

sommaire

L'ORHL
Comment ça marche ? - p 2

TRIBUNE

• **Michel BESSE**
Préfet de la Région Rhône-Alpes - p 4

• **Dominique CHAMBON**
Vice-Président du Conseil Régional - p 5

• **Jean-Jacques Mathias**
Président de la Fédération Régionale
des Constructeurs Promoteurs- p 6

• ateliers :
les enjeux du parc locatif privé - p 7

DOSSIER

• **L'habitat dans le
contrat État/Région 2000/2006** - p 9

TRAVAUX RÉCENTS

• **fonction sociale
des parcs privé et public** - p 12

• **le prêt à taux zéro** - p 15

• **l'accès en copropriétés
dégradées** - p 18

les cahiers
**DE L'HABITAT
ET DU LOGEMENT**



Un nouvel outil pour communiquer

L'univers de l'habitat et du logement est particulièrement complexe : variété de l'offre, diversité de la demande, multiplicité des acteurs, hyper sensibilité du marché... Il fallait donc développer une cohérence, un outil fédérateur, capable d'articuler les logiques au lieu de les juxtaposer. Cet outil commun, c'est l'Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement.

Les partenaires de l'ORHL ont souhaité, fin 98, dans le cadre de l'élaboration du nouveau Contrat État-Région, définir des axes prioritaires susceptibles de guider leurs travaux pour les années à venir. Simultanément, les réflexions sur l'évolution du fonctionnement de l'ORHL, les ont conduit à souhaiter renforcer l'appropriation des résultats des différents travaux par les décideurs régionaux et par l'ensemble des acteurs locaux du domaine de l'habitat.

Les Cahiers de l'ORHL dont vous tenez le premier numéro entre les mains ont donc pour vocation de valoriser les informations, les réflexions, les propositions produites par l'Observatoire Régional. Ils donneront lieu semestriellement à la mise en valeur d'un dossier plus particulièrement significatif, à la présentation de synthèses des dernières productions de l'ORHL, ainsi qu'à l'expression de professionnels et d'élus.

Nicolas MILLET

Conseil Régional

Denis HIRSCH

Direction Régionale de l'Équipement