

GOSPELS : vers un outil de suivi des performances

O Il s'agit d'un projet de recherche-action qui vise à **développer un outil innovant de suivi des consommations des fluides dans leurs bâtiments neufs ou réhabilités** afin de permettre aux organismes d'optimiser la gestion et réduire les coûts d'exploitation et notamment ceux qui sont facturés aux habitants. Face à ce sujet, les outils de suivi et d'analyse des consommations, associés à une instrumentation suffisante permettant de collecter les informations nécessaires, à un coût maîtrisé, font aujourd'hui défaut au sein de la plupart des organismes HLM. **Le projet GOSPELS (Génération d'un Outil de Suivi des Performances Énergétiques en Logement Social) est un projet associant les partenaires techniques CEA-INES, COSTIC, CETE de Lyon et INES Education, l'ARRA HLM et six organismes (Opac du Rhône, Grand Lyon Habitat, Opac de la Savoie, Actis, Pluralis et Chambéry Alpes Habitat).**

Le projet va se dérouler en plusieurs étapes :

- > La définition d'une méthodologie adaptée au suivi des performances énergétiques d'un parc de bâtiments destiné au logement social, comprenant le choix de l'instrumentation à installer et le traitement statistique des données de mesure : définition de bilans saisonniers et annuels, état de fonctionnement des systèmes, détection de dérives simples, corrélations entre consommation énergétique et variables explicatives.
- > L'instrumentation de bâtiments pilotes sélectionnés dans le parc des 6 bailleurs sociaux participant au projet.
- > La réalisation et le déploiement d'un prototype opérationnel d'une solution (logicielle) de suivi des performances énergétiques basée sur la méthodologie définie, afin de la valider et de l'améliorer.

...Le projet GOSPELS va se dérouler jusqu'en 2013...

Le projet GOSPELS permettra également d'accompagner les 6 bailleurs sociaux participants dans l'appropriation et la mise en place du prototype ; et d'écrire le cahier des charges d'un

outil logiciel à soumettre à un prestataire tiers (développeur informatique ou société de services énergétiques), pour un développement professionnel ultérieur.

Le projet GOSPELS va se dérouler jusqu'en 2013, durée de projet qui permettra de valider la pertinence de la méthode, sa faisabilité technique et économique et surtout son application et utilisation par les organismes.

Il est financé par l'ADEME Rhône-Alpes, la Région Rhône-Alpes et l'ARRA HLM, association des bailleurs sociaux de la région.

Hakim Hamadou (ADEME), en collaboration avec Valérie Munier (Région Rhône-Alpes) et Aicha Mouhaddab (ARRA HLM)

