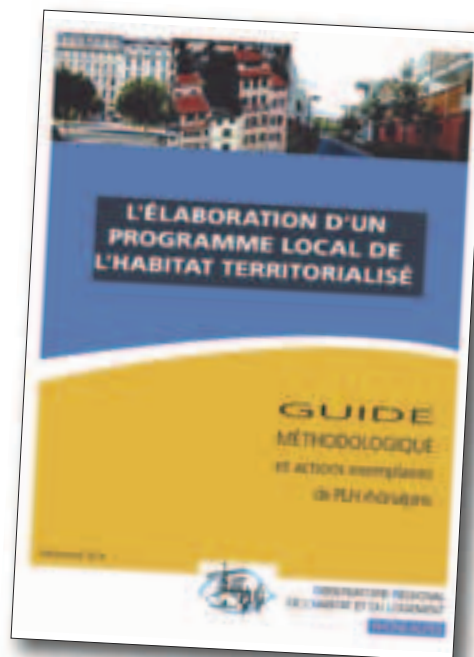


En direct de l'ORHL

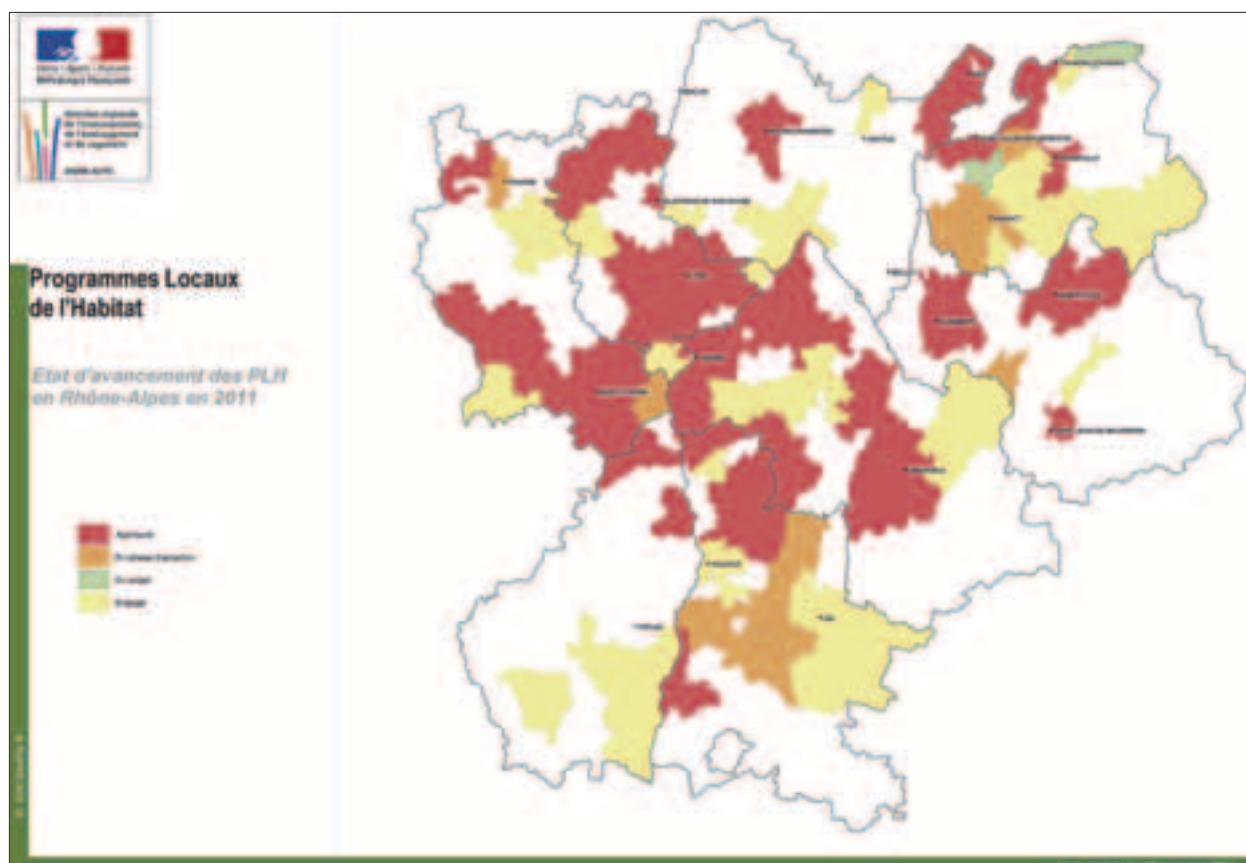
Parution du Guide méthodologique pour l'élaboration d'un programme local de l'habitat territorialisé (décembre 2011)

A partir des travaux d'Emmanuelle Durand, étudiante en Master d'Aménagement du Territoire à l'Université Jean Moulin Lyon III, qui a réalisé un stage en 2010 au sein du service Logement, Construction, Ville de la DREAL Rhône-Alpes, l'ORHL publie aujourd'hui un guide méthodologique relatif à l'élaboration d'un PLH territorialisé.

Ce document de synthèse, à usage des collectivités et de leurs techniciens qui se lancent dans une démarche d'élaboration d'un PLH, en présente les principales étapes. Il fonctionne essentiellement à travers un système de questions/réponses que les EPCI sont amenés à se poser tout au long du travail de conception du PLH. Ce guide synthétise les principaux éléments de la réglementation à respecter et propose de nombreux exemples d'actions mises en avant dans le cadre des PLH déjà existants.



Vous pouvez télécharger ce guide mis en ligne sur le site internet de l'ORHL (<http://www.orhl.org>)



Lancement de l'étude sur l'Occupation du Parc Social en Rhône-Alpes, données au 1^{er} janvier 2012

Depuis 2000, l'ARRA HLM et ses partenaires se sont engagés dans une démarche d'exploitation plus fine des données de l'enquête triennale sur l'occupation du parc social. L'analyse à différentes échelles géographiques du profil des locataires du parc social permet de disposer d'une vision globale de l'occupation du parc mais également de situer un quartier, une commune par rapport à d'autres territoires de même taille ou de les comparer aux départements, à la région.

...la DREAL Rhône-Alpes et l'ARRA HLM souhaitent procéder à l'analyse de l'OPS 2012...

Au fil du temps, les résultats issus de cette enquête ont été de plus en plus utilisés dans le cadre d'analyses territoriales (PLH), d'études peuplement (charte d'attribution, observatoire, ...) mais également pour l'élaboration de CUCS.

Dans le cadre de l'ORHL, l'ARRA HLM et la DREAL Rhône-Alpes souhaitent donc poursuivre ce travail et procéder à l'analyse de l'OPS 2012 avec la constitution d'une application permettant des traitements automatiques au niveau de la commune.

Les résultats de cette étude devraient être disponibles en septembre 2012.

Création d'un nouvel atelier au sein de l'ORHL : "Habitat participatif"

Plusieurs initiatives en faveur de l'habitat alternatif se sont développées dès la fin des années 70 en Région Rhône-Alpes, comme en témoignent les projets des Béalières menés à Meylan (38). Plus récemment, en novembre 2011, a été lancé le chantier du Village Vertical à Villeurbanne (69), première coopérative d'habitants en France.

De manière plus générale, on observe en Rhône-Alpes une résurgence de l'intérêt pour les projets d'habitat participatif, qu'ils soient portés par des groupes d'habitants ou des collectivités locales qui y voient une réponse, parmi d'autres, à la crise du logement.

Pour répondre à cette demande croissante, la Région et la DREAL ont décidé de créer un nouvel atelier sur la thématique de l'habitat participatif au sein de l'ORHL.

Coopération, membre d'Oxalis-scop, spécialisée dans l'ingénierie de projets participatifs (Camilo Marti et Corentin Moriceau), assurera l'animation de cet atelier.

Cet atelier doit permettre aux acteurs institutionnels de l'habitat (DDT, collectivités, bailleurs, réseaux FAPIL, URPACT, ADIL...) de mieux se repérer dans la nébuleuse de l'habitat participatif et doit leur donner des outils opérationnels pour qu'ils puissent répondre aux demandes émanant d'habitants ou pour développer dans les collectivités des projets d'habitat participatif à vocation sociale.

2 séances seront organisées sur l'année 2012. La première séance aura lieu **le 8 juin prochain** et aura comme objectif prioritaire de :

- > éclairer les différentes notions (habitat participatif, coopératif, groupé...),
- > présenter les différentes formes d'habitat participatif existantes en identifiant les limites et les effets leviers (notamment juridique),
- > présenter un état des lieux des projets en région.

Vous pouvez dès à présent, si vous le souhaitez, faire part à soizic.cezilly@developpement-durable.gouv.fr de votre intérêt à participer à cet atelier et des sujets de réflexion que vous aimeriez y voir traités.



couverture de la plaquette OPS 2009