

*Atelier  
« territoires  
métropolitains »  
au sein de  
l'ORHL*

## RELEVÉ DE DÉCISIONS

### ATELIER PRÉPARATOIRE

16 NOVEMBRE 2009

#### PRÉSENTS

- Isabelle Pachot, Région Rhône-Alpes
- Magalie Santamaria, Région Rhône-Alpes
- Jany Dhervillez, Région Rhône-Alpes
- Maurice Bardel, FAPIL
- Michelle Ciavatti, SEPAL
- Nathalie Domenach, URPACT
- Eric Pasquier, DREAL
- Catherine Durel, DDE 69
- Vincent Boulet, DREAL
- Céline Guichard, DREAL
- Soizic Cézilly, DREAL
- Sandra Lafèche, Agence d'urbanisme de Lyon

#### DÉROULEMENT DE LA RÉUNION

- **Diaporama**– Quelques diapositives permettant de cadrer le sujet de l'atelier
- **Thèmes des ateliers 2010** . Les rencontres avec une vingtaine d'acteurs (acteurs de l'habitat, des SCOT ou du monde des collectivités locales) réalisées par l'agence d'urbanisme de l'agglomération lyonnaise ont permis à l'agence de proposer 11 thèmes potentiels d'ateliers. Un débat s'engage autour de ces ateliers. Les partenaires demandent à ce qu'un atelier sur les phénomènes de grande pauvreté soit inclus dans ces propositions. Il est décidé que le programme de travail 2010 inclura 3 ateliers (voir ci-dessous).
- **Sommaire de publication**. L'agence d'urbanisme présente une proposition de sommaire d'une publication pour 2010, première version d'une publication annuelle, qui devra s'alimenter autant que possible des travaux déjà réalisés sur ces sujets.

## DÉCISIONS

### **Thèmes des ateliers 2010**

Les thèmes privilégiés pour 2010 seront les suivants :

- **Mixité et fragmentation sociale à grande échelle : Qui vit où et pourquoi ? Quelles actions possibles ?**
  - Comment se répartissent les ménages en fonction de leurs revenus sur le territoire métropolitain ?
  - Où sont les très pauvres ? Où sont les modestes ? Où sont les riches ?
  - Quels rôles jouent les différents segments du parc en fonction des types de territoire ?
  - Faut-il construire du logement social partout ?
  - Quels outils mobiliser pour construire du logement social dans des territoires moins organisés ?
  - Quel rôle de l'accession sociale ?

**Suite aux débats quant au thème de la grande pauvreté, il est proposé qu'un zoom sur la très grande pauvreté permette de préfigurer un atelier ultérieur, spécifique à cette question.**

- **Les « risques » des nouveaux territoires périphériques : la périurbanisation lointaine**
  - Risques sociaux – que se passe-t-il dans ces territoires investis pour des raisons budgétaires par des ménages parfois justes financièrement ?
  - Vulnérabilité énergétique des ménages – quel est le risque sur ces territoires, où les habitants ont des revenus plutôt faibles et des contraintes de déplacement, qui impacte sur leurs temps de vie mais aussi sur leurs budgets ?
  - Risques de marché – en période de crise, comment fonctionne ces marchés éloignés des zones d'emploi ? Quelles possibilités de revente ? Quelles fluidités ?
  - De manière globale quelle vue prospective peut-on porter sur ces territoires en cours d'urbanisation ? A la lumière de notre expérience collective des interventions sur les copropriétés dégradées, peut-on imaginer des risques de problématiques collectives sur ces territoires ? Quels risques ? Quelles politiques de prévention à avoir aujourd'hui ?
- **Une approche du territoire métropolitain en terme de marchés**
  - Comment peut-on segmenter le territoire en fonction des dynamiques de marché qui y sont présentes ?
  - Comment chacun de ces types de territoire fonctionne-t-il ? Quels sont les rôles respectifs de l'ancien et du neuf ? Quels comportements des « locaux » et des nouveaux arrivants ? Quels acteurs structurent ces marchés ? (agences immobilières, lotisseurs, constructeurs de maison, élus...)

### **Sommaire de publication**

Le sommaire de publication proposé est validé.