20%	16%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	31%	26%	29%	19%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	3%	11%	13%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	36%	41%	51%	53%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	30%	34%	31%	31%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	5%	6%	8%	12%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	10%	11%	7%	12%
Part des occupants majeurs sans emploi	55%	49%	55%	44%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	17%	15%	23%	26%

Les ménages de cette ZUS se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



- Une vacance plus faible
- Un profil moins familial avec une part plus faible de ménages avec enfants et notamment de familles monoparentales et nombreuses et légèrement plus de personnes seules par rapport aux GPV de la commune et du Rhône
- Des titulaires nettement plus âgés avec une part très élevée de titulaires de 65 ans et plus
- Un niveau de revenu plus favorable que sur les autres périmètres
- Une situation face à l'emploi plus précaire mais surtout une part majoritaire de personnes sans emploi à mettre en lien avec la forte proportion de titulaires de 65 ans et plus
- Un renouvellement des locataires plus faible

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Petit Pont	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total
Nombre de logements sociaux étudiés	194	7 370	6 281	19 960	46 862	133 372
Part des logements vacants	1,0%	2,9%	2,7%	4,5%	3,9%	3,1%
Part des personnes seules	29%	27%	27%	28%	33%	36%
Part des monoparentaux	11%	18%	18%	18%	17%	17%
Part des familles nombreuses	11%	18%	19%	18%	15%	12%
Part des titulaires de moins de 30 ans	7%	8%	7%	8%	9%	9%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	59%	70%	71%	70%	67%	67%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>20%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>15%</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>24%</i>	<i>26%</i>	<i>27%</i>	<i>26%</i>	<i>25%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	35%	22%	22%	22%	25%	24%
Part des Mineurs occupant les logements	26%	32%	33%	32%	29%	28%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	64%	74%	76%	73%	72%	64%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>9%</i>	<i>25%</i>	<i>25%</i>	<i>24%</i>	<i>18%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>24%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>25%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>31%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>24%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	5%	4%	5%	5%	7%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	36%	52%	54%	55%	55%	46%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	30%	36%	35%	35%	33%	38%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	5%	8%	9%	9%	9%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	10%	13%	14%	13%	12%	10%
Part des occupants majeurs sans emploi	55%	42%	43%	43%	47%	43%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	17%	23%	22%	22%	21%	24%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Petit Pont	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	23	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	26%	24%	24%	23%	33%	34%	29%
Part des monoparentaux	22%	20%	21%	21%	18%	20%	11%
Part des familles nombreuses	0%	15%	16%	17%	13%	11%	11%
Part des titulaires de moins de 30 ans	30%	21%	22%	23%	27%	26%	7%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	57%	68%	70%	70%	65%	66%	59%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>32%</i>	<i>34%</i>	<i>35%</i>	<i>32%</i>	<i>32%</i>	<i>20%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>4%</i>	<i>20%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>	<i>15%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>9%</i>	<i>15%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>24%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	13%	11%	9%	7%	8%	8%	35%
Part des Mineurs occupant les logements	25%	39%	39%	40%	36%	35%	26%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	70%	80%	83%	82%	81%	72%	64%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>13%</i>	<i>30%</i>	<i>32%</i>	<i>33%</i>	<i>25%</i>	<i>9%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>26%</i>	<i>31%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>24%</i>	<i>24%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>30%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>31%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	3%	2%	2%	2%	4%	4%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	48%	53%	55%	61%	62%	53%	36%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	41%	38%	36%	37%	35%	44%	30%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	9%	12%	13%	14%	14%	12%	5%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	18%	15%	17%	15%	14%	12%	10%
Part des occupants majeurs sans emploi	32%	35%	35%	34%	38%	32%	55%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

L'interprétation des données doit être faite avec prudence du fait qu'il n'y a que 23 ménages installés depuis moins de 3 ans sur le site.

- Les emménagés récents se caractérisent par un profil nettement moins familial (avec une part plus élevée de ménages sans enfant) que celui des autres périmètres.
- Leur situation socio-économique est plus favorable que les emménagés récents des autres périmètres. Si leur niveau de ressources restent inférieur à celui des occupants, leur situation professionnelle est plus favorable.

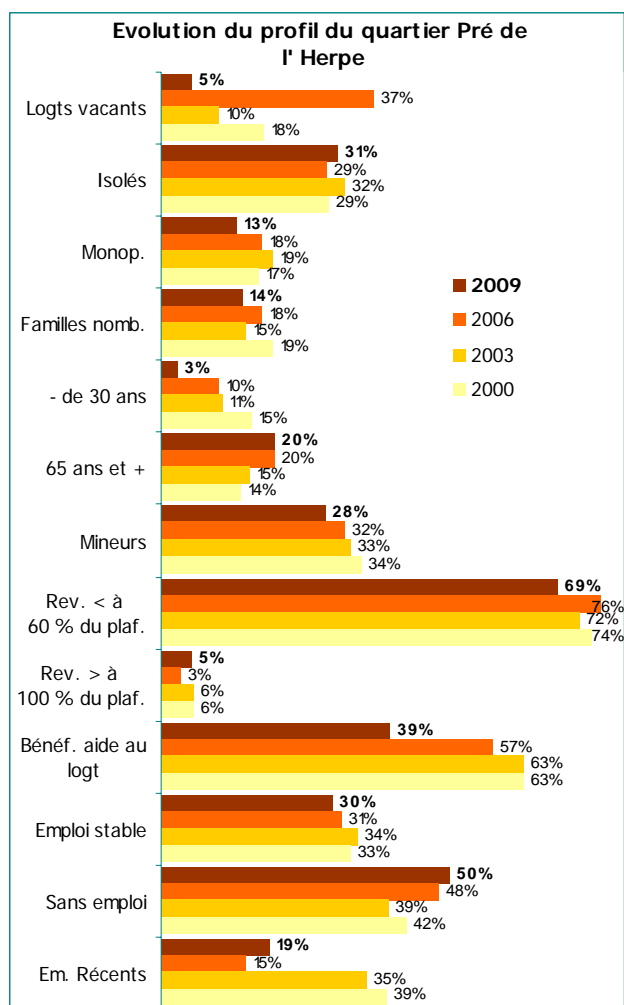
ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

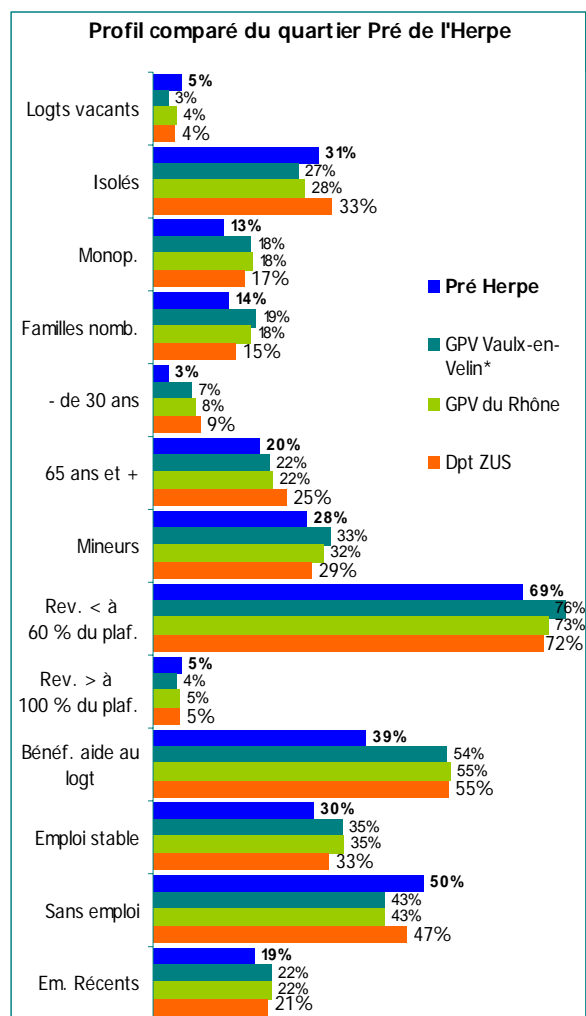
PRE DE L'HERPE

Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont:

- Une vacance nettement plus faible qu'en 2006 (300 logements démolis depuis 2006)
- Un profil un peu moins familial avec une baisse de la part des familles monoparentales et nombreuses et une hausse de la part des personnes seules
- Des titulaires moins jeunes avec une forte baisse de la part des titulaires de moins de 30 ans
- Un niveau de ressources qui s'améliore avec une baisse de la part des ménages en dessous de 60% du plafond PLUS et surtout une baisse très importante de la part des bénéficiaires de l'aide au logement
- Une situation face à l'emploi stable mais avec une hausse nette de la part de majeurs sans emploi depuis 2003
- Un renouvellement des titulaires qui augmente après une forte baisse

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	358	654	648	633
Part des logements vacants	5%	37%	10%	18%
Part des personnes seules	31%	29%	32%	29%
Part des monoparentaux	13%	18%	19%	17%
Part des familles nombreuses	14%	18%	15%	19%
Part des titulaires de moins de 30 ans	3%	10%	11%	15%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	77%	70%	74%	71%
dont de 30 à 39 ans	22%	21%	28%	23%
dont de 40 à 49 ans	19%	21%	21%	22%
dont de 50 à 64 ans	37%	28%	25%	26%
Part des titulaires de 65 ans et plus	20%	20%	15%	14%
Part des Mineurs occupant les logements	28%	32%	33%	34%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	69%	76%	72%	74%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	20%	30%	24%	24%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	28%	27%	23%	27%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	21%	20%	26%	23%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	5%	3%	6%	6%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	39%	57%	63%	63%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	30%	31%	34%	33%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	6%	6%	10%	9%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	14%	15%	17%	16%
Part des occupants majeurs sans emploi	50%	48%	39%	42%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	19%	15%	35%	39%

Les ménages de cette ZUS se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



- Une vacance un peu plus élevée que sur les autres périmètres
- Un profil moins familial avec une part plus importante de personnes seules que sur les GPV de la commune et du Rhône et aussi une part plus faible de familles nombreuses et monoparentales que sur les autres périmètres
- Une part très faible de titulaires de moins de 30 ans et des titulaires de 65 ans et plus moins représentés que sur les autres périmètres
- Un niveau de ressources plus favorable avec une part des ménages en dessous de 60% du plafond PLUS moins importante et une part nettement plus faible de bénéficiaires de l'aide au logement
- Une situation face à l'emploi plus précaire avec notamment une part plus faible de l'emploi stable mais surtout une part très élevée de majeurs sans emploi
- Un renouvellement des locataires plus faible que sur les autres périmètres

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Pré Herpe	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total
Nombre de logements sociaux étudiés	358	7 370	6 281	19 960	46 862	133 372
Part des logements vacants	5,3%	2,9%	2,7%	4,5%	3,9%	3,1%
Part des personnes seules	31%	27%	27%	28%	33%	36%
Part des monoparentaux	13%	18%	18%	18%	17%	17%
Part des familles nombreuses	14%	18%	19%	18%	15%	12%
Part des titulaires de moins de 30 ans	3%	8%	7%	8%	9%	9%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	77%	70%	71%	70%	67%	67%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>20%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>19%</i>	<i>23%</i>	<i>23%</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>37%</i>	<i>26%</i>	<i>27%</i>	<i>26%</i>	<i>25%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	20%	22%	22%	22%	25%	24%
Part des Mineurs occupant les logements	28%	32%	33%	32%	29%	28%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	69%	74%	76%	73%	72%	64%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>24%</i>	<i>25%</i>	<i>25%</i>	<i>24%</i>	<i>18%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>28%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>25%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>21%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>24%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	5%	5%	4%	5%	5%	7%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	39%	52%	54%	55%	55%	46%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	30%	36%	35%	35%	33%	38%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	6%	8%	9%	9%	9%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	14%	13%	14%	13%	12%	10%
Part des occupants majeurs sans emploi	50%	42%	43%	43%	47%	43%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	19%	23%	22%	22%	21%	24%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Pré Herpe	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	40	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	23%	24%	24%	23%	33%	34%	31%
Part des monoparentaux	15%	20%	21%	21%	18%	20%	13%
Part des familles nombreuses	20%	15%	16%	17%	13%	11%	14%
Part des titulaires de moins de 30 ans	10%	21%	22%	23%	27%	26%	3%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	78%	68%	70%	70%	65%	66%	77%
	<i>dont de 30 à 39 ans</i>	<i>32%</i>	<i>34%</i>	<i>35%</i>	<i>32%</i>	<i>32%</i>	<i>22%</i>
	<i>dont de 40 à 49 ans</i>	<i>18%</i>	<i>20%</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>
	<i>dont de 50 à 64 ans</i>	<i>33%</i>	<i>15%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>14%</i>	<i>37%</i>
Part des titulaires de 65 ans et plus	13%	11%	9%	7%	8%	8%	20%
Part des Mineurs occupant les logements	39%	39%	39%	40%	36%	35%	28%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	75%	80%	83%	82%	81%	72%	69%
	<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	<i>28%</i>	<i>30%</i>	<i>32%</i>	<i>33%</i>	<i>25%</i>	<i>20%</i>
	<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	<i>38%</i>	<i>31%</i>	<i>29%</i>	<i>27%</i>	<i>24%</i>	<i>28%</i>
	<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	<i>13%</i>	<i>22%</i>	<i>21%</i>	<i>21%</i>	<i>23%</i>	<i>21%</i>
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	3%	3%	2%	2%	2%	4%	5%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	38%	53%	55%	61%	62%	53%	39%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	36%	38%	36%	37%	35%	44%	30%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	9%	12%	13%	14%	14%	12%	6%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	13%	15%	17%	15%	14%	12%	14%
Part des occupants majeurs sans emploi	43%	35%	35%	34%	38%	32%	50%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Attention, l'analyse ne porte que sur 40 emménagés récents.

- Les emménagés récents présentent un profil familial assez proche de celui des emménagés récents des GPV de la commune et du Rhône avec notamment une part de personnes seules et de ménages sans enfant très proche. Ils sont aussi nettement plus âgés que ceux des autres périmètres.
- Leur situation financière est plus favorable que celle des emménagés récents du GPV de la commune et des ZUS et GPV du département mais plus précaire que celle des occupants. Leur situation face à l'emploi est proche de celle des emménagés récents des GPV de la commune et du Rhône mais avec une part plus importante de majeurs sans emploi.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

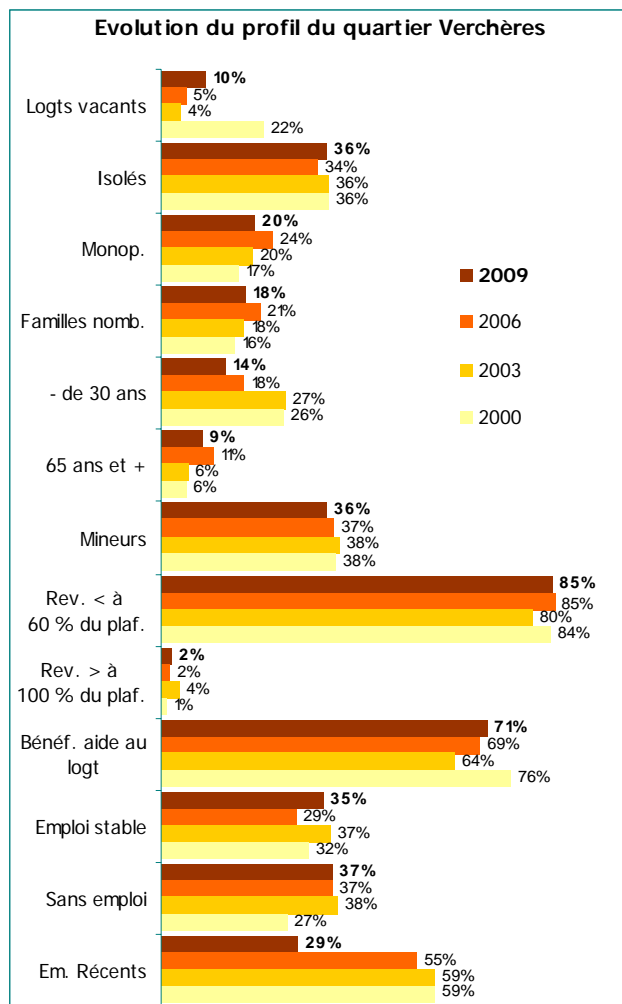
ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

VERCHERES

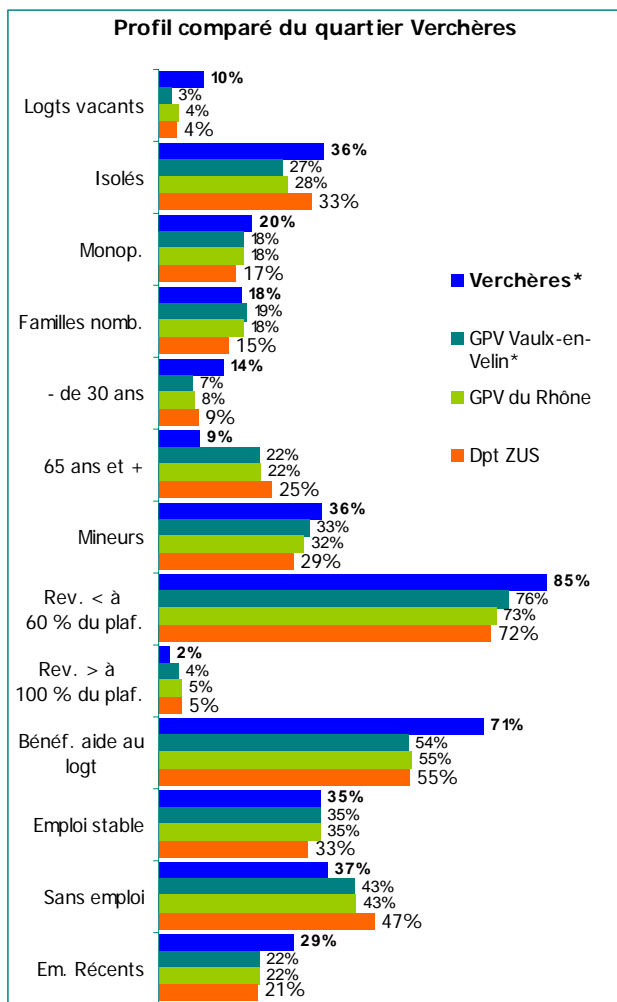
Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :



- Une vacance qui augmente très fortement
- Un profil un peu moins familial avec une hausse légère de la part des personnes seules et une baisse de la part des familles monoparentales et nombreuses
- Des titulaires moins jeunes avec une forte baisse de ceux de moins de 30 ans
- Une stabilité du niveau de revenus des ménages
- Une situation face à l'emploi qui tend à s'améliorer avec une hausse de la part de l'emploi stable
- Un renouvellement en fort recul par rapport aux taux très élevés des années 2000, 2003, 2006

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	323	323	323	203
Part des logements vacants	10%	5%	4%	22%
Part des personnes seules	36%	34%	36%	36%
Part des monoparentaux	20%	24%	20%	17%
Part des familles nombreuses	18%	21%	18%	16%
Part des titulaires de moins de 30 ans	14%	18%	27%	26%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	77%	71%	67%	68%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	26%	30%	34%	36%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	28%	23%	18%	18%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	24%	18%	15%	14%
Part des titulaires de 65 ans et plus	9%	11%	6%	6%
Part des Mineurs occupant les logements	36%	37%	38%	38%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	85%	85%	80%	84%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	37%	42%	45%	42%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	30%	28%	19%	28%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	17%	16%	17%	22%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	2%	2%	4%	1%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	71%	69%	64%	76%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	35%	29%	37%	32%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	12%	14%	9%	13%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	16%	20%	16%	28%
Part des occupants majeurs sans emploi	37%	37%	38%	27%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	29%	55%	59%	59%

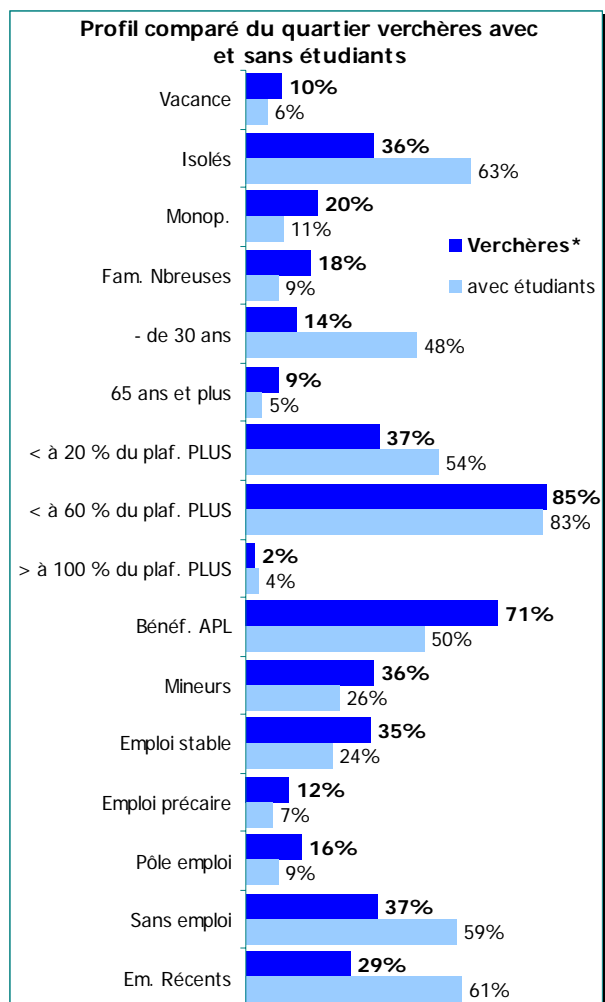
Les ménages de cette ZUS se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



- Une vacance nettement plus élevée
- Un profil nettement moins familial notamment par rapport aux GPV de la commune et du Rhône avec une part plus importante de personnes seules et de ménages sans enfant
- Des titulaires nettement plus jeunes avec une part plus élevée de ceux de moins de 30 ans et une part des titulaires de 65 ans et plus 2 fois moins importante que sur les autres périmètres
- Un niveau de revenus nettement plus précaire avec une part très importante de ménages en dessous de 60% du plafond PLUS et aussi de bénéficiaires de l'aide au logement
- Une situation face à l'emploi proche des autres périmètres mais avec une part moins élevée de majeurs sans emploi
- Un renouvellement des locataires nettement plus important

hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Par rapport à l'ensemble des ménages du quartier, les ménages hors résidences étudiantes (56% de l'ensemble) de Verchères se caractérisent par :



- Une vacance plus importante
- Un profil nettement plus familial avec une part beaucoup plus faible de personnes seules et une part des familles monoparentales et nombreuses 2 fois supérieure
- Des titulaires de bail nettement moins jeunes
- Une part des ménages en dessous de 60% du plafond PLUS proche mais une part nettement inférieure des ménages en dessous de 20%
- Une situation face à l'emploi moins précaire et surtout une part beaucoup plus faible de majeurs sans emploi
- Un renouvellement de la population 2 fois moins important

hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Verchères* Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Verchères y compris étudiant	
Nombre de logements sociaux étudiés	323	7 370	6 281	19 960	46 862	133 372	574
Part des logements vacants	9,9%	2,9%	2,7%	4,5%	3,9%	3,1%	5,9%
Part des personnes seules	36%	27%	27%	28%	33%	36%	63%
Part des monoparentaux	20%	18%	18%	18%	17%	17%	11%
Part des familles nombreuses	18%	18%	19%	18%	15%	12%	9%
Part des titulaires de moins de 30 ans	14%	8%	7%	8%	9%	9%	48%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	77%	70%	71%	70%	67%	67%	47%
dont de 30 à 39 ans	26%	21%	22%	21%	19%	20%	19%
dont de 40 à 49 ans	28%	23%	23%	23%	21%	22%	16%
dont de 50 à 64 ans	24%	26%	26%	27%	26%	25%	13%
Part des titulaires de 65 ans et plus	9%	22%	22%	22%	25%	24%	5%
Part des Mineurs occupant les logements	36%	32%	33%	32%	29%	28%	26%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond	85%	74%	76%	73%	72%	64%	83%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	37%	24%	25%	25%	24%	18%	54%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	30%	27%	29%	27%	25%	22%	20%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	17%	23%	22%	21%	23%	24%	10%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond	2%	5%	4%	5%	5%	7%	4%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	71%	52%	54%	55%	55%	46%	50%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	35%	36%	35%	35%	33%	38%	24%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	12%	8%	9%	9%	9%	8%	7%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	16%	13%	14%	13%	12%	10%	9%
Part des occupants majeurs sans emploi	37%	42%	43%	43%	47%	43%	59%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	29%	23%	22%	22%	21%	24%	61%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Verchères* Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants	
Nombre d'emménagés récents	65	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	34%	24%	24%	23%	33%	34%	36%
Part des monoparentaux	17%	20%	21%	21%	18%	20%	20%
Part des familles nombreuses	8%	15%	16%	17%	13%	11%	18%
Part des titulaires de moins de 30 ans	29%	21%	22%	23%	27%	26%	14%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	65%	68%	70%	70%	65%	66%	77%
dont de 30 à 39 ans	34%	32%	34%	35%	32%	32%	26%
dont de 40 à 49 ans	15%	20%	20%	21%	19%	19%	28%
dont de 50 à 64 ans	15%	15%	15%	14%	14%	14%	24%
Part des titulaires de 65 ans et plus	6%	11%	9%	7%	8%	8%	9%
Part des Mineurs occupant les logements	31%	39%	39%	40%	36%	35%	36%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	83%	80%	83%	82%	81%	72%	85%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	35%	28%	30%	32%	33%	25%	37%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	34%	30%	31%	29%	27%	24%	30%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	14%	23%	22%	21%	21%	23%	17%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	2%	3%	2%	2%	2%	4%	2%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	74%	53%	55%	61%	62%	53%	71%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	40%	38%	36%	37%	35%	44%	35%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	12%	12%	13%	14%	14%	12%	12%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	14%	15%	17%	15%	14%	12%	16%
Part des occupants majeurs sans emploi	35%	35%	35%	34%	38%	32%	37%

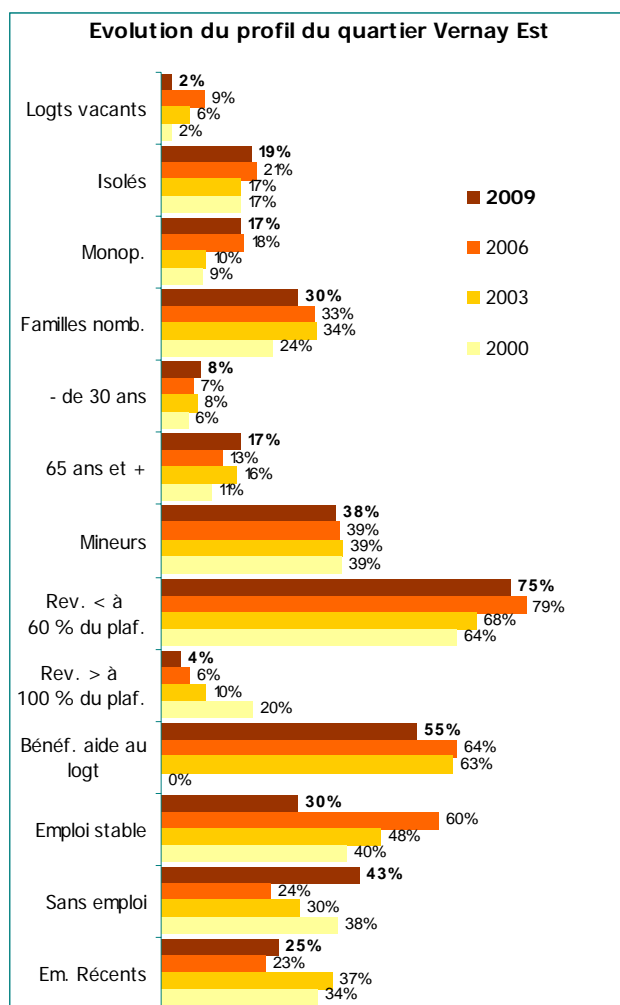
*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Attention, l'analyse ne porte que sur 65 emménagés récents.

- Les emménagés récents se distinguent par un profil nettement moins familial que ceux des autres périmètres. Ils sont également plus jeunes que les emménagés récents des autres périmètres.
- Leur situation financière est proche à la fois de celle des emménagés récents du GPV de la commune et des GPV et ZUS du département mais aussi de celle des occupants. Leur profil face à l'emploi est par contre, un peu plus favorable que pour ceux des autres périmètres.

VERNAY EST

Les principales évolutions qu'ont connues les ménages du quartier sont :

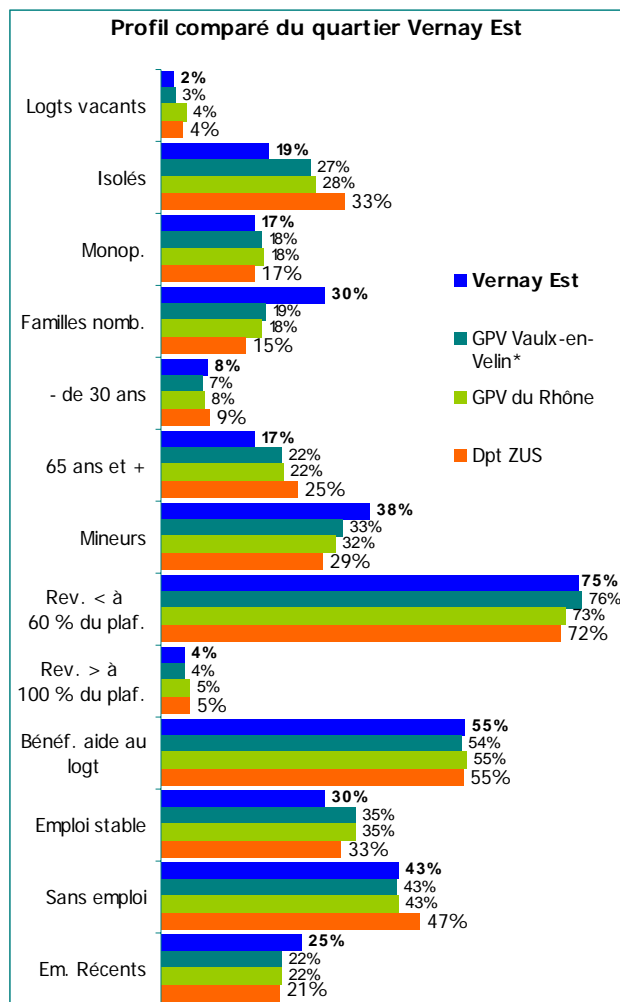


- Une vacance en net recul après la hausse des années précédentes
- Une baisse légère, à la fois de la part des personnes seules et de la part des familles monoparentales et nombreuses
- Un léger vieillissement des titulaires avec une hausse de la part des 65 ans et plus et une part des moins de 30 ans relativement stable
- Une amélioration du niveau de ressources après la dégradation des années précédentes
- Une forte baisse de la part de l'emploi stable au profit de celle des majeurs sans emploi*
- Un renouvellement des locataires stable

*données sur l'emploi à prendre avec précaution

	2009	2006	2003	2000
Nombre de logements sociaux étudiés	139	142	143	118
Part des logements vacants	2%	9%	6%	2%
Part des personnes seules	19%	21%	17%	17%
Part des monoparentaux	17%	18%	10%	9%
Part des familles nombreuses	30%	33%	34%	24%
Part des titulaires de moins de 30 ans	8%	7%	8%	6%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	75%	80%	76%	83%
dont de 30 à 39 ans	21%	28%	31%	28%
dont de 40 à 49 ans	21%	20%	19%	30%
dont de 50 à 64 ans	32%	32%	26%	24%
Part des titulaires de 65 ans et plus	17%	13%	16%	11%
Part des Mineurs occupant les logements	38%	39%	39%	39%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	75%	79%	68%	64%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	20%	36%	15%	27%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	28%	19%	19%	19%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	27%	24%	34%	19%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	6%	10%	20%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	55%	64%	63%	nr
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	30%	60%	48%	40%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	10%	6%	10%	10%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	17%	10%	13%	13%
Part des occupants majeurs sans emploi	43%	24%	30%	38%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	25%	23%	37%	34%

Les ménages de cette ZUS se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Une vacance plus faible que sur les autres périmètres
- Un profil nettement plus familial avec une faible part de personnes seules et une part plus importante de ménages avec enfants et notamment de familles nombreuses
- Des titulaires moins âgés avec une part plus faible de titulaires de 65 ans et plus et une part nettement supérieure de mineurs
- Un niveau de ressources comparable au GPV de la commune mais légèrement plus précaire que les GPV et ZUS du département
- Une situation face à l'emploi plus précaire que sur les autres périmètres
- Un renouvellement des titulaires plus élevé

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Vernay Est	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total
Nombre de logements sociaux étudiés	139	7 370	6 281	19 960	46 862	133 372
Part des logements vacants	2,2%	2,9%	2,7%	4,5%	3,9%	3,1%
Part des personnes seules	19%	27%	27%	28%	33%	36%
Part des monoparentaux	17%	18%	18%	18%	17%	17%
Part des familles nombreuses	30%	18%	19%	18%	15%	12%
Part des titulaires de moins de 30 ans	8%	8%	7%	8%	9%	9%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	75%	70%	71%	70%	67%	67%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	21%	21%	22%	21%	19%	20%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	21%	23%	23%	23%	21%	22%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	32%	26%	26%	27%	26%	25%
Part des titulaires de 65 ans et plus	17%	22%	22%	22%	25%	24%
Part des Mineurs occupant les logements	38%	32%	33%	32%	29%	28%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	75%	74%	76%	73%	72%	64%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	20%	24%	25%	25%	24%	18%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	28%	27%	29%	27%	25%	22%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	27%	23%	22%	21%	23%	24%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	5%	4%	5%	5%	7%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	55%	52%	54%	55%	55%	46%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	30%	36%	35%	35%	33%	38%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	10%	8%	9%	9%	9%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	17%	13%	14%	13%	12%	10%
Part des occupants majeurs sans emploi	43%	42%	43%	43%	47%	43%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	25%	23%	22%	22%	21%	24%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Vernay Est	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	30	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	23%	24%	24%	23%	33%	34%	19%
Part des monoparentaux	20%	20%	21%	21%	18%	20%	17%
Part des familles nombreuses	27%	15%	16%	17%	13%	11%	30%
Part des titulaires de moins de 30 ans	23%	21%	22%	23%	27%	26%	8%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	70%	68%	70%	70%	65%	66%	75%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	40%	32%	34%	35%	32%	32%	21%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	20%	20%	20%	21%	19%	19%	21%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	10%	15%	15%	14%	14%	14%	32%
Part des titulaires de 65 ans et plus	7%	11%	9%	7%	8%	8%	17%
Part des Mineurs occupant les logements	48%	39%	39%	40%	36%	35%	38%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	90%	80%	83%	82%	81%	72%	75%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	30%	28%	30%	32%	33%	25%	20%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	30%	30%	31%	29%	27%	24%	28%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	30%	23%	22%	21%	21%	23%	27%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	0%	3%	2%	2%	2%	4%	4%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	60%	53%	55%	61%	62%	53%	55%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	31%	38%	36%	37%	35%	44%	30%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	12%	12%	13%	14%	14%	12%	10%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	17%	15%	17%	15%	14%	12%	17%
Part des occupants majeurs sans emploi	40%	35%	35%	34%	38%	32%	43%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

L'analyse ne portant que sur 30 ménages installés depuis moins de 3 ans, il est nécessaire d'avoir une interprétation prudente.

- Les emménagés récents ont un profil familial relativement proche de ceux des GPV de la commune et du département et des ZUS du Rhône mais avec une part plus importante de ménages avec enfants et notamment de familles nombreuses.
- Leur situation socio-économique est nettement moins favorable que celui des emménagés récents des autres périmètres. Leur profil face à l'emploi est proche de celui des occupants.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

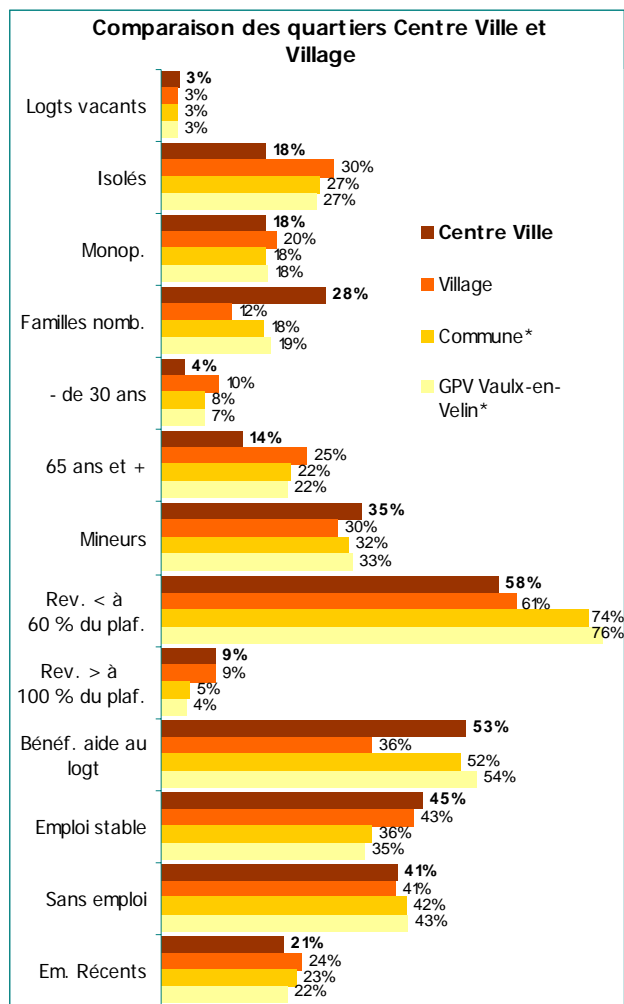
Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

CENTRE VILLE (VILLAGE)

Pas d'analyse de l'évolution possible car les données de 2006 Village regroupe Village et Centre ville.

Les ménages des quartiers Centre Ville et Village se distinguent des autres périmètres (commune et GPV de la commune) par :

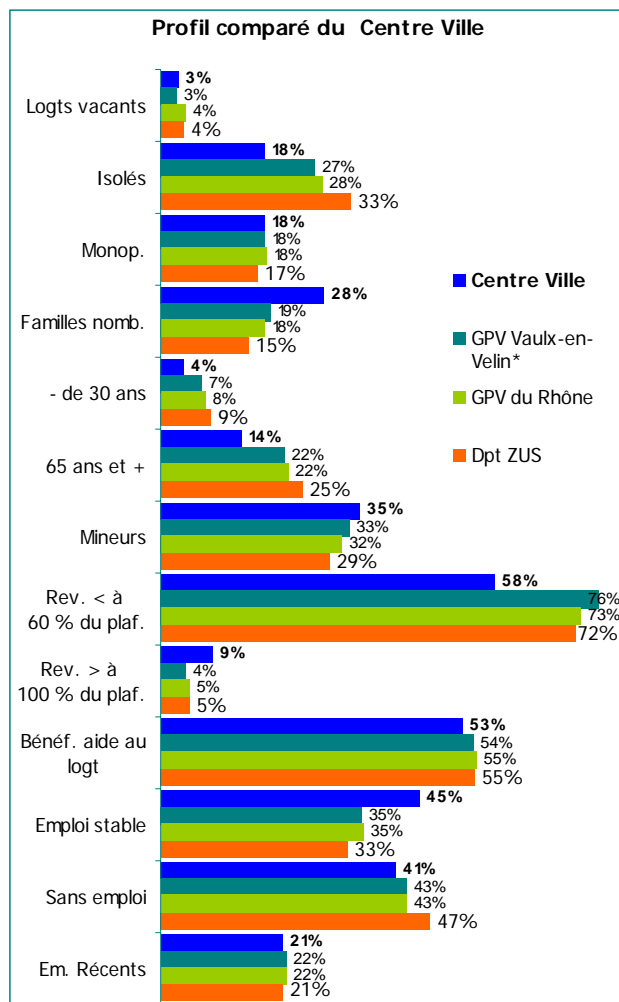


- Une vacance comparable
- Un profil nettement plus familial en Centre Ville avec une très forte part de familles nombreuses par rapport à la commune et au GPV de la commune contrairement au quartier du Village avec un profil moins familial que les autres périmètres
- Des titulaires nettement plus jeunes en Centre Ville et au contraire plus âgés sur le quartier du Village
- Un niveau de ressources plus favorable pour les 2 quartiers, comparé à celui de la commune et du GPV de la commune
- Une situation face à l'emploi plus favorable sur les 2 quartiers
- Un renouvellement des locataires légèrement plus faible pour le Centre Ville et légèrement plus important pour le Village

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

	Centre Ville	Village	Commune *	GPV Vaulx-en-Velin*
Nombre de logements sociaux étudiés	164	792	7370	6281
Part des logements vacants	3%	3%	3%	3%
Part des personnes seules	18%	30%	27%	27%
Part des monoparentaux	18%	20%	18%	18%
Part des familles nombreuses	28%	12%	18%	19%
Part des titulaires de moins de 30 ans	4%	10%	8%	7%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	82%	65%	70%	71%
dont de 30 à 39 ans	29%	22%	21%	22%
dont de 40 à 49 ans	25%	21%	23%	23%
dont de 50 à 64 ans	27%	22%	26%	26%
Part des titulaires de 65 ans et plus	14%	25%	22%	22%
Part des Mineurs occupant les logements	35%	30%	32%	33%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	58%	61%	74%	76%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	11%	14%	24%	25%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	23%	20%	27%	29%
dont de 40 à 60 % du plafond PLUS	23%	27%	23%	22%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	9%	9%	5%	4%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	53%	36%	52%	54%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	45%	43%	36%	35%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	8%	7%	8%	9%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	6%	9%	13%	14%
Part des occupants majeurs sans emploi	41%	41%	42%	43%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	21%	24%	23%	22%

Les ménages de cette ZUS se distinguent des autres périmètres (GPV de la commune, GPV du Rhône et ZUS du département) par :



*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

- Une vacance très proche des autres périmètres
- Un profil nettement plus familial notamment par rapport aux autres périmètres avec une part très faible de personnes seules et très élevée de ménages avec enfants et plus particulièrement de familles nombreuses
- Une part nettement plus faible de titulaires de 65 ans et plus mais aussi de moins de 30 ans
- Un niveau de ressources nettement plus favorable que sur les autres périmètres
- Une situation face à l'emploi moins précaire avec notamment une part plus importante d'emplois stables et plus faible de majeurs inscrits au pôle emploi
- Un renouvellement des locataires comparable aux autres périmètres

Comparaison du profil de l'ensemble des occupants en place

	Centre Ville	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total
Nombre de logements sociaux étudiés	164	7 370	6 281	19 960	46 862	133 372
Part des logements vacants	3,0%	2,9%	2,7%	4,5%	3,9%	3,1%
Part des personnes seules	18%	27%	27%	28%	33%	36%
Part des monoparentaux	18%	18%	18%	18%	17%	17%
Part des familles nombreuses	28%	18%	19%	18%	15%	12%
Part des titulaires de moins de 30 ans	4%	8%	7%	8%	9%	9%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	82%	70%	71%	70%	67%	67%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	29%	21%	22%	21%	19%	20%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	25%	23%	23%	23%	21%	22%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	27%	26%	26%	27%	26%	25%
Part des titulaires de 65 ans et plus	14%	22%	22%	22%	25%	24%
Part des Mineurs occupant les logements	35%	32%	33%	32%	29%	28%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	58%	74%	76%	73%	72%	64%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	11%	24%	25%	25%	24%	18%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	23%	27%	29%	27%	25%	22%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	23%	23%	22%	21%	23%	24%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	9%	5%	4%	5%	5%	7%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	53%	52%	54%	55%	55%	46%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	45%	36%	35%	35%	33%	38%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	8%	8%	9%	9%	9%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	6%	13%	14%	13%	12%	10%
Part des occupants majeurs sans emploi	41%	42%	43%	43%	47%	43%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	21%	23%	22%	22%	21%	24%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

Comparaison du profil des occupants en place depuis moins de trois ans

	Centre Ville	Commune*	GPV Vaulx-en-Velin*	GPV du Rhône	Dpt ZUS	Dpt total	Rappel Ens. des occupants
Nombre d'emménagés récents	21	1 257	988	3 119	7 712	26 785	
Part des personnes seules	14%	24%	24%	23%	33%	34%	18%
Part des monoparentaux	14%	20%	21%	21%	18%	20%	18%
Part des familles nombreuses	5%	15%	16%	17%	13%	11%	28%
Part des titulaires de moins de 30 ans	19%	21%	22%	23%	27%	26%	4%
Part des titulaires de 30 à 64 ans	62%	68%	70%	70%	65%	66%	82%
<i>dont de 30 à 39 ans</i>	29%	32%	34%	35%	32%	32%	29%
<i>dont de 40 à 49 ans</i>	0%	20%	20%	21%	19%	19%	25%
<i>dont de 50 à 64 ans</i>	33%	15%	15%	14%	14%	14%	27%
Part des titulaires de 65 ans et plus	19%	11%	9%	7%	8%	8%	14%
Part des Mineurs occupant les logements	26%	39%	39%	40%	36%	35%	35%
Part des ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	62%	80%	83%	82%	81%	72%	58%
<i>dont inf. à 20 % du plafond PLUS</i>	10%	28%	30%	32%	33%	25%	11%
<i>dont de 20 à 40 % du plafond PLUS</i>	29%	30%	31%	29%	27%	24%	23%
<i>dont de 40 à 60 % du plafond PLUS</i>	24%	23%	22%	21%	21%	23%	23%
Part des ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	0%	3%	2%	2%	2%	4%	9%
Part des ménages bénéficiaires d'une aide au logement	62%	53%	55%	61%	62%	53%	53%
Part des occupants majeurs ayant un emploi stable	37%	38%	36%	37%	35%	44%	45%
Part des occupants majeurs ayant un emploi précaire	12%	12%	13%	14%	14%	12%	8%
Part des occupants majeurs inscrits au Pôle emploi	12%	15%	17%	15%	14%	12%	6%
Part des occupants majeurs sans emploi	40%	35%	35%	34%	38%	32%	41%

*hors résidences étudiantes de l'OPAC de Villeurbanne

L'analyse ne portant que sur 21 ménages installés depuis moins de 3 ans, il est nécessaire d'avoir une interprétation prudente.

- Les emménagés récents se distinguent par un profil plus familial que celui des autres périmètres avec notamment une part très faible de personnes seules et plus importante de ménages avec enfants.
- Leur situation financière est nettement plus favorable que celle des emménagés récents des autres périmètres et proche de celui des occupants. Leur situation face à l'emploi est plus précaire que celle des occupants mais proche de celle des emménagés récents des autres périmètres.

ARRA HLM / DRE RHONE-ALPES

ENQUETE TRIENNALE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL EN RHONE-ALPES

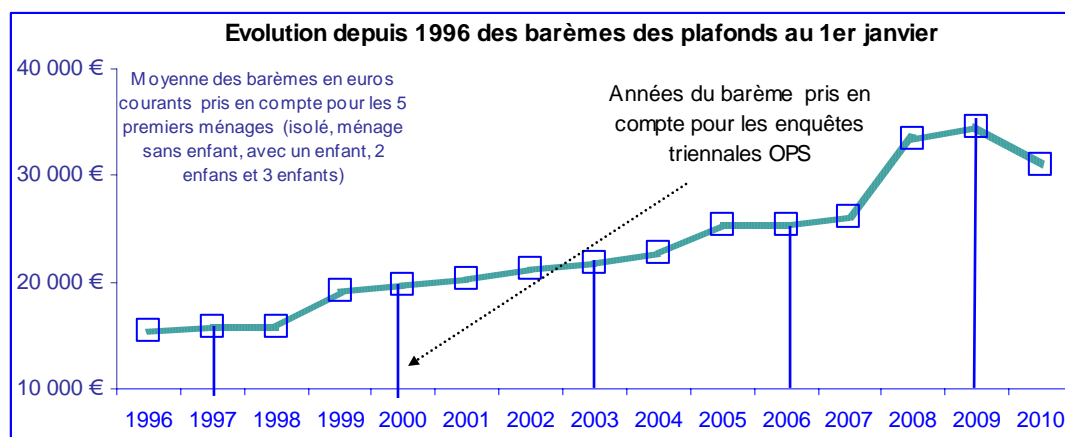
Exploitation des résultats au 1^{er} janvier 2009

Analyse des sous quartiers du Grand Projet de Ville de Vaulx-en-Velin

ANNEXES

LES PLAFONDS PLUS

► La moyenne des barèmes des plafonds a augmenté jusqu'en 2009



Le graphique ci-dessus présente l'évolution du niveau moyen des plafonds PLUS. Pour chaque année est représentée la moyenne des plafonds des 5 premières catégories de ménages.

Pour la présente étude, les plafonds de 2009 ont été pris comme référence.

Exemple de revenus mensuels par ménage pour les barèmes 2009 :

	< 20% du PLUS	< 60% du PLUS	> 100% du PLUS
Isolé	< 391 €	< 1174 €	> 1957 €
Couple sans enfant	< 523 €	< 1568 €	> 2613 €
Ménage avec 2 enfants	< 759 €	< 2276 €	> 3793 €

REPARTITION DES LOGEMENTS ETUDIES

	ORGANISMES	ALLIADE HABITAT	HMF	DYNACITE	OPAC DE VILLEURBANNE	GRAND LYON HABITAT	OPAC DU RHONE	SACOVIV	SEMCODA	SHFE	SOLLAR *
GPV Vaulx en Velin	6 281	1 932	81	293	1132	1684	977	0	74	102	0
Cervelières	90			90							
Ecoin sous la Combe	845	305			183	146	211				
Genas Chenier / Les Brosses	678	629				49					
Grappinière	473					467					
Grolières	405		81		62	86			74	102	
La Balme, Cité Tase	197	127					70				
La Thibaude	346				120	88	138				
Mas du Taureau	1 262	319			513	430					
Noirettes	807				254	232	321				
Petit Pont	194	194									
Pré de l'Herpe	358	358									
Verchères	323			203		120					
Vernay Est	139						139				
Centre ville	164					66	98				
Village	792	724			68						

* SOLLAR n'a pas répondu (299 logements sur La Balme/ Tase)

Résultats de l'OPS 2009

	Cervellères	Ecoin sous Combe	GENAS CHENIER	Grappinière ok	La Balme / Cité Tase	THIBAUBE	Mas du Taureau	NOIRETTES
	nb mén.	nb mén.	nb mén.	nb mén.	nb mén.	nb mén.	nb mén.	nb mén.
	%	%	%	%	%	%	%	%
Renseignement sur l'occupation HLM / Enquête OPS								
Nombre de logements HLM enquêtés par l'enquête OPS	90	845	678	473	197	346	1 262	807
dont nombre de logts conventionnés	3	72	13	13	1	2	49	14
dont nombre de logts vacants au 1/1/2009	87	833	665	460	196	344	1 213	793
dont nombre de logts sous-loués à des associations (1)	0	0	0	2	0	1	6	4
(1) % hors non renseigné sur les logements occupés								
Nbre de mén. n'ayant pas répondu à l'enquête	18	194	83	191	60	81	345	201
Nombre de ménages ayant répondu à l'enquête	69	639	582	269	136	263	868	592
Composition familiale								
Isolé	26	149	186	108	25	35	246	131
Monoparentaux	13	120	88	59	21	58	164	120
avec 1 ou 2 enfants	8	94	78	48	17	40	120	83
avec 3 enfants ou +	5	26	10	11	4	18	44	37
Total isolés	39	269	274	167	46	93	410	251
Couple sans enfant	8	86	111	17	21	39	109	75
Couple avec enfants	21	262	170	50	58	104	302	242
avec 1 ou 2 enfants	11	149	127	23	30	60	184	135
avec 3 enfants ou +	10	113	43	27	28	44	118	107
Total couples	29	348	281	67	79	143	411	317
Autres structures	1	22	27	35	11	27	47	24
Total	69	639	582	269	136	263	868	592
Non renseigné sur total logements	21	206	96	204	67	83	392	215
Composition familiale - Synthèse*								
Ménages sans enfant	34	235	297	125	46	74	355	206
Ménages avec 1 ou 2 enfant(s)	19	243	205	71	47	100	304	218
Ménages avec 3 enfants ou +	15	139	53	38	32	62	162	144
Total	68	617	555	234	125	236	821	568
Non renseigné sur total logements	22	228	123	239	72	110	441	239
* hors autres structures								
Age du locataire en titre								
Moins de 30 ans	11	38	38	23	5	14	62	60
De 30 à 39 ans	19	142	98	64	23	55	194	132
De 40 à 49 ans	17	142	125	73	37	60	197	137
De 50 à 64 ans	18	188	209	55	37	78	222	148
65 ans et plus	4	128	191	54	34	56	192	115
Total	69	638	582	269	136	263	867	592
Non renseigné sur total logements	21	207	96	204	67	83	395	215
dont - 25 ans	1%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	2%
dont plus de 75 ans	3%	8%	17%	9%	12%	9%	9%	6%
Plafonds PLUS de ressources des ménages								
Ménages en dessous des plafonds	66	607	506	267	122	249	846	583
Jusqu'à 19,99 %	35	178	54	63	32	87	243	201
de 20 à 39,99 %	8	184	123	86	40	78	273	212
de 40 à 59,99 %	15	132	152	66	26	45	199	103
de 60 à 79,99 %	5	80	101	38	17	25	98	51
de 80 à 89,99 %	7	23	44	11	4	3	20	11
de 90 à 99,99 %	2	10	32	3	3	11	13	5
Ménages au dessus des plafonds	3	29	46	2	12	13	20	7
de 100 à 109,99 %	2	14	17	1	4	3	11	4
de 110 à 119,99 %	0	7	13	0	4	7	4	1
de 120 à 129,99 %	1	6	8	1	2	1	4	1
de 130 à 139,99 %	0	1	3	0	0	2	2	1
de 140 à 159,99 %	0	1	3	0	2	0	1	0
de 160 à 179,99 %	0	0	1	0	0	0	0	0
180% et +	0	0	1	0	0	0	1	0
Total	69	636	552	269	134	262	866	590
Non renseigné sur total logements	21	209	96	204	63	84	396	217
% ménages en dessous de 60 % des plafonds PLUS	84%	78%	60%	80%	73%	80%	83%	87%

Résultats de l'OPS 2009

	Cervellères	Ecoin sous Combe	GENAS CHENIER	Grappinière ok	La Balme / Cité Tase	THIBAUBE	Mas du Taureau	NOIRETTES
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Emménagés récents Nombre de ménages	18	26%	103	16%	92	16%	204	24%
Ménages ayant emménagé depuis le 1er janvier 2006 en % sur le nombre de ménages ayant répondu à l'enquête								
Composition familiale								
Isolé	3	17%	26	25%	21	23%	41	20%
Monoparentaux	2	11%	23	22%	16	17%	43	21%
avec 1 ou 2 enfants	0	0%	19	18%	14	15%	34	17%
avec 3 enfants ou +	5	28%	4	4%	2	2%	9	4%
Total isolés	8	44%	33	32%	37	40%	84	41%
Couple sans enfant	4	22%	8	8%	15	16%	22	11%
Couple avec enfants	8	44%	41	40%	33	36%	81	40%
avec 1 ou 2 enfants	6	33%	28	27%	28	30%	53	26%
avec 3 enfants ou +	2	11%	13	13%	5	5%	28	14%
Total couples	12	67%	49	48%	48	52%	103	50%
Autres structures	1	6%	5	5%	7	8%	17	8%
Total	18	100%	103	100%	92	100%	204	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>								
Composition familiale - Synthèse								
Ménages sans enfant	7	41%	34	35%	36	42%	63	34%
Ménages avec 1 ou 2 enfant(s)	8	47%	47	48%	42	37%	87	47%
Ménages avec 3 enfants ou +	2	12%	17	17%	7	8%	37	20%
Total	17	100%	98	100%	85	100%	187	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>								
Age du locataire en titre								
Moins de 30 ans	9	50%	19	19%	23	25%	41	20%
De 30 à 39 ans	6	33%	39	38%	27	29%	77	38%
De 40 à 49 ans	3	17%	20	20%	23	25%	49	24%
De 50 à 64 ans	0	0%	11	11%	12	13%	24	12%
65 ans et plus	0	0%	13	13%	7	8%	13	6%
Total	18	100%	102	100%	92	100%	204	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>								
<i>dont - 25 ans</i>								
<i>dont plus de 75 ans</i>								
Plafonds de ressources des ménages								
Ménages en dessous des plafonds	18	100%	102	100%	85	92%	201	99%
Jusqu'à 19,99 %	7	39%	37	36%	12	13%	65	32%
de 20 à 39,99 %	3	17%	29	28%	27	29%	69	34%
de 40 à 59,99 %	7	39%	20	20%	24	26%	49	24%
de 60 à 79,99 %	1	6%	13	13%	12	13%	14	7%
de 80 à 89,99 %	0	0%	2	2%	6	7%	3	1%
de 90 à 99,99 %	0	0%	1	1%	4	4%	7	0%
Ménages au dessus des plafonds	0	0%	0	0%	7	8%	3	1%
de 100 à 109,99 %	0	0%	0	0%	2	2%	3	1%
de 110 à 119,99 %	0	0%	0	0%	4	4%	0	0%
de 120 à 129,99 %	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
de 130 à 139,99 %	0	0%	0	0%	1	1%	0	0%
de 140 à 159,99 %	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
de 160 à 179,99 %	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
180% et +	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Total	18	100%	102	100%	92	100%	204	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>								
<i>% ménages en dessous de 60 % des plafonds PLUS</i>								
	94%	84%	62%	87%	78%	84%	90%	91%

	Cervellères		Ecoin sous Combe		GENAS CHENIER		Grappinière ok		La Balme / Cité Tase		THIBAUDE		Mas du Taureau		NOIRETTES	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Aides au logements perçues																
Ménages percevant une aide APL ou AL	11	61%	67	65%	35	38%	49	71%	10	56%	33	72%	124	61%	89	64%
Ménages ne percevant pas d'aide	7	39%	36	35%	57	62%	20	29%	8	44%	13	28%	80	39%	49	36%
Total	18	100%	103	100%	92	100%	69	100%	18	100%	46	100%	204	100%	138	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%

	Allocations perçues*		Beneficiaires du RMI		Beneficiaires du minimum vieillesse		Beneficiaires de l'AAH		(RMI, Minimum vieillesse, API et AAH)		Total	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Beneficiaires du RMI	5	28%	8	10%	6	7%	10	14%	0	0%	2	9%
Beneficiaires du minimum vieillesse	0	0%	1	1%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Beneficiaires de l'AAH	0	0%	4	5%	3	3%	1	1%	0	0%	0	0%
(RMI, Minimum vieillesse, API et AAH)	13	72%	67	82%	84	91%	54	78%	11	100%	20	87%
Total	18	100%	82	100%	92	100%	69	100%	11	100%	23	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>	0	0%	21	20%	0	0%	0	0%	7	39%	3	50%

* Attention variable mal renseignée et peu renseignée

	Nombre d'occupants selon leur âge		Mineurs (moins de 18 ans)		Majeurs		Total	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Mineurs (moins de 18 ans)	19	38%	120	40%	75	32%	81	43%
dont de 18 ans à 24 ans	31	62%	180	60%	160	68%	108	57%
dont de 25 ans à 64 ans	28	56%	26	9%	24	10%	15	8%
dont 65 ans et plus	1	2%	139	46%	127	54%	31	43%
Total	50	100%	300	100%	235	100%	189	100%
Nombre d'occupants par logement	2,78		2,91		2,55		2,74	
dont plus de 75 ans	0%		2%		2%		0%	

	Nombre d'occupants par logement		Total	
	nb mén.	%	nb mén.	%
Total	46	33%	46	33%
dont plus de 75 ans	1	2%	1	2%

	Nature de l'activité professionnelle des majeurs		Emploi stable		Emploi précaire		Inscrits à l'ANPE		Sans emploi		Total	
	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%
Emploi stable	9	32%	56	32%	83	55%	39	40%	16	46%	26	29%
Emploi précaire	5	18%	24	14%	18	12%	6	6%	4	11%	12	13%
Inscrits à l'ANPE	10	36%	30	17%	17	11%	30	31%	5	14%	13	14%
Sans emploi	4	14%	65	37%	33	22%	22	23%	10	29%	39	43%
Total	28	100%	175	100%	151	100%	97	100%	35	100%	90	100%
<i>Non renseigné sur les majeurs occupants</i>	3	10%	5	3%	9	6%	11	10%	7	3%	4	4%

Résultats de l'OPS 2009

	Petit Pont	Pré de l'Herpe	Verchères	VERNAY EST	Centre Ville	GPV VAULX
nb mén.	194	358	323	139	164	6 281
%	100%	100%	97%	100%	100%	100%
nb mén.	2	19	32	3	5	6 288
%	1,0%	5,3%	9,9%	2,2%	3,0%	2,7%
nb mén.	192	339	291	136	159	6 110
%	99%	95%	90%	99%	97%	97%
nb mén.	0	0	0	0	0	13
%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%

Renseignement sur l'occupation HLM / Enquête OPS	
Nombre de logements HLM enquêtés par l'enquête OPS	
<i>dont nombre de logts conventionnés</i>	
dont nombre de logts vacants au 1/1/2009	
<i>dont nombre de logements occupés</i>	
dont nombre de logts sous-loués à des associations (1)	

(1) % hors non renseigné sur les logements occupés

	Petit Pont	Pré de l'Herpe	Verchères	VERNAY EST	Centre Ville	GPV VAULX
nb mén.	56	126	70	18	60	1 605
%	29%	37%	24%	13%	38%	26%
nb mén.	136	213	221	118	99	4 505
%	71%	63%	76%	87%	62%	74%
nb mén.	40	65	79	23	18	1 211
%	29%	31%	36%	19%	18%	27%
nb mén.	15	28	45	20	18	821
%	11%	13%	20%	17%	18%	18%
nb mén.	12	20	29	16	13	615
%	9%	9%	13%	14%	13%	14%
nb mén.	3	8	16	4	5	206
%	2%	4%	7%	3%	5%	5%
nb mén.	55	93	124	43	36	2 032
%	40%	44%	56%	36%	36%	45%
nb mén.	36	42	19	14	18	633
%	26%	20%	9%	12%	18%	14%
nb mén.	45	71	64	55	40	1 597
%	33%	33%	29%	47%	40%	35%
nb mén.	33	49	40	24	17	947
%	24%	23%	18%	20%	17%	21%
nb mén.	12	22	24	31	23	650
%	9%	10%	11%	26%	23%	14%
nb mén.	81	113	83	69	58	2 230
%	60%	53%	38%	58%	59%	50%
nb mén.	0	7	14	6	5	243
%	0%	3%	6%	5%	5%	5%
nb mén.	136	213	221	118	99	4 505
%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
nb mén.	58	145	102	27	65	1 776
%	30%	47%	32%	15%	40%	28%

Composition familiale - Synthèse*	
Ménages sans enfant	
Ménages avec 1 ou 2 enfant(s)	
Ménages avec 3 enfants ou +	
Total	
<i>Non renseigné sur total logements</i>	
<i>* hors autres structures*</i>	

Age du locataire en titre	
Moins de 30 ans	
De 30 à 39 ans	
De 40 à 49 ans	
De 50 à 64 ans	
65 ans et plus	
Total	
<i>Non renseigné sur total logements</i>	

Platonds PLUS de ressources des ménages	
Ménages en dessous des plafonds	
Jusqu'à 19,99 %	
de 20 à 39,99 %	
de 40 à 59,99 %	
de 60 à 79,99 %	
de 80 à 89,99 %	
de 90 à 99,99 %	
de 100 à 109,99 %	
de 110 à 119,99 %	
de 120 à 129,99 %	
de 130 à 139,99 %	
de 140 à 159,99 %	
de 160 à 179,99 %	
180% et +	
Total	
<i>Non renseigné sur total logements</i>	

	Petit Pont	Pré de l'Herpe	Verchères	VERNAY EST	Centre Ville	GPV VAULX
nb mén.	129	202	215	113	87	4 275
%	96%	95%	98%	96%	91%	96%
nb mén.	33	59	66	33	22	1 131
%	24%	29%	30%	29%	23%	25%
nb mén.	42	45	38	32	22	1 290
%	31%	21%	17%	27%	23%	29%
nb mén.	26	42	20	18	23	987
%	19%	20%	9%	15%	24%	22%
nb mén.	9	10	6	5	5	595
%	7%	5%	3%	5%	5%	13%
nb mén.	7	4	3	1	4	769
%	5%	2%	1%	1%	4%	4%
nb mén.	6	11	5	5	9	703
%	4%	5%	2%	4%	9%	2%
nb mén.	3	4	0	4	1	68
%	2%	2%	0%	3%	1%	2%
nb mén.	0	2	2	0	3	52
%	0%	1%	1%	0%	3%	1%
nb mén.	2	4	2	0	0	32
%	1%	2%	1%	0%	2%	1%
nb mén.	1	7	0	0	0	12
%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
nb mén.	0	0	1	1	1	12
%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
nb mén.	0	0	0	0	1	2
%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
nb mén.	135	213	220	118	96	4 458
%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
nb mén.	59	145	103	27	66	1 791
%	30%	47%	32%	15%	40%	29%
nb mén.	64%	69%	85%	75%	57%	76%

% ménages en dessous de 60 % des plafonds PLUS

Résultats de l'OPS 2009

	Petit Pont	Pré de l'Herpe	Verchères	VERNAY EST	Centre Ville	GPV VAULX
Plafonds PLUS de ressources des ménages en logements PLS et assimilés						
Ménages en dessous des plafonds						
Jusqu'à 19,99 %	0	0	0	0	2	22
de 20 à 39,99 %	0	0	0	0	1	0
de 40 à 59,99 %	0	0	0	0	1	4
de 60 à 79,99 %	0	0	0	0	0	7
de 80 à 89,99 %	0	0	0	0	0	8
de 90 à 99,99 %	0	0	0	0	0	2
Ménages au dessus des plafonds						
de 100 à 109,99 %	0	0	0	0	0	1
de 110 à 119,99 %	0	0	0	0	0	6
de 120 à 129,99 %	0	0	0	0	0	3
de 130 à 139,99 %	0	0	0	0	0	1
de 140 à 159,99 %	0	0	0	0	0	0
de 160 à 179,99 %	0	0	0	0	0	0
180% et +	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	2	32
<i>Nombre de logements non renseignés</i>	0	0	0	139	98	977
<i>% Ménages en dessous de 60 % des plafonds PLUS</i>	0%	0%	0%	100%	60%	16%
Nombre et taux des ménage en dessous des plafonds PLUS et occupant un logement PLS et assimilé						
	0	0	0	0	2	22
	0%	0%	0%	0%	100%	69%
Aides au logements perçues						
Ménages percevant une aide APL ou AL	49	84	156	65	52	2 450
Ménages ne percevant pas d'aide	87	129	65	53	47	2 055
Total	136	213	221	118	99	4 505
<i>Non renseigné sur total logements</i>	58	145	102	27	65	1 776
Allocations perçues *						
Bénéficiaires du RMI	3	13	39	0	1	311
Bénéficiaires du minimum vieillesse	2	3	2	0	0	33
Bénéficiaires de l'API	3	5	3	0	0	53
Bénéficiaires de l'AAH	5	11	15	0	1	184
Bénéficiaires d'aucune allocations (RMI, Minimum vieillesse, API et AAH)	123	183	163	0	9	3 098
Bénéficiaires d'au moins une allocation (RMI, Minimum vieillesse, API et AAH)	13	30	58	0	2	560
Total	136	213	221	0	11	3 658
<i>Non renseigné sur total logements</i>	58	145	102	139	153	2 623
Nombre d'occupants selon leur âge						
Mineurs (moins de 18 ans)	91	156	209	150	114	4 263
Majeurs	260	392	377	246	215	8 688
dont de 18 ans à 24 ans	28	47	59	49	39	1 286
dont de 25 ans à 64 ans	162	285	291	167	155	6 115
dont 65 ans et plus	70	60	27	30	21	1 287
Total	351	548	586	396	329	12 951
Nombre d'occupants par logement	2,58	2,57	2,65	3,36	3,32	2,87
dont plus de 75 ans	8%	4%	2%	3%	3%	4%
Nature de l'activité professionnelle des majeurs						
Emploi stable	78	115	111	58	86	2 779
Emploi précaire	13	24	39	20	16	688
Inscrits à l'ANPE	25	56	50	34	11	1 073
Sans emploi	144	194	117	84	78	3 380
Total	260	389	317	196	191	7 920
<i>Non renseigné sur les majeurs occupants</i>	0	3	60	50	24	768

* Attention variable mal renseignée et peu renseignée

Résultats de l'OPS 2009

	Petit Pont		Pré de l'Herpe		Verchères		VERNAY EST		Centre Ville		GPV VAULX	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Emménagés récents	23	17%	40	19%	65	29%	30	25%	21	21%	988	22%
<i>Nombre de ménages</i> <i>Ménages ayant emménagé depuis le 1er janvier 2006</i> <i>en % sur le nombre de ménages ayant répondu à l'enquête</i>												
Composition familiale												
Isolé	6	26%	9	23%	22	34%	7	23%	3	14%	234	24%
Monoparentaux	5	22%	6	15%	11	17%	6	20%	3	14%	208	21%
avec 1 ou 2 enfants	5	22%	4	10%	7	11%	4	13%	3	14%	161	16%
avec 3 enfants ou +	0	0%	2	5%	4	6%	2	7%	0	0%	47	5%
Total isolés	11	48%	15	38%	33	51%	13	43%	6	29%	442	45%
Couple sans enfant	8	35%	6	15%	8	12%	2	7%	3	14%	113	11%
Couple avec enfants	4	17%	18	45%	20	31%	14	47%	9	43%	367	37%
avec 1 ou 2 enfants	4	17%	12	30%	19	29%	8	27%	8	38%	259	26%
avec 3 enfants ou +	0	0%	6	15%	1	2%	6	20%	1	5%	108	11%
Total couples	12	52%	24	60%	28	43%	16	53%	12	57%	480	49%
Autres structures	0	0%	1	3%	4	6%	1	3%	3	14%	66	7%
Total	23	100%	40	100%	65	100%	30	100%	21	100%	988	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>												
Composition familiale - Synthèse												
Ménages sans enfant	14	61%	15	38%	30	49%	9	31%	6	33%	347	38%
Ménages avec 1 ou 2 enfant(s)	9	39%	16	41%	26	43%	12	41%	11	61%	420	46%
Ménages avec 3 enfants ou +	0	0%	8	21%	5	8%	8	28%	1	6%	155	17%
Total	23	100%	39	100%	61	100%	29	100%	18	100%	922	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>												
Age du locataire en titre												
Moins de 30 ans	7	30%	4	10%	19	29%	7	23%	4	19%	205	22%
De 30 à 39 ans	10	43%	11	28%	22	34%	12	40%	6	29%	325	34%
De 40 à 49 ans	1	4%	7	18%	10	15%	6	20%	0	0%	192	20%
De 50 à 64 ans	2	9%	13	33%	10	15%	3	10%	7	33%	146	15%
65 ans et plus	3	13%	5	13%	4	6%	2	7%	4	19%	84	9%
Total	23	100%	40	100%	65	100%	30	100%	21	100%	952	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>												
<i>dont - 25 ans</i>												
<i>dont plus de 75 ans</i>												
Plafonds de ressources des ménages												
Ménages en dessous des plafonds	22	96%	39	98%	64	98%	30	100%	21	100%	962	98%
Jusqu'à 19,99 %	3	13%	10	25%	23	35%	9	30%	2	10%	298	30%
de 20 à 39,99 %	6	26%	15	38%	22	34%	9	30%	6	29%	306	31%
de 40 à 59,99 %	7	30%	5	13%	9	14%	9	30%	5	24%	212	22%
de 60 à 79,99 %	5	22%	7	18%	8	12%	3	10%	3	14%	108	11%
de 80 à 89,99 %	1	4%	0	0%	1	2%	0	0%	1	5%	23	2%
de 90 à 99,99 %	0	0%	2	5%	1	2%	0	0%	1	5%	15	2%
Ménages au dessus des plafonds	1	4%	1	3%	1	2%	0	0%	0	0%	21	2%
de 100 à 109,99 %	1	4%	1	3%	0	0%	0	0%	0	0%	10	1%
de 110 à 119,99 %	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	6	1%
de 120 à 129,99 %	0	0%	0	0%	1	2%	0	0%	0	0%	2	0%
de 130 à 139,99 %	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	2	0%
de 140 à 159,99 %	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
de 160 à 179,99 %	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
180% et +	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	0%
Total	23	100%	40	100%	65	100%	30	100%	21	100%	983	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>												
<i>% ménages en dessous de 60 % des plafonds PLUS</i>												
<i>70%</i>												
<i>75%</i>												
<i>83%</i>												
<i>90%</i>												
<i>62%</i>												
<i>83%</i>												

	Petit Pont		Pré de l'Herpe		Verchères		VERNAY EST		Centre Ville		GPV VAULX	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Aides au logements perçues												
Ménages percevant une aide APL ou AL	11	48%	15	38%	48	74%	18	60%	13	62%	544	55%
Ménages ne percevant pas d'aide	12	52%	25	63%	17	26%	12	40%	8	38%	444	45%
Total	23	100%	40	100%	65	100%	30	100%	21	100%	988	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%

	Petit Pont		Pré de l'Herpe		Verchères		VERNAY EST		Centre Ville		GPV VAULX	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Allocations perçues*												
Bénéficiaires du RMI	0	0%	2	5%	3	5%	0	0%	1	14%	81	10%
Bénéficiaires du minimum vieillesse	1	4%	0	0%	1	2%	0	0%	0	0%	5	1%
Bénéficiaires de l'API	1	4%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	20	2%
Bénéficiaires de l'AAH	1	4%	2	5%	4	6%	0	0%	1	14%	30	4%
(RMI, Minimum vieillesse, API et AAH)	20	87%	36	90%	57	88%	0	0%	5	71%	701	84%
(RMI, Minimum vieillesse, API et AAH)	3	13%	4	10%	8	12%	0	0%	2	29%	133	16%
Total	23	100%	40	100%	65	100%	0	100%	7	100%	834	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>	0	0%	0	0%	0	0%	30	100%	14	67%	754	76%

* Attention variable mal renseignée et peu renseignée

	Petit Pont		Pré de l'Herpe		Verchères		VERNAY EST		Centre Ville		GPV VAULX	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Nombre d'occupants selon leur âge												
Mineurs (moins de 18 ans)	12	25%	46	39%	47	31%	42	48%	18	26%	1 112	39%
Majeurs	36	75%	73	61%	105	69%	45	52%	50	74%	1 706	61%
dont de 18 ans à 24 ans	6	13%	14	12%	16	11%	5	6%	10	15%	274	10%
dont de 25 ans à 64 ans	24	50%	54	45%	81	53%	38	44%	35	51%	1 320	47%
dont 65 ans et plus	6	13%	5	4%	8	5%	2	2%	5	7%	172	4%
Total	48	100%	119	100%	152	100%	87	100%	68	100%	2 818	100%
Nombre d'occupants par logement	2,09		2,98		2,34		2,9		3,24		2,85	

dont plus de 75 ans

8%

2%

0%

1%

4%

1%

	Petit Pont		Pré de l'Herpe		Verchères		VERNAY EST		Centre Ville		GPV VAULX	
	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%
Nature de l'activité professionnelle des majeurs												
Emploi stable	14	41%	25	36%	38	40%	13	31%	16	37%	566	36%
Emploi précaire	3	9%	6	9%	11	12%	5	12%	5	12%	201	13%
Inscrits à l'ANPE	6	18%	9	13%	13	14%	7	17%	5	12%	265	17%
Sans emploi	11	32%	30	43%	33	35%	17	40%	17	40%	551	35%
Total	34	100%	70	100%	95	100%	42	100%	43	100%	1 583	100%
<i>Non renseigné sur les majeurs occupants</i>	2	6%	3	4%	10	10%	3	7%	7	14%	123	7%

Résultats de l'OPS 2009

	GPV RHONE	VAULX EN VELIN Commune	VAULX EN VELIN hors étudiant	Cerveilières avec étudiants	THIBAUBE avec étudiants	Verchères avec étudiants	VILLAGE
	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %
Renseignements sur l'occupation HLM / Enquête OPS							
Nombre de logements HLM enquêtés par l'enquête OPS <i>dont nombre de logts conventionnés</i>	19 966 99%	7 988 100%	7 370 100%	193 100%	469 100%	574 98%	792 100%
<i>dont nombre de logts vacants au 1/1/2009</i>	886 4,4%	223 2,8%	2 9%	4 2,1%	4 0,9%	34 5,9%	23 2,9%
<i>dont nombre de logements occupés</i>	19 080 96%	7 765 97%	7 154 97%	189 98%	465 99%	540 94%	769 97%
<i>dont nombre de logts sous-loués à des associations (1)</i>	50 0,3%	25 0,3%	25 0,3%	0 0,0%	1 0,2%	0 0,0%	0 0,0%
<i>(1) % hors non renseigné sur les logements occupés</i>							
Mbr de mén. n'ayant pas répondu à l'enquête	4 231 22%	1 884 24%	1 794 25%	45 24%	97 21%	99 18%	203 26%
Nombre de ménages ayant répondu à l'enquête	14 849 78%	5 881 76%	5 360 75%	144 76%	368 79%	441 82%	566 74%
Composition familiale							
Isolé	4 204 28%	1 881 32%	1 469 27%	95 66%	122 33%	279 63%	169 30%
Monoparentaux	2 735 18%	984 17%	968 18%	14 10%	59 16%	47 11%	112 20%
avec 1 ou 2 enfants	2 113 14%	747 13%	735 14%	8 6%	41 11%	31 7%	90 16%
avec 3 enfants ou +	657 4%	237 4%	233 4%	6 4%	18 5%	16 4%	22 4%
Total isolés	6 939 47%	2 865 49%	2 437 45%	109 76%	181 49%	326 74%	281 50%
Couple sans enfant	2 135 14%	802 14%	775 14%	10 7%	44 12%	23 5%	93 16%
Couple avec enfants	5 020 34%	1 895 32%	1 852 35%	22 15%	115 31%	72 16%	177 31%
avec 1 ou 2 enfants	2 965 20%	1 161 20%	1 131 21%	11 8%	71 19%	47 11%	131 23%
avec 3 enfants ou +	2 055 14%	734 12%	721 13%	11 8%	44 12%	25 6%	46 8%
Total couples	7 155 48%	2 697 46%	2 627 49%	32 22%	159 43%	95 22%	270 48%
Autres structures	720 5%	319 5%	296 6%	3 2%	28 8%	20 5%	15 3%
Total	14 814 100%	5 881 100%	5 360 100%	144 100%	368 100%	441 100%	566 100%
<i>Non renseigné sur total logements</i>							
	5 162 26%	2 107 26%	2 070 27%	49 25%	707 22%	733 23%	226 29%
Composition familiale - Synthèse*							
Ménages sans enfant	6 339 45%	2 683 48%	2 244 44%	105 74%	166 49%	302 72%	262 48%
Ménages avec 1 ou 2 enfant(s)	5 078 36%	1 908 34%	1 866 37%	19 13%	112 33%	78 19%	221 40%
Ménages avec 3 enfants ou +	2 712 19%	971 17%	954 19%	17 12%	62 18%	41 10%	68 12%
Total	14 129 100%	5 562 100%	5 064 100%	141 100%	340 100%	421 100%	551 100%
<i>Non renseigné sur total logements</i>							
	5 837 29%	2 426 30%	2 306 31%	52 27%	729 28%	753 27%	247 30%
<i>* hors autres structures*</i>							
Age au locataire en titre							
Moins de 30 ans	1 107 8%	762 13%	403 8%	60 42%	97 26%	212 48%	57 10%
De 30 à 39 ans	3 038 21%	1 207 21%	1 129 21%	37 26%	71 19%	83 19%	125 22%
De 40 à 49 ans	3 350 23%	1 237 21%	1 210 23%	19 13%	64 17%	69 16%	118 21%
De 50 à 64 ans	3 933 27%	1 416 24%	1 418 26%	23 16%	80 22%	57 13%	123 22%
65 ans et plus	3 308 22%	1 222 21%	1 197 22%	5 3%	56 15%	20 5%	143 25%
Total	14 736 100%	5 844 100%	5 323 100%	144 100%	368 100%	441 100%	566 100%
<i>Non renseigné sur total logements</i>							
	5 230 26%	2 144 27%	2 047 28%	49 25%	707 22%	733 23%	226 29%
Platonds PLUS de ressources des ménages							
Ménages en dessous des plafonds	14 020 95%	5 536 95%	5 039 95%	140 97%	351 96%	424 96%	489 92%
<i>Jusqu'à 19,99 %</i>	3 781 26%	1 585 27%	1 262 24%	81 56%	157 43%	237 54%	80 15%
<i>de 20 à 39,99 %</i>	3 955 27%	1 541 27%	1 457 28%	24 17%	94 26%	87 20%	110 21%
<i>de 40 à 59,99 %</i>	3 151 21%	1 244 21%	1 215 23%	18 13%	51 14%	43 10%	151 28%
<i>de 60 à 79,99 %</i>	2 077 14%	790 14%	747 14%	12 8%	35 10%	38 9%	93 18%
<i>de 80 à 89,99 %</i>	660 4%	234 4%	222 4%	3 2%	13 3%	7 1%	35 7%
<i>de 90 à 99,99 %</i>	396 3%	142 2%	136 3%	2 1%	11 3%	6 1%	20 4%
Ménages au dessus des plafonds	729 5%	275 5%	254 5%	4 3%	15 4%	16 4%	42 8%
<i>de 100 à 109,99 %</i>	302 2%	103 2%	97 2%	2 1%	4 1%	3 1%	15 3%
<i>de 110 à 119,99 %</i>	177 1%	75 1%	71 1%	0 0%	7 2%	6 1%	15 3%
<i>de 120 à 129,99 %</i>	111 1%	47 1%	41 1%	1 1%	7 1%	4 1%	5 1%
<i>de 130 à 139,99 %</i>	59 0%	17 0%	16 0%	0 0%	2 1%	1 0%	3 1%
<i>de 140 à 159,99 %</i>	47 0%	21 0%	20 0%	0 0%	0 0%	2 0%	3 1%
<i>de 160 à 179,99 %</i>	16 0%	4 0%	3 0%	0 0%	1 0%	0 0%	0 0%
<i>180% et +</i>	17 0%	8 0%	6 0%	1 1%	0 0%	0 0%	1 0%
Total	14 749 100%	5 811 100%	5 293 100%	144 100%	366 100%	440 100%	531 100%
<i>Non renseigné sur total logements</i>							
	5 185 26%	2 114 26%	2 074 27%	49 25%	703 22%	734 23%	227 29%
<i>% ménages en dessous de 60 % des plafonds PLUS</i>							
	74%	75%	74%	85%	83%	83%	64%

Résultats de l'OPS 2009

	GPV RHONE	VAULX EN VELIN Commune	VAULX EN VELLIN hors étudiant	Cerveilières avec étudiants	THIBAUBE avec étudiants	Verchères avec étudiants	VILLAGE	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Plafonds PLUS de ressources des ménages en logements PLS et assimilés								
Ménages en dessous des plafonds								
Jusqu'à 19,99 %	0	0%	46	73%	1	2%	24	71%
de 20 à 39,99 %	4	13%	8	13%	8	13%	2	6%
de 40 à 59,99 %	7	22%	10	16%	10	16%	3	9%
de 60 à 79,99 %	8	25%	14	22%	14	22%	9	26%
de 80 à 89,99 %	2	6%	6	10%	6	10%	3	9%
de 90 à 99,99 %	1	3%	7	11%	7	11%	3	9%
Ménages au dessus des plafonds								
de 100 à 109,99 %	6	19%	6	10%	6	10%	6	18%
de 110 à 119,99 %	3	9%	4	6%	4	6%	3	9%
de 120 à 129,99 %	1	3%	2 965	5%	3	5%	2	6%
de 130 à 139,99 %	0	0%	1	2%	1	2%	1	3%
de 140 à 159,99 %	0	0%	1	2%	1	2%	0	0%
de 160 à 179,99 %	0	0%	1	2%	1	2%	0	0%
180% et +	0	0%	1	2%	1	2%	1	3%
Total	32	100%	63	100%	0	-	34	100%
<i>Nombre de logements non renseignés</i>								
<i>% Ménages en dessous de 60 % des Plafonds PLUS</i>								18%
Nombre et taux des ménage en dessous des plafonds PLUS et occupant un logement PLS et assimilé	22	69%	46	73%	0	0%	24	71%
Aides au logements perçues								
Ménages percevant une aide API ou AL	8 243	56%	2 775	52%	81	56%	206	36%
Ménages ne percevant pas d'aide	6 606	44%	2 585	48%	63	44%	360	64%
Total	14 849	100%	5 360	100%	144	100%	566	100%
<i>Non renseigné sur total logements</i>								226
Allocations perçues*								
Bénéficiaires du RMI	962	8%	342	8%	22	15%	26	5%
Bénéficiaires du minimum vieillesse	155	1%	38	1%	0	0%	3	1%
Bénéficiaires de l'API	201	2%	57	1%	3	2%	3	1%
Bénéficiaires de l'AAH	624	5%	214	5%	3	2%	15	3%
Bénéficiaires d'aucune allocations (RMI, Minimum vieillesse, API et AAH)	9 731	84%	3 755	86%	118	82%	522	92%
Bénéficiaires d'au moins une allocation (RMI, Minimum vieillesse, API et AAH)	1 801	16%	627	14%	26	18%	44	8%
Total	11 532	100%	4 382	100%	144	100%	566	100%
<i>Non renseigné sur total logements</i>								226
<i>* Attention variable mal renseignée et peu renseignée</i>								
Nombre d'occupants selon leur age								
Mineurs (moins de 18 ans)	13 135	32%	4 974	31%	70	26%	221	26%
Majeurs	28 474	68%	10 880	69%	203	74%	619	74%
dont de 18 ans à 24 ans	4 385	11%	1 462	12%	54	20%	229	27%
dont de 25 ans à 64 ans	19 657	47%	7 441	47%	141	52%	363	43%
dont 65 ans et plus	4 432	11%	1 614	10%	8	3%	27	3%
Total	41 609	100%	15 086	100%	273	100%	840	100%
Nombre d'occupants par logement								2,49
<i>dont plus de 75 ans</i>								7%
Nature de l'activité professionnelle des majeurs								
Emploi stable	8 487	35%	3 489	35%	42	23%	135	24%
Emploi précaire	2 145	9%	811	8%	19	10%	41	7%
Inscrits à l'ANPE	3 257	13%	1 261	13%	37	20%	52	9%
Sans emploi	10 631	43%	4 481	45%	88	47%	331	59%
Total	24 520	100%	10 042	100%	186	100%	559	100%
<i>Non renseigné sur les majeurs occupants</i>								-7

Résultats de l'OPS 2009

	GPV RHONE	VAULX EN VELIN Commune	VAULX EN VELIN hors étudiant	Cerveilières avec étudiants	THIBAUBE avec étudiants	Verchères avec étudiants	VILLAGE
	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %
Emménagés récents Nombre de ménages	3 119 21%	1 674 28%	1 257 23%	79 55%	142 39%	268 61%	137 24%

Ménages ayant emménagé depuis le 1er janvier 2006
en % sur le nombre de ménages ayant répondu à l'enquête

	GPV RHONE	VAULX EN VELIN Commune	VAULX EN VELIN hors étudiant	Cerveilières avec étudiants	THIBAUBE avec étudiants	Verchères avec étudiants	VILLAGE
	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %
Composition familiale							
Isolé	727 23%	674 40%	303 24%	62 78%	85 60%	210 78%	21 15%
Monoparentaux	651 21%	260 16%	255 20%	2 3%	8 6%	13 5%	34 25%
avec 1 ou 2 enfants	490 16%	202 12%	197 16%	0 0%	7 5%	9 3%	27 20%
avec 3 enfants ou +	161 5%	58 3%	58 5%	0 0%	1 1%	4 1%	7 5%
Total isolés	1 378 44%	932 56%	558 44%	64 81%	93 65%	223 83%	55 40%
Couple sans enfant	391 13%	168 10%	156 12%	5 6%	9 6%	11 4%	24 18%
Couple avec enfants	1 159 37%	468 28%	448 36%	8 10%	31 22%	25 9%	54 39%
avec 1 ou 2 enfants	785 25%	334 20%	319 25%	6 8%	27 19%	23 9%	40 29%
avec 3 enfants ou +	374 12%	134 8%	120 10%	2 3%	4 3%	2 1%	14 10%
Total couples	1 550 50%	636 38%	604 48%	13 16%	40 28%	36 13%	78 57%
Autres structures	191 6%	104 6%	95 8%	2 3%	9 6%	9 3%	4 3%
Total	3 119 100%	1 674 100%	1 257 100%	79 100%	142 100%	268 100%	137 100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>							

	GPV RHONE	VAULX EN VELIN Commune	VAULX EN VELIN hors étudiant	Cerveilières avec étudiants	THIBAUBE avec étudiants	Verchères avec étudiants	VILLAGE
	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %
Composition familiale - Synthèse							
Ménages sans enfant	1 118 38%	842 54%	459 40%	67 87%	94 71%	221 85%	45 34%
Ménages avec 1 ou 2 enfant(s)	1 275 44%	536 34%	516 44%	8 10%	34 26%	32 12%	67 50%
Ménages avec 3 enfants ou +	535 18%	192 12%	187 16%	2 2%	5 4%	6 2%	21 16%
Total	2 928 100%	1 570 100%	1 162 100%	77 100%	133 100%	259 100%	133 100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>							

	GPV RHONE	VAULX EN VELIN Commune	VAULX EN VELIN hors étudiant	Cerveilières avec étudiants	THIBAUBE avec étudiants	Verchères avec étudiants	VILLAGE
	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %
Age du locataire en titre							
Moins de 30 ans	716 23%	601 37%	260 21%	54 68%	90 63%	193 72%	38 28%
De 30 à 39 ans	1 066 35%	452 28%	396 32%	19 24%	28 20%	40 15%	50 36%
De 40 à 49 ans	653 21%	255 16%	242 20%	4 5%	6 4%	18 7%	24 18%
De 50 à 64 ans	415 14%	194 12%	187 15%	2 3%	13 9%	13 5%	15 11%
65 ans et plus	214 7%	136 8%	136 11%	0 0%	5 4%	4 1%	10 7%
Total	3 064 100%	1 638 100%	1 221 100%	79 100%	142 100%	268 100%	137 100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>							
<i>dont - 25 ans</i>							
	6%	22%	5%	41%	51%	62%	4%
<i>dont plus de 75 ans</i>							
	3%	3%	4%	0%	1%	0%	4%

	GPV RHONE	VAULX EN VELIN Commune	VAULX EN VELIN hors étudiant	Cerveilières avec étudiants	THIBAUBE avec étudiants	Verchères avec étudiants	VILLAGE
	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %	nb mén. %
Plafonds de ressources des ménages							
Ménages en dessous des plafonds	3 016 98%	1 621 97%	1 219 97%	78 99%	137 98%	259 97%	133 97%
jusqu'à 19,99 %	989 32%	638 38%	351 28%	47 59%	84 60%	172 64%	26 19%
de 20 à 39,99 %	904 29%	425 25%	370 30%	15 19%	26 19%	42 16%	34 25%
de 40 à 59,99 %	643 21%	298 18%	282 23%	9 11%	12 9%	14 5%	42 31%
de 60 à 79,99 %	349 11%	190 11%	157 13%	6 8%	13 9%	23 9%	22 16%
de 80 à 89,99 %	89 3%	46 3%	38 3%	1 1%	1 1%	6 2%	6 4%
de 90 à 99,99 %	42 1%	24 1%	21 2%	0 0%	1 1%	2 1%	3 2%
Ménages au dessus des plafonds	58 2%	46 3%	32 3%	1 1%	3 2%	9 3%	4 3%
de 100 à 109,99 %	26 1%	19 1%	16 1%	0 0%	1 1%	2 1%	3 2%
de 110 à 119,99 %	11 0%	8 0%	5 0%	0 0%	0 0%	3 1%	0 0%
de 120 à 129,99 %	9 0%	9 1%	5 0%	0 0%	0 0%	3 1%	1 1%
de 130 à 139,99 %	6 0%	2 0%	2 0%	0 0%	1 1%	0 0%	0 0%
de 140 à 159,99 %	4 0%	4 0%	3 0%	0 0%	1 1%	1 0%	0 0%
de 160 à 179,99 %	1 0%	1 0%	0 0%	0 0%	1 1%	0 0%	0 0%
de 180% et +	1 0%	3 0%	1 0%	1 1%	0 0%	0 0%	0 0%
Total	3 074 100%	1 667 100%	1 251 100%	79 100%	140 100%	268 100%	137 100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'emménagés récents</i>							
<i>% ménages en dessous de 60 % des plafonds PLUS</i>							
	82%	82%	80%	90%	87%	86%	74%

	GPV RHONE		VAULX EN VELIN		VAULX EN VELIN hors étudiant		Cervelières avec étudiants		THIBAUDE avec étudiants		Verchères avec étudiants		VILLAGE	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Aides au logements perçues														
Ménages percevant une aide APL ou AL	1 906	61%	793	47%	665	53%	41	52%	53	37%	106	40%	55	40%
Ménages ne percevant pas d'aide	1 213	39%	881	53%	592	47%	39	48%	89	63%	162	60%	82	60%
Total	3 119	100%	1 674	100%	1 257	100%	79	100%	142	100%	268	100%	137	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'éménagés récents</i>	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%

	Commune		VAULX EN VELIN		VAULX EN VELIN hors étudiant		Cervelières avec étudiants		THIBAUDE avec étudiants		Verchères avec étudiants		VILLAGE	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Allocations perçues*														
Bénéficiaires du RMI	255	10%	93	6%	92	9%	5	6%	2	2%	3	1%	9	7%
Bénéficiaires du minimum vieillesse	12	0%	6	0%	6	1%	0	0%	0	0%	1	0%	1	1%
Bénéficiaires de l'API	75	3%	23	2%	23	2%	0	0%	0	0%	0	0%	3	2%
Bénéficiaires de l'AAH	93	4%	38	3%	38	4%	0	0%	1	1%	4	1%	5	4%
(RMI, Minimum vieillesse, API et AAH)	2 100	84%	1 295	89%	886	85%	74	94%	116	97%	260	97%	121	88%
(RMI, Minimum vieillesse, API et AAH)	404	16%	155	11%	154	15%	5	6%	3	3%	8	3%	16	12%
Total	2 504	100%	1 450	100%	1 040	100%	79	100%	119	100%	268	100%	137	100%
<i>Non renseigné sur le nombre d'éménagés récents</i>	615	20%	224	13%	217	17%	0	0%	23	16%	0	0%	0	0%

* Attention variable mal renseignée et peu renseignée

	GPV RHONE		VAULX EN VELIN		VAULX EN VELIN hors étudiant		Cervelières avec étudiants		THIBAUDE avec étudiants		Verchères avec étudiants		VILLAGE	
	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%	nb mén.	%
Nombre d'occupants selon leur âge														
Mineurs (moins de 18 ans)	3 580	40%	1 408	35%	1 361	39%	19	17%	56	22%	57	15%	159	40%
Majeurs	5 443	60%	2 625	65%	2 163	61%	94	83%	202	78%	323	85%	236	60%
dont de 18 ans à 24 ans	939	10%	643	16%	324	9%	39	35%	87	34%	182	48%	26	7%
dont de 25 ans à 64 ans	4 211	47%	1 802	45%	1 659	47%	54	49%	109	42%	133	35%	194	49%
dont 65 ans et plus	293	3%	180	4%	180	5%	1	1%	6	2%	8	2%	16	4%
Total	9 023	100%	4 033	100%	3 524	100%	113	100%	258	100%	380	100%	395	100%
Nombre d'occupants par logement	2,89		2,41		2,8		1,43		1,82		1,42		2,88	

dont plus de 75 ans

	GPV RHONE		VAULX EN VELIN		VAULX EN VELIN hors étudiant		Cervelières avec étudiants		THIBAUDE avec étudiants		Verchères avec étudiants		VILLAGE	
	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%	nb maj.	%
Nature de l'activité professionnelle des majeurs														
Emploi stable	1 815	37%	799	32%	760	38%	14	15%	31	16%	51	16%	120	50%
Emploi précaire	679	14%	252	10%	241	12%	7	8%	16	8%	12	4%	26	11%
Inscrits à l'ANPE	749	15%	319	13%	309	15%	11	12%	16	8%	13	4%	18	8%
Sans emploi	1 656	34%	1 112	45%	711	35%	59	65%	135	68%	237	76%	74	31%
Total	4 899	100%	2 482	100%	2 021	100%	91	100%	198	100%	313	100%	238	100%
<i>Non renseigné sur les majeurs occupants</i>	544	10%	143	5%	142	7%	3	3%	4	2%	10	3%	2	-1%