



# Rétrospective de 10 années d'activité

## L'ORHL : UN LIEU PRIVILÉGIÉ DE RÉFLEXION POUR CONSTRUIRE CE QUE SERA L'HABITAT DEMAIN

Véritable outil d'aide à la décision, élément fédérateur dans un univers complexe, l'Observatoire Régional de l'Habitat et du Logement (ORHL) de la région Rhône-Alpes est né en 1993 suite à la publication du Livre blanc de l'Habitat.

Inscrit dans le CPER 2000-2006, l'Etat et la Région ont souhaité que l'ORHL soit un lieu privilégié d'échanges et de débats. Il a été conçu comme un point d'ancrage concentrant réflexions et savoir-faire, capable, à travers ses partenaires -acteurs publics et privés, régionaux et nationaux, tous spécialistes de l'Habitat et du Logement- de confronter les différentes logiques existant sur le terrain, de les mettre en relation et de construire, sur une base commune, des solutions pertinentes et innovantes, adaptées à l'évolution des modes de vie et des attentes des citoyens.

## DES RENCONTRES ET DES JOURNÉES D'INFORMATION

septembre 1995

- Journée régionale : "*Mise en perspective des plans départementaux pour le logement des personnes défavorisées*"

janvier 1999

- Journée régionale : "*De la loi Besson à la lutte contre les exclusions*"

mai 2000

- Journée sur l'élaboration et la conduite des politiques locales de l'habitat "*De la Loi d'Orientation sur la Ville à la Loi SRU*"

octobre 2001

- Journée d'échanges sur *l'Habitat et le Développement urbain* (méthodes d'observation et outils de planification)
- Journée d'échanges sur *le parc privé géré par des professionnels et la sécurisation du bailleur*

2002

- Cycle (en plusieurs sessions) sur *le renouvellement urbain en quartiers anciens*

mars 2002

- Journée sur le *logement des jeunes*

mars 2003

- *La fiscalité immobilière*

mai 2003

- *La problématique du vieillissement de la population*

octobre 2003

- Rencontre sur le thème de *l'accessibilité urbaine*

novembre 2003

- Colloque sur *les copropriétés en difficulté*

## DES ÉTUDES

- juillet 1995
- *Plans départementaux pour le logement des personnes défavorisées en Rhône-Alpes - mise en perspective*
- mars 1997
- *Sécurisation des accédants à la propriété dans la région Rhône-Alpes*
- juin 1997
- *Logement d'urgence et temporaire en Rhône-Alpes : mutations des dispositifs et perspectives*
  - *Bilan 1996 des réflexions et propositions du groupe de travail "Copropriétés dégradées"*
- juin 1998
- *Méthode de prédiagnostic Habitat et typologie de communes*
- mai 1998
- *Les logements en Rhône-Alpes fin 1996 - INSEE - DRE*
- septembre 1998
- *Fonds d'expertise pour le logement des jeunes - Objectifs et modalités de fonctionnement*
  - *Analyse de la demande locative sociale en Région Rhône-Alpes au 1er juillet 1997*
- octobre 1998
- *Analyse des désajustements de l'offre et de la demande en logement sur cinq bassins d'habitat*
- novembre 1998
- *1988 - 1997 : Dix ans d'activité de construction, de commercialisation et d'aides de l'ANAH en Rhône-Alpes*
- décembre 1998
- *Étude sur les spécificités et gestion de l'hébergement temporaire*
- septembre 1999
- *Expérimentation d'un dispositif de prévention des difficultés de l'accession dans les copropriétés fragilisées*
- avril 2000
- *Accession aidée en Rhône-Alpes en 1997 et 1998 ; analyse localisée des offres de prêts à taux zéro*
- mai 2000
- *Analyse des flux de demande locative sociale en Région Rhône-Alpes*
- avril 2001
- *Parc locatif à bas loyer*
- mars 2001
- *Enquête triennale sur l'occupation du parc social en Rhône-Alpes*
- juin 2002
- *Approche territoriale du maintien à domicile des personnes âgées*
- juillet 2000 - octobre 2001 - décembre 2002
- *Exploitation du fichier "Marché Immobilier des Notaires" (MIN) en Rhône-Alpes*
- 2003
- *Étalement résidentiel en Rhône-Alpes. – Quelle place pour les lotissements ?*
  - *Guide sur les politiques foncières locales*

## UNE VEILLE PERMANENTE

- Statistiques de la Construction et du Logement
- Marché Immobilier des Notaires
- Suivi du "Prêt à Taux Zéro" (PTZ)
- Observation des loyers
- Résultats et mise en perspective des "aides à la pierre"
- Les copropriétés fragiles